

V Rajhradě 15. 08. 2012

č.j.: 956/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ a POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 10. 05. 2012 podala společnost PULPER a.s. (IČ: 269 72 531), se sídlem Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna (dále jen „žadatel“) zastupující na základě plné moci ze dne 03. 02. 2012 společnost FEPALIS s.r.o. (IČ: 277 39 538), se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno zastupující na základě plné moci ze dne 01. 02. 2012 vlastníka pozemků společnost HASAN&SONS s.r.o. (IČ: 292 99 438), se sídlem Syrovice 406, 664 67 a zastoupená na základě plné moci ze dne 09. 02. 2012 společností PROGIS spol. s.r.o. (IČ: 155 47 337), se sídlem Jeronýmova 23, 618 00 Brno (dále jen „zástupce žadatele“) návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Výstavba komunikace včetně inženýrských sítí a veřejného osvětlení“

na pozemcích p.č. **4725/1, 4722/2, 4718, 570/12 a 570/1** všechny v k.ú. **Syrovice** za účelem budoucí výstavby rodinných domů.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

17. září 2012 v 9:00 h

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny:

Po a St 8-12; 12:30-17h.

Po stanoveném datu 17. 09. 2012 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 - ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Syrovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. zástupce žadatele
PROGIS spol. s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou:

2. ostatní účastníci řízení
Josef Rapáč, Syrovice 332, 664 67
Ing. Alena Rapáčová, Syrovice 332, 664 67
Petr Sedlák, Syrovice 40, 664 67
Svatava Hájková, Jezeřany – Maršovice 67, 671 75
Miroslav Hekerle, Syrovice 260, 664 67
Ing. Patrik Hanzel, Syrovice 387, 664 67
Markéta Hanzelová, Syrovice 387, 664 67
Pavel Poláček, Syrovice 386, 664 67
Daria Poláčková, Syrovice 386, 664 67
HASAN&SONS s.r.o., Syrovice 406, 664 67
Pulper a.s., Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
ÚAPP v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno
ŠATAVSKO, Bratčice 36, 664 67
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno
Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61
4. Obec, Syrovice 298, 664 67

III. Dotčené orgány:

5. KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
6. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
7. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
8. MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
9. MěÚ – OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde