

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 820

e-mail: achroma@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 17.05.2021

č. j.: MěRaj/857/2021/Ca-3
sp. zn.: MěRaj/857/2021/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku p. č. **4727 (orná půda)** k. ú. **Syrovice** za účelem částečného odprodeje, kterou dne 23.03.2021 podal

Jiří Coufal (narozen dne 05.07.1984), bytem Syrovice 187, 664 67

(dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle ustanovení § 82 stavebního zákona

rozhodnutí o dělení pozemku

p. č. **4727 (orná půda)** k. ú. **Syrovice**.

Pro dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení předmětných pozemků bude provedeno podle geometrického plánu, který vyhotovil Drahomír Mrkvica, se sídlem Komenského 221, 691 64 Nosislav, pod číslem 1254-14/2021 dne 08.03.2021.
2. Ověřený geometrický plán bude předán na stavební úřad.
3. Oddělením vzniknou nové díly pozemků s přepokládanou výměrou:

označení pozemku	výměra	označení pozemku	výměra	označení pozemku	výměra
4727/1	3439 m ²	4727/6	82 m ²	4727/11	82 m ²
4727/2	1796 m ²	4727/7	82 m ²	4727/12	82 m ²
4727/3	698 m ²	4727/8	82 m ²	4727/13	82 m ²
4727/4	121 m ²	4727/9	121 m ²	4727/14	82 m ²
4727/5	82 m ²	4727/10	121 m ²	4727/15	121 m ²

4. Nově vzniklý pozemek p. č. 4727/1 (orná půda) k. ú. Syrovice bude přístupný z ostatní komunikace nacházející se na pozemku p. č. 4733/1 (ostatní plocha) k. ú. Syrovice.

5. Nově vzniklé pozemky p. č. 4727/2 (orná půda) a 4727/3 (orná půda) oba v k. ú. Syrovice budou přístupné ze silnice nacházející se na pozemku p. č. 4705 (ostatní plocha) k. ú. Syrovice.

6. Nově vzniklými pozemky p. č. 4727/4 (orná půda) až 4727/15 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice dojde k rozšíření zahrad při pozemcích p. č. 4725/69 (orná půda) až 4725/58 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice, ze kterých budou i přístupné.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Jiří Coufal (narozen dne 05.07.1984), bytem Syrovice 187, 664 67

O d ů v o d n ě n í

Dne 23.03.2021 podal žadatel návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku p. č. 4727 (orná půda) k. ú. Syrovice za účelem částečného odprodeje.

Vzhledem k tomu, že žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu, posoudil ji stavební úřad jako schopnou projednání v územním řízení.

Opatřením ze dne 01.04.2021 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a současně stanovil i lhůtu k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Uvedené opatření ze dne 01.04.2021 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli, obci a vlastníkovu pozemku, který má být rozdělen a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Do stanovené lhůty mohli všichni účastníci řízení podat své námítky nebo připomínky k dělení pozemku a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. Ve výše uvedeném opatření ze dne 01.04.2021 stavební úřad také poučil všechny účastníky územního řízení o tom, jaké námítky uplatňuje příslušná obec, jaké námítky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námítky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

Žadatel v průběhu řízení prokázal, že je vlastníkem uvedeného pozemku.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a po přezkoumání žádosti dospěl k závěru, že záměr bude při splnění výše uvedených podmínek pro dělení pozemku p. č. 4727 (orná půda) k. ú. Syrovice v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Syrovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí. Jsou jimi vlastníci pozemků p. č. 4733/1; 4725/2; 4725/58; 4725/59; 4725/60; 4725/61; 4725/62; 4725/63; 4725/64; 4725/65; 4725/66; 4725/67; 4725/68; 4725/69; 4725/70; 4725/71; 4725/72; 4725/87; 4728 a 4705 všechny v k. ú. Syrovice. Dotčeným orgánem v tomto řízení je MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ – orgán územního plánování. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel v případech,

kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a smlouvami:

- Geometrický plán č. 1254-14/2021 ze dne 08.03.2021

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje dle položky 17 odst. 3 ve výši **1000,-Kč** (jedentisíckorun). Tento můžete uhradit převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361308573.

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel a vlastník pozemku:

Jiří Coufal, Syrovice 187, 664 67

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec, Syrovice 298, 664 67

3. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
(územní plánování)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:

4733/1; 4725/2; 4725/58; 4725/59; 4725/60; 4725/61; 4725/62; 4725/63; 4725/64; 4725/65;
4725/66; 4725/67; 4725/68; 4725/69; 4725/70; 4725/71; 4725/72; 4725/87; 4728 a 4705

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 820

e-mail: achroma@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 17.05.2021

č. j.: MěRaj/857/2021/Ca-3
sp. zn.: MěRaj/857/2021/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku p. č. **4727 (orná půda)** k. ú. **Syrovice** za účelem částečného odprodeje, kterou dne 23.03.2021 podal

Jiří Coufal (narozen dne 05.07.1984), bytem Syrovice 187, 664 67

(dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle ustanovení § 82 stavebního zákona

rozhodnutí o dělení pozemku

p. č. **4727 (orná půda)** k. ú. **Syrovice**.

Pro dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení předmětných pozemků bude provedeno podle geometrického plánu, který vyhotovil Drahomír Mrkvica, se sídlem Komenského 221, 691 64 Noslav, pod číslem 1254-14/2021 dne 08.03.2021.
2. Ověřený geometrický plán bude předán na stavební úřad.
3. Oddělením vzniknou nové díly pozemků s přepokládanou výměrou:

označení pozemku	výměra	označení pozemku	výměra	označení pozemku	výměra
4727/1	3439 m ²	4727/6	82 m ²	4727/11	82 m ²
4727/2	1796 m ²	4727/7	82 m ²	4727/12	82 m ²
4727/3	698 m ²	4727/8	82 m ²	4727/13	82 m ²
4727/4	121 m ²	4727/9	121 m ²	4727/14	82 m ²
4727/5	82 m ²	4727/10	121 m ²	4727/15	121 m ²

4. Nově vzniklý pozemek p. č. 4727/1 (orná půda) k. ú. Syrovice bude přístupný z ostatní komunikace nacházející se na pozemku p. č. 4733/1 (ostatní plocha) k. ú. Syrovice.

5. Nově vzniklé pozemky p. č. 4727/2 (orná půda) a 4727/3 (orná půda) oba v k. ú. Syrovice budou přístupné ze silnice nacházející se na pozemku p. č. 4705 (ostatní plocha) k. ú. Syrovice.

6. Nově vzniklými pozemky p. č. 4727/4 (orná půda) až 4727/15 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice dojde k rozšíření zahrad při pozemcích p. č. 4725/69 (orná půda) až 4725/58 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice, ze kterých budou i přístupné.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Jiří Coufal (narozen dne 05.07.1984), bytem Syrovice 187, 664 67

O d ů v o d n ě n í

Dne 23.03.2021 podal žadatel návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku p. č. 4727 (orná půda) k. ú. Syrovice za účelem částečného odprodeje.

Vzhledem k tomu, že žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu, posoudil ji stavební úřad jako schopnou projednání v územním řízení.

Opatřením ze dne 01.04.2021 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a současně stanovil i lhůtu k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Uvedené opatření ze dne 01.04.2021 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli, obci a vlastníkovu pozemku, který má být rozdělen a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Do stanovené lhůty mohli všichni účastníci řízení podat své námítky nebo připomínky k dělení pozemku a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. Ve výše uvedeném opatření ze dne 01.04.2021 stavební úřad také poučil všechny účastníky územního řízení o tom, jaké námítky uplatňuje příslušná obec, jaké námítky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námítky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

Žadatel v průběhu řízení prokázal, že je vlastníkem uvedeného pozemku.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a po přezkoumání žádosti dospěl k závěru, že záměr bude při splnění výše uvedených podmínek pro dělení pozemku p. č. 4727 (orná půda) k. ú. Syrovice v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Syrovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí. Jsou jimi vlastníci pozemků p. č. 4733/1; 4725/2; 4725/58; 4725/59; 4725/60; 4725/61; 4725/62; 4725/63; 4725/64; 4725/65; 4725/66; 4725/67; 4725/68; 4725/69; 4725/70; 4725/71; 4725/72; 4725/87; 4728 a 4705 všechny v k. ú. Syrovice. Dotčeným orgánem v tomto řízení je MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ – orgán územního plánování. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel v případech,

kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a smlouvami:

- Geometrický plán č. 1254-14/2021 ze dne 08.03.2021

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje dle položky 17 odst. 3 ve výši **1000,-Kč** (jedentisíckorun). Tento můžete uhradit převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361308573.

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel a vlastník pozemku:

Jiří Coufal, Syrovice 187, 664 67

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec, Syrovice 298, 664 67

3. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
(územní plánování)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:

4733/1; 4725/2; 4725/58; 4725/59; 4725/60; 4725/61; 4725/62; 4725/63; 4725/64; 4725/65;
4725/66; 4725/67; 4725/68; 4725/69; 4725/70; 4725/71; 4725/72; 4725/87; 4728 a 4705

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde