

V Rajhradě 29. 10. 2012

č.j.: 956-III/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 10. 05. 2012 podala společnost

PULPER a.s. (IČ: 269 72 531), Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
(dále jen „žadatel“) zastupující na základě plné moci ze dne 03. 02. 2012 společnost
FEPALIS s.r.o. (IČ: 277 39 538), Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
zastupující na základě plné moci ze dne 01. 02. 2012 vlastníka pozemků společnost
HASAN&SONS s.r.o. (IČ: 292 99 438), Syrovice 406, 664 67
a tato zastoupená na základě plné moci ze dne 09. 02. 2012 společností
PROGIS spol. s.r.o. (IČ: 155 47 337), Jeronýmova 23, 618 00 Brno

(dále jen „zástupce žadatele“) a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Výstavba komunikace včetně inženýrských sítí a veřejného osvětlení“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 4725/1, 4722/2, 4718, 570/12 a 570/1 všechny v k.ú. Syrovice za účelem budoucí výstavby rodinných domů.

Navrhovaná stavba obsahuje:

- SO 01 Komunikace
- SO 02 Kanalizace
- SO 03 Vodovod
- SO 05 Kabelové rozvody NN
- SO 06 Veřejné osvětlení

Druh a účel umíst'ované stavby (stručný popis stavby):

SO 01 Komunikace: nové dopravní napojení obytného souboru Chocholáč IV bude provedeno prodloužením stávající komunikace v režimu obytné zóny, ve stávajícím šířkovém uspořádání. Prostor místní komunikace je vymezen budoucím oplocením parcel rodinných domů, jeho šířka je min. 8,0 m. Šířka komunikace bude 5,5 m. Její základní uspořádání je jeden jízdní pruh min. šířky 3,5 m a podélný parkovací pruh šířky 2,0 m.

SO 02 Kanalizace: pro novou zástavbu budou vybudované oddílné kanalizační řady (splaškový a dešťový) vedené v nových komunikacích. Splaškový a dešťový kanalizační řady budou napojeny do stávajících revizních šachet Šs a Šd na stávajících kanalizačních řadech v lokalitě Chocholáč II.

SO 03 Vodovod: stávající vodovodní řad DN 80 (PE 90) umístěný v komunikaci v lokalitě Chocholáč II bude prodloužen až do míst, kde budou umístěné nově budované rodinné domy v lokalitě Chocholáč IV. Nový vodovodní řad bude ukončen podzemním požárním hydrantem DN 80.

SO 05 Kabelové rozvody NN: tento bude proveden pomocí kabelové smyčky. Ta bude napojena bna distribuční rozvod (jeden kabel bude vyveden z přeložené rozpojovací skříně a druhý kabel bude ukončen přímo ves stávající trafostanici). Kabely budou vedeny v souběhu s navrhovanými komunikacemi a ostatními inženýrskými sítěmi ve vzdálenostech ČSN.

SO 07 Veřejné osvětlení: nové sloupy VO budou umístěny na veřejných pozemcích podél nově navrhovaných komunikací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Výše uvedené objekty budou umístěny na pozemcích p.č. 4725/1, 4722/2, 4718, 570/12 a 570/1 všechny v k.ú. Syrovice.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se známými účastníky řízení a s dotčenými orgány, které si v územním řízení další stupeň projektové dokumentace k vyjádření vyžádali.
3. Projektová dokumentace staveb pro stavební (vodoprávní) povolení bude zpracována oprávněnou osobou a bude v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 25. 01. 2012 pod č.j. OŽP 14057/2011-Sv.
5. Bude splněn požadavek z upozornění v závazném stanovisku KHS JmK ze dne 16. 05. 2012 pod č.j. KHSJM 19673/2012/BM/HOK.
6. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 11. 06. 2012 pod č.j. OZP/6191/2012/VK je s podmínkami:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a zjistil, že zamýšlená akce podléhá vodoprávnímu povolení podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb. zákona o vodách v platném znění (vodní zákon). Žadatel musí spolu s žádostí o povolení k vodním dílům, doložit zdejšímu odboru životního prostředí zejména úřadu tyto doklady:

- 3 x projektovou dokumentaci v rozsahu zpracovaném ke stavebnímu řízení ověřené autorizovaným inženýrem pro vodní stavby
- pravomocné územní rozhodnutí
- souhlas příslušného stavebního úřadu dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a dále dle vzoru žádostí uvedených ve vyhl. č. 432/2001 Sb. v platném znění

Stanovisko správce **Povodí Moravy s.p.** ze dne 30. 05. 2012 pod č.j. PM024805/2012-203/Ho je souhlasné s podmínkami:

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem. Pro napojení splaškových odpadních vod musí být zabezpečena hydraulická a látková kapacita na centrální ČOV, proto je třeba vyjádření správce kanalizace a ČOV Ledce.

Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Stanovisko **Šatavsko DSO** ze dne 15. 05. 2012 pod č.j. Sch/02/01/04/12 je s podmínkami:

1. Splaškovými přípojkami z jednotlivých nemovitostí budou do kanalizace pro veřejnou potřebu odváděny výhradně splaškové odpadní vody z připojené nemovitosti.
2. Vlastní připojení kanalizační soustavy na kanalizační řád bude realizováno k tomu oprávněnou osobou, teprve poté, co nabude právní moci příslušné kolaudační rozhodnutí stavby kanalizačního řádu, před záhozem výkopu v místě napojení na kanalizační řád, bude vyzván vlastník DSO Šatavsko k provedení kontroly prací, současně investor pořídí ke své tíži fotodokumentaci připojení a tuto předá vlastníku DSO Šatavsko. Současně se stanovuje, že popsané úkony připojení vybudované kanalizační soustavy je podmíněno jejím bezúplatným převedením do vlastnictví DSO Šatavsko.
3. Odvádění splaškových odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu z jednotlivých nemovitostí odběr vody z veřejného vodovodu je možný teprve po sepisu příslušných smluvních vztahů s vlastníky jednotlivých nemovitostí.

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 18. 05. 2012 pod č.j. OD/6192/2012-2 SO je souhlasné s podmínkami:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.
2. Protože dojde ke křížení krajské sil. č. III/39513 navrženými inž. sítěmi, je třeba už ve fázi územního řízení požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice o povolení zvláštního užívání komunikace (umístění sítí v sil. pozemku), které se vydává na základě kladného vyjádření SÚS JMK, oblast Brno a které je třeba doložit k územnímu řízení.
3. Dále je třeba k územnímu řízení předložit stanovisko Policie ČR, KŘ JMK, DI Brno-venkov, která je u dopravních staveb dotčeným orgánem.
4. Jestliže komunikace v lokalitě Chocholáč I. již byla předána obci Syrovice, musí investor pro možnost napojení lok. Chocholáč IV. na tuto stávající komunikaci k územnímu řízení doložit souhlas obce Syrovice s napojením nové lokality na tuto komunikaci (rozhodnutí o připojení).
5. Pro uliční prostor (mezi stavbami vystupujícími nad terén - např. „i mezi ploty“) u komunikací s obousměrným provozem zpřístupňujících pozemky rodinných domů je třeba podle TP 103 Navrhování obytných zón a § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb. dodržet šířku uličního prostoru min. 8 m.
6. Odstup průjezdného prostoru od pevných překážek (plot, skříňky inž. sítí, sloupy veřejného osvětlení apod.) musí být nejméně 0,50 m. Hranice průjezdného prostoru komunikace od hranic sousedních pozemků by měla být min. 0,50 m.
7. Návrh komunikace a počtů odstavňých a parkovacích stání musí odpovídat ČSN 73 6110 „Navrhování místních komunikací“. Všechna parkovací místa musí být předepsaných rozměrů (podle ČSN 73 6056). Je třeba zajistit jedno až dvě odstavňá stání na pozemku vlastníků RD a

dále v tomto konkrétním případě doporučujeme zřídit alespoň 20 veřejných parkovacích stání při navržené komunikaci, která budou vyznačena jiným druhem (barvou) povrchu od pojižděné komunikace.

8. Navržená místa pro vyhnutí (výhyby) musí být odpovídajících rozměrů a to tak, aby byla zajištěna možnost pohodlného vyhnutí protijedoucích vozidel.
9. Oddělení sjezdů z komunikace k navrženým RD bude provedeno nájezdovým, příp. zapuštěným silničním obrubníkem, převýšeným o 2 cm nad niveletu vozovky, a to v hraně průjezdného prostoru pojižděné komunikace.
10. Je třeba pamatovat na řádné odvodnění nové komunikace a ostatních zpevněných ploch. Upozorňujeme, že dešťové vody ze sjezdů a zpevněných ploch sousedních nemovitostí a ze střech RD nesmí stékat na komunikaci.
11. Oplocení zahrad řadových rodinných domů, které bude umístěno při krajské silnici č. III/39513 nesmí zasahovat do jejího ochranného pásma, v opačném případě bude třeba požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o povolení stavby v sil. ochranném pásmu.
12. Navržený chodník při silnici č. III/39513 musí navazovat na stávající pěší trasu a upozorňujeme, že je třeba zkoordinovat návrh chodníku s návrhem nově uvažované autobusové zastávky.
13. Při výstavbě v předmětné lokalitě nesmí docházet k poškozování a znečišťování navazujících místních komunikací a krajské silnice.
14. Projektová dokumentace musí také splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
15. Před kolaudací obytných staveb v lokalitě musí být navržené komunikace a parkovací plochy plně funkční.
16. Upozorňujeme, že jestliže stavebníkem budovaných komunikací nebude obec, musí být tyto veřejné komunikace po dobudování předány obci do jejího vlastnictví. Obec Syrovice zanesse nové komunikace do pasportu komunikací se zařazením do kategorie „místní komunikace“ (ne jako „veřejně přístupná účelová komunikace“). Upozorňujeme, že ke stavebnímu řízení pro komunikace budeme požadovat předložení dohody o budoucím předání nově zbudovaných komunikací obci (mezi investorem a obcí Syrovice).
17. Z důvodu kapacitní vytíženosti příjezdové komunikace do lokality Chocholáč I., na kterou má být dle předložené PD navíc napojena předmětná lokalita 33 RD – Chocholáč IV., doporučujeme zřízení napojení nové lokality RD Chocholáč IV. provést přímo na krajskou silnici č. III/39513 zřízením odpovídajícího připojení přes vjezdový práh. Jinak bude nutné při příjezdové komunikaci do lokality Chocholáč I. zřídit na náklady stavebníka odpovídající chodník pro pěší.

Vyjádření **SÚS JmK** ze dne 22. 08. 2012 pod č.j. 9572/2012 je s podmínkami:

- Příjezd do lokality „Chocholáč IV“ je navržen přes již realizovaný vjezd do lokality „Chocholáč I“. K výše uvedené stavbě již bylo vydáno vyjádření k územnímu řízení ze dne 6.6.2012 pod č.j. 5790/2012. V tomto vyjádření bylo požadováno doplnění PD o kapacitní posouzení tohoto vjezdu. Dle doloženého kapacitního posouzení bude již realizovaný vjezd do lokality „Chocholáč I“ vyhovovat i pro vjezd a výjezd z navrhované lokality „Chocholáč IV“. **Upozorňuji, že majitel této komunikace je povinen udržovat zeleň tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry.**
- V PD pro stavební povolení pro výše uvedenou stavbu požadujeme koordinaci projektů výstavby „Chocholáč IV“ a výstavby autobusových zastávek včetně přechodu pro chodce a chodníku do obce. **Požadujeme, aby nejpozději současně s kolaudací prvního rodinného domu v rámci výstavby „Chocholáč IV“ byl kolaudován pěší přístup z této lokality do obce včetně přechodu pro chodce.**
- Umístění chodníku z lokality je navrženo podél sil.tělesa za sil.příkop. Požadujeme, aby chodník byl umístěn min. 0,6m za vnější hranu sil.příkopu. Pokud není příkop v místě vedení obnoven, je nutno počítat s jeho obnovou dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce. Odvodnění chodníku požadujeme navrhnou mimo sil.těleso včetně sil.příkop.

- Křížení kraj.silnic inženýrskými sítěmi požadujeme navrhnout bezvýkopovou technologií. Vzdálenost vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranného pásma od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min.5,0m.
- V místech uložení navržených inženýrských sítí do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj (parc.č.4705 k.ú. Syrovice), požadujeme před vydáním územního rozhodnutí uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK. obl.Brno.

Protlak pod kraj. komunikací

- Krytí chráničky požadujeme min. 1,5 m pod povrchem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného sil.příkopu požadujeme min. 0,8m, montážní jámy požadujeme zřítit v min.vzdálenosti 0,6 m za příkopem, příp.patou svahu sil.násypu nebo v takové vzdálenosti od obrubníku, aby nedošlo k porušení statiky kraj.silnice (min.vzdálenost výkopu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu).
- Oplocení pozemků podél kraj.silnice požadujeme umístit min. 0,6m za vnější hranu sil.příkopu. Pokud není příkop v místě vedení obnoven, je nutno počítat s jeho obnovou dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj.komunikace včetně dopravního značení, sil.vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Po ukončení prací požadujeme vyčištění sil. vpustí. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- **Před zahájením stavebních prací požadujeme zřízení staveništního vjezdu na stavbu.** Požadujeme, aby dočasný staveništní vjezd byl opatřen tak, aby nedocházelo ke znečištění krajských silnic - zpevnění požadujeme sil.panely v šířce odpovídající předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat. **Nesouhlasíme se zahájením výstavby inženýrských sítí a jednotlivých rodinných domů před zřízením řádné příjezdové komunikace, která bude umožňovat parkování staveništních vozidel včetně dovozu stavebního materiálu mimo kraj. silnici.**
- V PD pro stavební povolení je nutno doložit opatření budoucích objektů proti hluku z provozu na kraj. silnicích. Požadujeme, aby protihlukové opatření, pokud bude potřebné, bylo podél krajské silnice řešeno jednotně.
- Tímto vyjádřením se ruší vyjádření k územnímu řízení ze dne 6.6.2012 pod č.j. 5790/2012.
- Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace. Součástí dokumentace pro stavební povolení požadujeme vzorové příčné řezy zásahu do kraj. komunikace.

Vyjádření **obce Syrovice** ze dne 01. 06. 2012 pod č.j. 367/2012 je souhlasné s podmínkami:

- Na základě dohody obce s vlastníkem pozemku (společnost HASAN & SONS s.r.o., nyní zastoupené na základě plné moci společností PUPLPER a.s. – investorem), sepsané Plánovací smlouvou ze dne 22.12.2011 o vybudování obousměrných autobusových zastávek v této lokalitě vč. řešení pěšího přístupu z lokality do obce požadujeme zapracování dohodnutého záměru do projektové dokumentace pro stavební povolení s tím, že chodník do obce bude umístěn podél krajské komunikace III/39513 (Bratčice – Rajhrad) až k ulici Bratčická a obousměrné autobusové zastávky budou řešeny samostatně každá ve svém směru.
- Dešťové vody ze střech RD a stání před domy budou řešeny vsakem na pozemku, do dešťové kanalizace budou svedeny pouze vody z veřejných komunikací a chodníků.
- Dále žádáme o zvážení možnosti řešit dopravní napojení lokality přímo na krajskou komunikaci III/39513 (Bratčice – Rajhrad) bez využití komunikace v lokalitě Chocholáč I tak, aby příjezd do lokality Chocholáč IV byl přístupnější pro vozidla záchranných a bezpečnostních složek a dále, aby více nezatěžoval lokalitu Chocholáč I (nárůst vozidel na místní komunikaci, její nadměrné zatížení, zvýšení hlučnosti a prašnosti pro RD umístěné v její blízkosti, nepřehledný sjezd na krajskou komunikaci).

Vyjádření spol. **Telefónica O₂ CR, a.s.** ze dne 04. 05. 2012 pod č.j. 77159/12: při realizaci stavby **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O₂ CR, a.s.

Společnost *Telefónica* souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno vydáním územního souhlasu k záměru. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou součástí tohoto *Vyjádření*.

Připojené Podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* jsou obecné podmínky realizace stavby, které nebrání vydání územního souhlasu k záměru.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - **Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@o2.com** (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Sdělení ÚAPP Brno v.v.i. ze dne 04. 05. 2012 je s požadavkem:

- Investor je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu/ZAV. Archeologický výzkum se provádí na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a institucí oprávněnou provádět ZAV, a to v podmínkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči. Dále požadujeme, aby závěrečná zpráva o výsledcích ZAV byla jedním z dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

Vyjádření **E.ON ČR, s.r.o.** ze dne 16. 05. 2012 pod č.j. E7456-Z051215465: v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytyčení kabelů zajistí oddělení provozu tel. 519 394 231**
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

Stanovisko **JMP a.s.** ze dne 22.06.2012 pod č.j. 5000648481 je souhlasné s podmínkami pro provádění stavební činnosti v OP plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

Souběh (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 - 0,05) bar:

do 1 kV = 0,4 m
do 10 kV = 0,4 m
do 35 kV = 0,4 m
do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05 - 4) bar

do 1 kV = 0,6 m
do 10 kV = 0,6 m
do 35 kV = 0,6 m
do 220 kV = 0,6 m

VTL plynovody (4 - 40) bar

do 1 kV = 4 m
do 10 kV = 4 m
do 35 kV = 4 m
do 220 kV = 4 m

V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.

Křížení:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10. 05. 2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu na pozemcích p.č. 4725/1, 4722/2, 4718, 570/12 a 570/1 všechny v k.ú. Syrovice.

Dne 17. 05. 2012 stavební úřad řízení usnesením přerušil a zároveň žadatele vyzval k doplnění žádosti o potřebné doklady k řízení o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 15. 08. 2012 a k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17. 09. 2012. O výsledku ústního jednání, kterého se zúčastnil místostarosta obce Syrovice, byl sepsán protokol.

Místního šetření (ohledání na místě) v rámci územního řízení stavební úřad upustil, protože mu jsou podmínky stavby dobře známy.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námitky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemky p.č. 4725/1, 4722/2, 4718, 570/12 a 570/1 všechny v k.ú. Syrovice se nacházejí ve změnových plochách ZIV.10 s funkčním využitím označeným indexem B – bydlení venkovského typu.

Změna č. IV územního plánu byla schválena dne 04. 05. 2009 pod č. 45/4/09 a nabyla účinnosti dne 21. 05. 2009.

Pozemky p.č. 4725/1, 4722/2, 4718, 570/12 a 570/1 všechny v k.ú. Syrovice vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, smlouvami a souhlasy:

- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 16. 05. 2012; č.j. E7456-Z051215465
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 11. 06. 2012; č.j. OZP/6191/2012/VK
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 25. 01. 2012; č.j. OŽP 14057/2012-Sv
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OÚPSU ze dne 20. 08. 2018; č.j. OUPSU/11469/12-4
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OD ze dne 18. 05. 2012; č.j. OD/6192/2012-2 SO
- ZS KHS JmK ze dne 16. 05. 2012; č.j. KHSJM 19673/2012/BM/HOK
- ZS HZS JmK ze dne 31. 05. 2012; č.j. HSBM-71-22-83/1-OPST-2012
- ZS VUSS Brno ze dne 30. 05. 2012; č.j. 3454/27131/2012-1383-ÚP-BR
- Vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 30. 05. 2012; č.j. PM024805/2012-203/Ho
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 22. 06. 2012; č.j. 5000648481
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 06. 06. 2012; č.j. 5790/2012
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 22. 08. 2012; č.j. 9572/2012
- Vyjádření Telefónica O₂ CR a.s. ze dne 04. 05. 2012; č.j. 77159/12
- Vyjádření ČEPS a.s. ze dne 04. 05. 2012; č.j. 416
- Vyjádření MERO ČR a.s. ze dne 09. 05. 2012; č.j. 2012/5/10-1
- Vyjádření NET4GAS s.r.o. ze dne 09. 05. 2012; č.j. 3405/12/OVP/N
- Vyjádření ÚAPP Brno v.v.i. ze dne 04. 05. 2012
- Vyjádření Šatavsko DSO ze dne 15. 05. 2012; č.j. Sch/02/01/04/12
- Vyjádření obce Syrovice ze dne 01. 06. 2012; č.j. 367/2012
- Vyjádření obce Syrovice ze dne 07. 03. 2012; č.j. 165/2012
- Čestné prohlášení obce Syrovice ze dne 10. 01. 2012
- Plánovací smlouva ze dne 22. 12. 2011

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, obce, správcům dotčených inženýrských sítí a příslušným dotčeným orgánům) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 4725/1, 4722/2, 4718, 570/12 a 570/1 všechny v k.ú. Syrovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastníci územního řízení jsou: Josef Rapáč, Ing. Alena Rapáčová, Petr Sedlák, Svatava Hájková, Miroslav Hekerle, Ing. Patrik Hanzel, Markéta Hanzelová, Pavel Poláček, Daria Poláčková, HASAN&SONS s.r.o. a PULPER a.s.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 - ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Syrovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje dle položky 18 písm. a) ve výši **1000,-Kč** (jedentisíckorun).

Rozhodnutí se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. zástupce žadatele
PROGIS spol. s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou:

2. ostatní účastníci řízení
Josef Rapáč, Syrovice 332, 664 67
Ing. Alena Rapáčová, Syrovice 332, 664 67
Petr Sedlák, Syrovice 40, 664 67
Svatava Hájková, Jezeřany – Maršovice 67, 671 75
Miroslav Hekerle, Syrovice 260, 664 67
Ing. Patrik Hanzel, Syrovice 387, 664 67
Markéta Hanzelová, Syrovice 387, 664 67
Pavel Poláček, Syrovice 386, 664 67
Daria Poláčková, Syrovice 386, 664 67
HASAN&SONS s.r.o., Syrovice 406, 664 67
Pulper a.s., Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
ÚAPP v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno
ŠATAVSKO, Bratčice 36, 664 67
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Telefónica O₂ CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno
Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61
4. Obec, Syrovice 298, 664 67

III. Dotčené orgány:

5. KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
6. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
7. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
8. MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
9. MěÚ – OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde