

V Rajhradě 10. 07. 2012

č.j.: 855-I/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 27. 04. 2012 podal

Ladislav Horák (narozen dne 23. 10. 1962), Syrovice 67, 664

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Přípojka dešťové kanalizace, oplocení pozemku a opěrná zeď“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 517/4, 517/2 a 506/1 všechny v k.ú. Syrovice.

Navrhovaná stavba obsahuje:

- SO 04 dešťová kanalizace
- SO 07 oplocení vč. opěrné zdi Gabion

Druh a účel umísťované stavby (stručný popis stavby):

SO 04 dešťová kanalizace: dešťové střešní svody z objektu budou zakončeny v lapačích střešních splavenin. Lapače budou napojeny na podzemní kanalizační trubky PVC KG DN 120 mm v délce 36,0 m, které budou zakončeny revizní čistící šachtou. Šachta bude vyústěna ve stávající vodoteči podél západní hranice pozemku žadatele.

SO 07 oplocení vč. opěrné zdi Gabion: oplocení bude umístěno podél severní hranice pozemku žadatele z betonových štípaných tvárnic. Oplocení bude provedeno v délce 18,533 m do výšky 2,0 m. Při západní hranici pozemku žadatele bude provedena opěrná zeď z gabionových košů, která oddělí ponechané koryto vodního roku v blízkosti stavby od parkovacích ploch.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Výše uvedené objekty budou umístěny na pozemcích p.č. 517/4, 517/2 a 506/1 všechny v k.ú. Syrovice. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích p.č. 517/4 a 517/2 oba v k.ú. Syrovice. Vyústění kanalizace bude na pozemku p.č. 506/1 k.ú. Syrovice. Oplocení bude umístěno podél severní hranice pozemku p.č. 517/4 k.ú. Syrovice. Opěrná zeď bude umístěna na pozemku p.č. 506/1 k.ú. Syrovice při západní hranici pozemku p.č. 517/4 k.ú. Syrovice.
2. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Stanovisko správce **Povodí Moravy s.p.** ze dne 06. 03. 2012 pod č.j. PM005893/2012-203/Fa je souhlasné za dodržení podmínek:

1. Nesmí dojít ke snížení vydatnosti pramene a znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.
2. Do drenážního systému nesmí být zaústěny splaškové ani jinak znečištěné vody.
3. Přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno, P. Havlík, DiS., tel.: 724 938 714) bude dostatečně předem oznámeno zahájení prací. Správce bude přizván k předání staveniště a závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předáno skutečné zaměření zatrubnění.
4. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.). Vlastník zatrubnění bude dbát o jeho statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ho proti škodám působeným vodou.

Stanovisko **Šatavsko DSO** ze dne 25. 12. 2010 pod č.j. Sch/01/12/10 je bez námitek za předpokladu dodržení podmínek:

1. Napojení objektu na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno navrtáním do stávajícího kanalizačního řádu, vedeného podél hranice pozemku p.č. 506/1. Připojení (navrtání) kanalizační přípojky provede pouze oprávněná osoba. Před záhozem bude vyzván vlastník kanalizační soustavy k provedení kontroly napojení kanalizační přípojky, současně investor pořídí k vlastní tíži fotodokumentaci provedení kanalizační přípojky a tuto předá vlastníku při sepisu smlouvy o odvádění splaškových odpadních vod.
2. Do kanalizace pro veřejnou potřebu budou odváděny výhradně splaškové odpadní vody z připojené nemovitosti.
3. Budou dodrženy podmínky pro zřízení vodovodní přípojky k objektu, stanovené provozovatelem vodovodu, pro zřízení vodovodní přípojky současně platí analogicky podmínky, uvedené shora v odstavci 1) tohoto stanoviska.
4. Odvádění splaškových odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu a odběr vody z veřejného vodovodu je možný teprve po sepisu příslušných smluvních vztahů.

Vyjádření o existenci DS v provozování **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 27. 03. 2012 pod č.j. E7456-Z051209127. V zájmovém území se nachází: nadzemní vedení NN příp. NN – cizí zařízení.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Stanovisko **JMP a.s.** ze dne 22. 03. 2012 pod č.j. 5000604310 je souhlasné při splnění následujících podmínek:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú č a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky ze strany veřejnosti nebo účastníků řízení k umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 27. 04. 2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu na pozemcích p.č. 517/4, 517/2 a 506/1 všechny v k.ú. Syrovice.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 14. 05. 2012 a k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13. června 2012, jehož se zúčastnil starosta obce Syrovice.

Místního šetření (ohledání na místě) v rámci územního řízení stavební úřad upustil, protože mu jsou podmínky stavby dobře známy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad žádné námitky ani připomínky.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemky p.č. 517/4, 517/2 a 506/1 všechny v k.ú. Syrovice se nacházejí v plochách s funkčním využitím označeným indexem SO – plochy se smíšenou zástavbou ostatní. Územní plán byl schválen 25. 09. 2002 vyhláškou č. 2/2002, která nabyla účinnosti dne 10. 10. 2002.

Pozemky p.č. 517/4, 517/2 a 506/1 všechny v k.ú. Syrovice vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Závažné stanovisko MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 10. 01. 2012; č.j. 18173/2011-Sv
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 06. 03. 2012; č.j. PM005893/2012-203/Fa
- Stanovisko Šatavsko DSO ze dne 25. 12. 2010; č.j. Sch/01/12/10
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 22. 03. 2011; č.j. 5000604310
- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 27. 03. 2012; č.j. E7456-Z051209127
- Vyjádření Telefónica O2 CR a.s. ze dne 22. 12. 2010; č.j. 152105/10
- Smlouva o právu provést stavbu s obcí Syrovice ze dne 24. 01. 2012
- Smlouva o právu provést stavbu s vlastníky sousedního pozemku p.č. 517/2 ze dne 13. 01. 2012

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky 517/4, 517/2 a 506/1 všechny v k.ú. Syrovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15-ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce Městského úřadu Rajhrad a obce Syrovice).

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje dle položky 18 písm. a) ve výši **1000,-Kč** (jedentisíckorun).

Rozhodnutí se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ladislav Horák, Syrovice 67, 664 67

II. Veřejnou vyhláškou:

2. ostatní účastníci řízení:

Obec, Syrovice 298, 664 67

Petr Duchoň, Syrovice 181, 664 67

Pavčina Duchoňová, Syrovice 181, 664 67

Jan Sadílek, Syrovice 17, 664 67

Libuše Tomanová, Soběšická 1262/100, 614 00 Brno

Roman Pospíšil, Syrovice 18, 664 67

Šatavsko, Bratčice 36, 664 67

JMP a.s., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O₂ a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

4. Obec, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde