

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 11. 05. 2012

č.j.: 651/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „Samostatně stojící rodinný dům s garáží“ na pozemku p.č. 611/177 k.ú. Holasice, které dne 28. 03. 2012 podali Pavel Pleva (narozen dne 25. 07. 1970) a Dana Plevová (narozena dne 01. 08. 1976), oba bytem Oderská 258/8, 625 00 Brno (dále jen „stavebníci“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

rozhodnutí o umístění stavby

„Samostatně stojící rodinný dům s garáží“ včetně podzemní vsakovací jímky, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 611/3 a 611/177 oba v k.ú. Holasice.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu (dále jen „objekt“).

Objekt bude pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s maximálními rozměry 12,5 x 10,75 m s celkovou zastavěnou plochou 134,38 m². Výška hřebene střechy bude +5,315 m nad ±0,000, která je umístěna +0,200 m nad upraveným terénem.

Střecha objektu bude valbová.

Pro umístění se stanoví podmínky:

1. Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 611/177 k.ú. Holasice. Objekt bude umístěn 3,5 m od hranice s pozemkem p.č. 611/178 k.ú. Holasice; 5,5 m od hranice s pozemkem p.č. 611/3 k.ú. Holasice a dále bude umístěn 12,562 m od hranice s pozemkem p.č. 611/142 k.ú. Holasice.

2. Objekt bude napojen přípojkami na hlavní řady vedoucí v komunikaci na pozemku p.č. 611/3 k.ú. Holasice. Přípojka kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 611/3 a 611/177 oba

v k.ú. Holasice. Kanalizační přípojka je v délce 7,0 m a je ukončena kanalizační šachtou na pozemku stavebníků.

Přípojka vody je umístěna na pozemcích p.č. 611/3 a 611/177 oba v k.ú. Holasice. Vodovodní přípojka je v délce 9,6 m a je ukončena hlavním uzávěrem ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníků.

Přípojka plynu je umístěna na pozemcích p.č. 611/3 a 611/177 oba v k.ú. Holasice. Plynovodní přípojka je provedena v délce 7,0 m a je ukončena hlavním uzávěrem plynu v piliřku na hranici pozemku stavebníků.

Přípojka elektro NN je umístěna na pozemcích p.č. 611/3 a 611/177 oba v k.ú. Holasice. Přípojka v délce 1,6 m a je ukončena hlavním jističem v piliřku na hranici pozemku stavebníků.

R o z h o d n u t í o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky k umístění stavby.

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

„Samostatně stojící rodinný dům s garáží“ včetně podzemní vsakovací jímky, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 611/3 a 611/177 oba v k.ú. Holasice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům typu Bungalov 1275 Z s garáží, pěti pokoji a kuchyní.

Přípojky na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace splašková, plynovod a elektro NN) jsou přivedeny komunikací na p.č. 611/3 k.ú. Holasice až na pozemek stavebníků. Dešťové vody budou vsakovány do podzemní vsakovací jímky na pozemku stavebníků.

Zpevněné plochy budou provedeny před garáží, před hlavním vchodem do domu a u zahradního vchodu do obytné části jako terasa.

Oplocení pozemku stavebníků nepřesáhne výšku 2,0 m.

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - a) zahájení stavebních prací
 - b) hrubá stavba
 - c) střešní konstrukce
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením stavebních prací ve výběrovém řízení. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.

6. *Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.*
7. *O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.*
8. *Stavba bude provedena do 31. 06. 2014.*
9. *Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.*
10. *Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.*
11. *Dále budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí:*

Stanovisko **JMP a.s.** ze dne 02. 04. 2012 pod č.j. 5000607858 je souhlasné s podmínkami:

Při stavbě oplocení bude dodrženo ochranné pásmo stávajícího STL plynovodního řadu min. 1 m.

HUP vč. měření bude umístěno v trase oplocení a bude trvale volně přístupné z veřejného pozemku.

Dále je nutné seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou plynovodního zařízení a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného plynovodu těžili zeminu pouze ručně bez použití mechanismů.

Realizací stavby rodinného domu, vjezdu, garáže a vsakovací jímky dle předložené situace nebude dotčeno stávající STL plynárenské zařízení ve správě JMP Net, s.r.o.

S realizací stavby souhlasíme.

Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rweds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č.183/2006 Sb. § 119), ke kterému žádáme být přizváni.

Vyjádření společnosti **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 12. 04. 2012 pod č.j. E7456-Z051211276: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu tel. 519 394 231**
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhraujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

Souhlas s činností v OP zařízení DS v provozování společnosti **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 16. 04. 2012 pod č.j. L4616-Z061211612: v zájmovém území se nachází ochranné pásmo podzemního vedení NN.

- 1) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti

- podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí : tel. 519 394 231**
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - 6) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - 7) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - 8) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - 9) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne
 - 10) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
 - 11) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

R o z h o d n u t í o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky k provádění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28. 03. 2012 podali stavebníci žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a zároveň žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad usnesením ze dne 02. 04. 2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení a poté oznámil zahájení spojeného stavebního a územního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na den 02. 05. 2012. Stavebníci zajistili zveřejnění informace o jejich záměru v místě stavby. O výsledku ústního jednání, kterého se nikdo nezúčastnil, byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Stanovisko JMP a.s. ze dne 02. 04. 2012; č.j. 5000607858
- Vyjádření MěÚ Židlochovice, OUPSU ze dne 12. 04. 2012; č.j. OUPSU/4720/2012-3
- Předávací protokol k IS se společností PULPER a.s. ze dne 04. 11. 2011
- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 12. 04. 2012; č.j. E7456-Z051211276
- Souhlas E.ON ČR s.r.o. ze dne 16. 04. 2012; č.j. L4616-Z061211612
- Vyjádření obce Holasice ze dne 28. 03. 2012; č.j. 0168/2012

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 18. 11. 2002. Pozemek p.č. 611/177 k.ú. Holasice se nachází ve změnových plochách s funkčním označením Br - bydlení v nízkopodlažních objektech typu rodinného domu a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi: Viktor Nohel, Ing. Michal Krajčovič, František Parfus, PULPER a.s., JMP a.s., E.ON ČR s.r.o., MěÚ Židlochovice – OÚP a SŘ a obec Holasice.

Připomínky ani námitky veřejnosti či účastníků řízení nebyly uplatněny ani k územnímu řízení ani k provádění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u ě n í

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Vykonatelnost stavebního povolení je možná po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel No v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce města Rajhrad a obce Holasice).

Vyvěšeno dne Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorun).

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:
ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Rozhodnutí se doručuje:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. stavebníci
Ing. Pavel Pleva, Oderská 258/8, 625 00 Brno
Dana Plevová, Oderská 258/8, 625 00 Brno
2. ostatní účastníci řízení:
PULPER, Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
Viktor Nohel, Nová 432/8, 664 48 Moravany u Brna
Ing. Michal Krajčovič, Chudčická 1348/19, 635 00 Brno
František Parfus, Pražská 234/106, 642 00 Brno
JMP a.s., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, 659 42 Hodonín
Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
4. Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

II. Dotčené orgány:

5. MěÚ – OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde