

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351  
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 13. 07. 2012

č.j.: 906/12-Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku:**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „**Rodinný dům – bungalov 868**“ na pozemku p.č. **611/161** k.ú. **Holasice** včetně oplocení, které dne 02. 05. 2012 podal Michal Bula (narozen dne 31. 01. 1983), bytem Sokolská 400, 675 55 Hrotovice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

**I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

„Rodinný dům – bungalov 868“ včetně oplocení na pozemku p.č. 611/161 k.ú. Holasice.

#### Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního typového rodinného domu (dále jen „objekt“).

Objekt bude nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s maximálními rozměry 16,475 x 14,5 m s celkovou zastavěnou plochou 222,3 m<sup>2</sup>. Výška hřebene střechy bude +5,850 m nad ±0,000, která je umístěna +0,200 m nad upraveným terénem.

Střecha objektu bude valbová.

#### Pro umístění se stanoví podmínky:

1. Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 611/161 k.ú. Holasice. Objekt bude umístěn 4,08 m od hranice s pozemkem p.č. 611/160 k.ú. Holasice; 1,5 m od hranice s pozemkem p.č. 611/3 k.ú. Holasice a dále bude umístěn 2,05 m od hranice s pozemkem p.č. 611/162 k.ú. Holasice.

2. Objekt bude napojen přípojkami na hlavní řady vedoucí v komunikaci na pozemku p.č. 611/3 k.ú. Holasice.

Přípojka kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 611/3 a 611/161 oba v k.ú. Holasice. Kanalizační přípojka je v délce 7,0 m a je ukončena kanalizační šachtou na pozemku stavebníka.

*Přípojka vody je umístěna na pozemcích p.č. 611/3 a 611/161 oba v k.ú. Holasice. Vodovodní přípojka je v délce 4,2 m a je ukončena hlavním uzávěrem ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka.*

*Přípojka plynu je umístěna na pozemcích p.č. 611/3 a 611/161 oba v k.ú. Holasice. Plynovodní přípojka je provedena v délce 0,4 m a je ukončena hlavním uzávěrem plynu v pilířku na hranici pozemku stavebníka.*

*Přípojka elektro NN je umístěna na pozemcích p.č. 611/3 a 611/161 oba v k.ú. Holasice. Přípojka je ukončena hlavním jističem v pilířku na hranici pozemku stavebníka.*

*3. Oplocení pozemku stavebníka bude umístěno na jeho hranici do výšky 2,0 m.*

### **R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c a s t n í k ů ř í z e n í**

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky k umístění stavby.

**II. vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

„Rodinný dům – bungalov 868“ včetně oplocení na pozemku p.č. 611/161 k.ú. Holasice.

#### Stavba obsahuje:

*Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům typu Bungalov 868 s garáží, pěti pokoji a kuchyní s jídelnou.*

*Přípojky na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace splašková, plynovod a elektro NN) jsou přivedeny komunikací na p.č. 611/3 k.ú. Holasice až na pozemek stavebníka.*

*Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího vrtu na pozemku stavebníka.*

*Oplocení pozemku stavebníka nepřesáhne výšku 2,0 m a bude provedeno z okrasných plotových panelů.*

#### Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
- 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:*

<i>a) zahájení stavebních prací</i>	<i>d) dokončení střešní konstrukce</i>
<i>b) dokončení základové desky</i>	<i>e) provedení profesí</i>
<i>c) dokončení hrubé stavby</i>	<i>f) závěrečná kontrolní prohlídka</i>
- 3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*
- 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.*
- 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením stavebních prací ve výběrovém řízení. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.*
- 6. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření*

*požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.*

7. *O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.*
8. *Stavba bude provedena do 31. 12. 2014.*
9. *Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.*
10. *Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.*
11. *Dále budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí:*

Vyjádření VAS a.s. ze dne 16. 05. 2012 pod č.j. 12797/2012-Lo je bez námitek s podmínkami:

1. O zahájení stavby informujte provozní středisko Židlochovice (VAS, a.s. divize Brno – venkov) tel. 547 231 018.
2. Vnitřní části vodovodní přípojky budou napojeny na již vytaženou část vodovodní přípojky, která je v současnosti ukončena na hranici pozemku.
3. K propojování přípojky přizvete zástupce provozního střediska Židlochovice (VAS, a.s. divize Brno – venkov) tel. 547 231 018. V rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu k RD.

### **R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c a s t n í k ů ř í z e n í**

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky k provádění stavby.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 02. 05. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a zároveň žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad usnesením ze dne 09. 05. 2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení a poté oznámil zahájení spojeného stavebního a územního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11. 06. 2012. Stavebník zajistil zveřejnění informace o jejich záměru v místě stavby. O výsledku ústního jednání, kterého se nikdo nezúčastnil, byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, smlouvami a souhlasy:

- Stanovisko JMP a.s. ze dne 22. 06. 2012; č.j. 5000648733

- Smlouva s E.ON Energie a.s. č. 9550161228 ze dne 05. 06. 2012
- ZS MěÚ Židlochovice, OÚPSÚ ze dne 14. 05. 2012; č.j. OUPSU/6538/2012-3
- ZS MěÚ Židlochovice, OŽP ze dne 24. 01. 2012; č.j. OŽP/ZPF/2012-Sv
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 16. 05. 2012; č.j. 12797/2012-Lo

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 18. 11. 2002. Pozemek p.č. 611/161 k.ú. Holasice se nachází ve změnových plochách s funkčním označením Br - bydlení v nízkopodlažních objektech typu rodinného domu a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi: Ing. Miroslav Marenčák, Bc. Martin Fišr, Ladislava Fišrová, DiS., PULPER a.s., JMP a.s., E.ON ČR s.r.o., MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ a obec Holasice.

Připomínky ani námítky veřejnosti či účastníků řízení nebyly uplatněny ani k územnímu řízení ani k provádění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í**

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Vykonatelnost stavebního povolení je možná po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce města Rajhrad a obce Holasice).

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorun).

**Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:**  
ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

**Rozhodnutí se doručuje:**

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. stavebník  
Michal Bula, Sokolská 400, 675 55 Hrotovice
2. ostatní účastníci řízení:  
PULPER, Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna  
Ing. Miroslav Marenčák, Rozhraní 358, 664 61 Holasice  
Bc. Martin Fišr, Fričova 2507/7, 616 00 Brno  
Ladislava Fišrová, DiS., Fričova 2507/7, 616 00 Brno  
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, 659 42 Hodonín  
Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
4. Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

II. Dotčené orgány:

5. MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde