

**Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně**  
**Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820;**  
**e-mail: achroma@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj**

---

V Rajhradě 01.04.2021

č. j.: MěRaj/857/2021/Ca-2  
sp. zn.: MěRaj/857/2021/Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku:**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Jiří Coufal (narozen dne 05.07.1984), bytem Syrovice 187, 664 67** (dále jen „žadatel“), podal dne 23.03.2021 u Městského úřadu Rajhrad, stavebního úřadu I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku p. č. **4727 (orná půda)** k. ú. **Syrovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad zahájil řízení podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“) a oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny Po a St 8-12 a 12:30-17 h po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k dokumentaci připojené k žádosti o vydání územního rozhodnutí získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

## OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

## **Oznámení se doručuje:**

### I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel a vlastník pozemku:

Jiří Coufal, Syrovice 187, 664 67

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec, Syrovice 298, 664 67

3. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování)

### II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:

4733/1; 4725/2; 4725/58; 4725/59; 4725/60; 4725/61; 4725/62; 4725/63; 4725/64; 4725/65;  
4725/66; 4725/67; 4725/68; 4725/69; 4725/70; 4725/71; 4725/72; 4725/87; 4728 a 4705

### Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde