

V Rajhradě 04. 06. 2012

č.j.: 988/12-Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ a POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Dne 15. 05. 2012 podala společnost JUVENA spol. s.r.o. (IČ: 652 79 018), Skorkovského 88, 636 00 Brno (dále jen „žadatel“) návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **„Obytný soubor – inženýrské objekty“**

na pozemcích p.č. **178/1, 228, 841/11, 225/2, 226/67, 226/1, 227/14 a 226/41** všechny v k.ú. **Syrovice** za účelem budoucí výstavby rodinných domů.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádostí veřejné ústní jednání na den

#### **09. července 2012 v 9:00 h**

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny:

Po a St 8-12; 12:30-17h.

Po stanoveném datu 09. 07. 2012 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5-ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného**

**ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

**V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce města Rajhrad a obce Syrovice)

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Oznámení se doručuje:**

#### I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. JUVENA s.r.o., Skorkovského 88, 636 00 Brno

#### II. Veřejnou vyhláškou:

2. ostatní účastníci řízení:

Ing. Lukáš Spáčil, Syrovice 367, 664 67

Ing. Tomáš Novotný, Hilleho 1838/1, 602 00 Brno

Jiří Severa, Syrovice 57, 664 67

Ing. Hana Severová, Syrovice 57, 664 67

Ivan Lorenc, Syrovice 73, 664 67

Jarmila Lorencová, Syrovice 73, 664 67

Jaromír Janoušek, Plotní 550/61, 602 00 Brno

Věra Badinová, Syrovice 87, 664 67

Olga Puttnerová, Syrovice 311, 664 67

JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín  
Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno  
Šatavsko, Bratčice 36, 664 67 Syrovice  
SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno  
Policie ČR, DI, Rybářská 17, 611 33 Brno  
ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7  
ÚAPP v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno  
Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. Obec, Syrovice 298, 664 67

4. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

### III. Dotčené orgány:

5. MěÚ Židlochovice - OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

6. MěÚ Židlochovice - OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

7. MěÚ Židlochovice - OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

8. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno

9. KHS JmK Brno, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

### Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde