

V Rajhradě 27. 05. 2013

č.j.: 664-I/13-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 13. 03. 2013 podala společnost

PULPER a.s. (IČ: 269 72 531), Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
(dále jen „žadatel“) zastupující na základě plné moci ze dne 03. 02. 2012 společnost
FEPALIS s.r.o. (IČ: 277 39 538), Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
zastupující na základě plné moci ze dne 01. 02. 2012 vlastníka pozemků společnost
HASAN&SONS s.r.o. (IČ: 292 99 438), Syrovice 406, 664 67
a tato zastoupená na základě plné moci ze dne 09. 02. 2012 společností
PROGIS spol. s.r.o. (IČ: 155 47 337), Jeronýmova 23, 618 00 Brno

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„SO 04 - STL plynovod“

(dále jen „stavba“) včetně 33 ks plynových přípojek a propojení lokality Chocholáč IV s lokalitami U Rybníka, Chocholáč III a Chocholáč II na pozemcích p.č. 4725/1, 4725/58, 4725/59, 4725/60, 4725/61, 4725/62, 4725/63, 4725/64, 4725/65, 4725/66, 4725/67, 4725/68, 4725/69, 4725/70, 4725/71, 4725/72, 4725/73, 4725/74, 4725/75, 4725/76, 4725/77, 4725/78, 4725/79, 4725/80, 4725/81, 4725/82, 4725/83, 4725/84, 4725/85, 4725/86, 4725/87, 4725/88, 4725/89, 4725/90, 4705, 721/1, 4714/1, 4714/31, 4706/1, 4706/2, 4706/3, 709/1, 4643/1, 669, 4692, 4646/1, 4639, 4640, 4641 a 4642/1 všechny v k.ú. Syrovice.

Navrhovaná stavba obsahuje:

- SO 04 STL plynovod

Druh a účel umístované stavby (stručný popis stavby):

SO 04 STL plynovod: jedná se o tři větve plynovodního potrubí P3, P4 a P5. Větev P3 – STL PE 100 SDR 17,6 Ø 90x5,2 mm délky 460,7 m propojuje stávající plynovod v lokalitě U Rybníka s lokalitou Chocholáč III. Větev P4 – STL PE 100 SDR 17,6 Ø 90x5,2 mm délky 11,6 m propojuje nově budovanou větev P3 a stávající plynovod v lokalitě Chocholáč II. Větev P5 - STL PE 100 SDR 17,6 Ø 90x5,2 mm délky 215,3 m je nový plynovod v lokalitě Chocholáč IV včetně 33 ks plynovodních přípojek k jednotlivým stavebním parcelám.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Větev P3 bude umístěna na pozemcích p.č. 4714/1, 4714/31, 4706/1, 4706/2, 4706/3, 709/1, 4643/1, 4692, 4646/1, 4639, 4640, 4641 a 4642/1 všechny v k.ú. Syrovice.
2. Větev P4 bude umístěna na pozemcích p.č. 721/1, 4706/1 a 4706/3 všechny v k.ú. Syrovice.
3. Větev P5 bude umístěna na pozemcích p.č. 4725/1, 4705 a 721/1 všechny v k.ú. Syrovice.
4. Plynovodní přípojky z PE 100 SDR 11 Ø 32x3,0 mm v délce 1,0 m budou umístěny na pozemku 4725/1 k.ú. Syrovice a budou ukončeny hlavním uzávěrem plynu v uzamykatelných větratelných přístřešcích na hranicích pozemků p.č. 4725/58, 4725/59, 4725/60, 4725/61, 4725/62, 4725/63, 4725/64, 4725/65, 4725/66, 4725/67, 4725/68, 4725/69, 4725/70, 4725/71, 4725/72 a 4725/88 všechny v k.ú. Syrovice.
5. Plynovodní přípojky z PE 100 SDR 11 Ø 32x3,0 mm v délce 9,5 m budou umístěny na pozemku 4725/1 k.ú. Syrovice a budou ukončeny hlavním uzávěrem plynu v uzamykatelných větratelných přístřešcích na hranicích pozemků p.č. 4725/73, 4725/74, 4725/75, 4725/76, 4725/77, 4725/78, 4725/79, 4725/80, 4725/81, 4725/82, 4725/83, 4725/84, 4725/85, 4725/86 všechny v k.ú. Syrovice.
6. Plynovodní přípojka z PE 100 SDR 11 Ø 32x3,0 mm v délce 10,0 m bude umístěna na pozemku 4725/1 k.ú. Syrovice a bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v uzamykatelném větratelném přístřešku na hranici pozemku p.č. 4725/87 k.ú. Syrovice.
7. Plynovodní přípojka z PE 100 SDR 11 Ø 32x3,0 mm v délce 5,5 m bude umístěna na pozemku 4725/1 k.ú. Syrovice a bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v uzamykatelném větratelném přístřešku na hranici pozemku p.č. 4725/89 k.ú. Syrovice.
8. Plynovodní přípojka z PE 100 SDR 11 Ø 32x3,0 mm v délce 17,0 m bude umístěna na pozemku 4725/1 k.ú. Syrovice a bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v uzamykatelném větratelném přístřešku na hranici pozemku p.č. 4725/90 k.ú. Syrovice.
9. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 15. 03. 2013 pod č.j. OZP/2833/2013-1 je s podmínkami:

5. Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění /dále jen zákon/ dáváme k této záležitosti následující vyjádření:

Obecně platí - pokud stavbou bude dotčen zemědělský půdní fond (§ 1 odst. 2/ a 3/ zákona) musí být vydán v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF.

Charakter plánované akce si vyžádá především dočasný zábor půdy, přičemž stavbou budou dotčeny i plochy, které jsou v KN vedeny jako zemědělská půda.

Pokud dočasný zábor, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, nepřekročí dobu 1 roku, není třeba souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu – viz. § 9 odst. 2 písm. c) zákona.

V tomto případě požadujeme aby při realizaci akce byly dodržovány obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Jedná se zejména o následující opatření

- vlastní práce na pozemcích provádět především v období vegetačního klidu,
- odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu,
- po ukončení stavby dotčenou plochu uvést do původního stavu.

Pokud dočasný zábor, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, překročí dobu 1 roku a v případě trvalého záboru budou záměrem dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona a bude nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona, musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF.

Vyjádření o existenci zařízení DS v provozování **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 05. 12. 2012 pod č.j. E7456-Z051238586. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN a VN, podzemní vedení NN a distribuční stanice VN/NN:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu tel. 519 394 231**
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

Souhlas s činností v ochranném pásmu DS v provozování **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 25. 02. 2013 pod č.j. L4616-Z061305639 je s podmínkami:

- 1) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí OP Židlochovice: tel: 574 231 063.** Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

- 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne **3.1.2013**.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN.
Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Vyjádření společnosti **Telefónica O₂ CR, a.s.** ze dne 21. 11. 2012 pod č.j. 199443/12: při realizaci stavby **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O₂ CR, a.s.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@o2.com (dále jen *POS*).

(3) **Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*.** Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Stanovisko **Povodí Moravy s.p.** ze dne 25. 02. 2013 pod č.j. PM008286/2013-203/Le je souhlasné s podmínkami:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu §39 zákona č. 254/1 Sb. (o vodách a jeho změn), zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001Sb.

Jako přímý správce dotčeného drobného vodního toku s dokumentací stavby pro územní řízení a stavební povolení souhlasíme za podmínek:

1. Výkres č.11 Křížení STL se stávající strouhou musí být doplněn do všech paré DSP předmětné stavby.
2. Přímý správce toku musí být přizván k zahájení prací na podchodu STL pod korytem DVT.
3. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude přímému správci Svodnice IDVT 10207586 předán okótovaný výkres skutečného provedení podchodu pod jeho korytem, potvrzený zhotovitelem.

Stanovisko **JMP a.s.** ze dne 25. 02. 2013 pod č.j. 5000750852 je souhlasné s podmínkami:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-pozadavky/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.rwe.cz/cs/ds/> (Služby - Dokumentace sítí). Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí viz kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření **SÚS JmK** ze dne 21. 01. 2013 pod č.j. 18018/2012 je s podmínkami:

- Napojení zástavby lokality Chocholáč IV na vedení STL plynovodu je navrženo napojením na vedení plynu z obytné zástavby „Chocholáč II“ a dále křížením silnice III/39513. K vedení plynu již bylo vydáno vyjádření k územnímu řízení ze dne 22.8.2012 jako součást vyjádření k celé lokalitě Chocholáč IV.
- Křížení kraj.silnice STL plynovodem požadujeme navrhnout bezvýkopovou technologii.
- Vzdálenost vedení plynovodu včetně jeho ochranného pásma od konstrukce sil.objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min.5,0m.

- V místech uložení navrženého STL plynovodu do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj (parc. č. 4705 v k.ú. Syrovice), požadujeme před vydáním územního rozhodnutí uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl.Brno.

Protlak pod kraj. komunikací

- Krytí chráničky požadujeme min. 1,2 m pod povrchem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného sil.příkopu požadujeme min. 0,8m, montážní jámy požadujeme zřídit v min. vzdálenosti 0,6 m za příkopem, příp.patou svahu sil.násypu nebo v takové vzdálenosti od obrubníku, aby nedošlo k narušení statiky krajské silnice, tj. v min. vzdálenosti hloubky výkopu.
- Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
- Po zřízení montážních jam pro protlak požadujeme přizvat ke kontrole.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj.komunikace včetně dopravního značení, sil.vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- **Před zahájením stavebních prací požadujeme zřídit dočasný sjezd z kraj.silnice pro účely stavby.** Požadujeme, aby dočasný staveništní vjezd byl opatřen tak, aby nedocházelo ke znečištění krajských silnic - zpevnění požadujeme sil.panely v šířce odpovídající předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovy nezpevněné krajnice v normové šířce.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

Vyjádření **ÚAPP Brno v.v.i.** ze dne 22. 11. 2012 je s podmínkou:

- Investor je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu/ZAV. Archeologický výzkum se provádí na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a institucí oprávněnou provádět ZAV, a to v podmínkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči. Dále požadujeme, aby závěrečná zpráva o výsledcích ZAV byla jedním z dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13. 03. 2013 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p.č. 4725/1, 4725/58, 4725/59, 4725/60, 4725/61, 4725/62, 4725/63, 4725/64, 4725/65, 4725/66, 4725/67, 4725/68, 4725/69, 4725/70, 4725/71, 4725/72, 4725/73, 4725/74, 4725/75, 4725/76, 4725/77, 4725/78, 4725/79, 4725/80, 4725/81, 4725/82, 4725/83, 4725/84, 4725/85, 4725/86, 4725/87, 4725/88, 4725/89, 4725/90, 4705, 721/1, 4714/1, 4714/31, 4706/1, 4706/2, 4706/3, 709/1, 4643/1, 669, 4692, 4646/1, 4639, 4640, 4641 a 4642/1 všechny v k.ú. Syrovice.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 03. 04. 2013 a k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 06. 05. 2013, jehož se nikdo nezúčastnil. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Místního šetření (ohledání na místě) v rámci územního řízení stavební úřad upustil, protože mu jsou podmínky stavby dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti. Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou změnou č. IV. 9a a 10 územně plánovací dokumentace a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě ze dne 04. 05. 2009.

Pozemky p.č. 4725/1, 4725/58, 4725/59, 4725/60, 4725/61, 4725/62, 4725/63, 4725/64, 4725/65, 4725/66, 4725/67, 4725/68, 4725/69, 4725/70, 4725/71, 4725/72, 4725/73, 4725/74, 4725/75, 4725/76, 4725/77, 4725/78, 4725/79, 4725/80, 4725/81, 4725/82, 4725/83, 4725/84, 4725/85, 4725/86, 4725/87, 4725/88, 4725/89, 4725/90, 4705, 721/1, 4714/1, 4714/31, 4706/1, 4706/2, 4706/3, 709/1, 4643/1, 669, 4692, 4646/1, 4639, 4640, 4641 a 4642/1 všechny v k.ú. Syrovice vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Stanovisko MěÚ Židlochovice - OUPSU ze dne 10. 04. 2013; č.j. OUPSU/4672/2013-3
- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 15. 03. 2013; č.j. OZP/2833/2013-1
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 18. 12. 2012; č.j. HSBM-71-22-92/1-OPST-2012
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 25. 02. 2013; č.j. 5000750852
- Vyjádření společnosti E.ON ČR, s.r.o. ze dne 05. 12. 2012; č.j. E7456-Z051238586
- Souhlas společnosti E.ON ČR s.r.o. ze dne 25. 02. 201x; č.j. L4616-Z061305639
- Vyjádření společnosti Telefónica O₂ CR a.s. ze dne 21. 11. 2012; č.j. 199443/12
- Vyjádření ÚAPP Brno v.v.i. ze dne 22. 11. 2013
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 25. 02. 2013; č.j. PM008286/2013-203/Le
- Vyjádření SÚS ze dne 21. 01. 2013; č.j. 18018/2012
- Stanovisko Šatavsko DSO ze dne 27. 11. 2012; č.j. Sch/16/11/12
- Smlouva o podmínkách napojení s JMP Net s.r.o. ze dne 27. 08. 2012
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s JmK ze dne 29. 08. 2012
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi společnostmi HASAN&SONS s.r.o. a JMP Net s.r.o. ze dne 18. 09. 2012
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi obcí Syrovice a JMP Net s.r.o. ze dne 26. 11. 2012
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi JMP Net s.r.o. a Lubomírem Kryštofem dne 05. 02. 2013
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi společnostmi PULPER a.s. a JMP Net s.r.o. ze dne 05. 02. 2013
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi společnostmi FEPALIS s.r.o. a JMP Net s.r.o. ze dne 26. 09. 2012
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi společnostmi PULPER ENERGY development s.r.o. a JMP Net s.r.o. ze dne 26. 09. 2012

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a

obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 4725/1, 4725/58, 4725/59, 4725/60, 4725/61, 4725/62, 4725/63, 4725/64, 4725/65, 4725/66, 4725/67, 4725/68, 4725/69, 4725/70, 4725/71, 4725/72, 4725/73, 4725/74, 4725/75, 4725/76, 4725/77, 4725/78, 4725/79, 4725/80, 4725/81, 4725/82, 4725/83, 4725/84, 4725/85, 4725/86, 4725/87, 4725/88, 4725/89, 4725/90, 4705, 721/1, 4714/1, 4714/31, 4706/1, 4706/2, 4706/3, 709/1, 4643/1, 669, 4692, 4646/1, 4639, 4640, 4641 a 4642/1 všechny v k.ú. Syrovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastníci tohoto řízení jsou vlastníci pozemků p.č. p.č. 4723, 4725/2, 721/52, 721/21, 721/2, 721/22, 724/23, 724/24, 721/13, 721/88, 721/59, 721/20, 4714/31, 4695, 4694, 4693, 4964, 731/1, 712/2, 710, 670/2, 670/1, 4691, 4646/2, 4644, 4645, 4638, 4642/37, společnosti E.ON ČR, s.r.o. a Telefónica O₂ CR a.s., Povodí Moravy s.p., ÚAPP Brno v.v.i., SÚS JmK a JMP a.s. Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OUPSU a OŽP a HZS JmK.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
pověřená vedením
Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. f) ve výši **20 000,-Kč** (slovy: dvacetisickorun).

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce Syrovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. zástupce žadatele:
PROGIS spol. s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno
2. dotčené orgány:
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

3. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú. Syrovice:
p.č. 4723, 4725/2, 721/52, 721/21, 721/2, 721/22, 724/23, 724/24, 721/13, 721/88, 721/59, 721/20, 4714/31, 4695, 4694, 4693, 4964, 731/1, 712/2, 710, 670/2, 670/1, 4691, 4646/2, 4644, 4645, 4638, 4642/37
4. správci inženýrských sítí a ostatní:
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
ÚAPP Brno v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O₂ CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde