

V Rajhradě 03. 04. 2013

č.j.: 664/13-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNKA K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 13. 03. 2013 podala společnost **PULPER a.s. (IČ: 269 72 531), Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna** (dále jen „žadatel“) zastupující na základě plné moci ze dne 03. 02. 2012 společnost **FEPALIS s.r.o. (IČ: 277 39 538), Maříkova 1899/1, 621 00 Brno** zastupující na základě plné moci ze dne 01. 02. 2012 vlastníka pozemků společnost **HASAN&SONS s.r.o. (IČ: 292 99 438), Syrovice 406, 664 67** a tato zastoupená na základě plné moci ze dne 09. 02. 2012 společností **PROGIS spol. s.r.o. (IČ: 155 47 337), Jeronýmova 23, 618 00 Brno** návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„SO 04 - STL plynovod“

(dále jen stavba“) včetně 33 ks plynových přípojek a propojení lokality Chocholáč IV s lokalitami U Rybníka, Chocholáč III a Chocholáč II na pozemcích p.č. **4725/1, 4725/58, 4725/59, 4725/60, 4725/61, 4725/62, 4725/63, 4725/64, 4725/65, 4725/66, 4725/67, 4725/68, 4725/69, 4725/70, 4725/71, 4725/72, 4725/73, 4725/74, 4725/75, 4725/76, 4725/77, 4725/78, 4725/79, 4725/80, 4725/81, 4725/81, 4725/82, 4725/83, 4725/84, 4725/85, 4725/86, 4725/87, 4725/88, 4725/89, 4725/90, 4705, 721/1, 4714/1, 4714/31, 4706/1, 4706/2, 4706/3, 709/1, 4643/1, 669, 4692, 4646/1, 4639, 4640, 4641 a 4642/1** všechny v k.ú. Syrovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

06. května 2013 v 9:00 h

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny:

Po a St 8-12; 12:30-17h.

Po stanoveném datu 06. 05. 2013 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 - ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12; 12:30-17h a v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech: podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v tomto oznámení – toto místo určuje stavební úřad tak, že **shora uvedené informace budou vyvěšeny při hranici pozemku předmětné stavby – a to do doby veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel vedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. Obsahové náležitosti informace uvedené v § 87 odstavci 2 stavebního zákona stanoví prováděcí právní předpis (jedná se o ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K připomínkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
pověřená vedením
Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce Syrovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. zástupce žadatele:
PROGIS spol. s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno
2. dotčené orgány:
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

3. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú. Syrovice:
p.č. 4723, 4725/2, 721/52, 721/21, 721/2, 721/22, 724/23, 724/24, 721/13, 721/88, 721/59, 721/20, 4714/31, 4695, 4694, 4693, 4964, 731/1, 712/2, 710, 670/2, 670/1, 4691, 4646/2, 4644, 4645, 4638, 4642/37
4. správci inženýrských sítí a ostatní:
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
ÚAPP Brno v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O₂ CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde