

V Rajhradě 17. 07. 2012

č.j.: 988-I/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 15. 05. 2012 podala společnost

JUVENA spol. s.r.o. (IČ: 652 79 018), Skorkovského 88, 636 00 Brno

(dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Obytný soubor – inženýrské objekty“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 178/1, 228, 841/11, 225/2, 226/67, 226/1, 227/14 a 226/41 všechny v k.ú. Syrovice za účelem budoucí výstavby rodinných domů.

Navrhovaná stavba obsahuje:

- **IO 01.1 Příjezdová komunikace**
- **IO 02 Veřejné osvětlení**
- **IO 03.1 NN – distribuční areálový rozvod**
- **IO 04.1 SEK – sdělovací kabel**
- **IO 05.1 Distribuční rozvod – prodloužení STL PE DN 63**
- **IO 06.1 Vodovod – prodloužení PE DN 90**
- **IO 07.1 Kanalizace splašková/stoka A.8 – prodloužení PP DN 250**
- **IO 08.1 Kanalizace dešťová PP DN 250**

Druh a účel umístěvané stavby (stručný popis stavby):

IO 01.1 Příjezdová komunikace: nová výstavba RD bude napojena sjezdem na silnici

tř. III/39517 (p.č. 178/1 k.ú. Syrovice) v trase stávající obecní cesty (pozemek p.č. 228 k.ú. Syrovice). Pro dopravní obsluhu je navržena místní komunikace charakteru OBYTNÉ ZÓNY – jednopruhová obousměrná šířky 6,5/5,5 m s výhybnami po max. 50 m a obratišti na koncích jednotlivých úseků.

IO 02 Veřejné osvětlení: nové sloupy VO budou umístěny na veřejných pozemcích podél nově navrhovaných komunikací na pozemcích p.č. 226/1, 226/67, 225/2 a 228 všechny v k.ú. Syrovice. Napájecí kabel rozvodu VO bude zapojen do stávající sítě na pozemku p.č. 178/1 k.ú. Syrovice.

IO 03.1 NN – distribuční areálový rozvod: nově budovaná lokalita bude zásobena elektrickou energií ze stávajícího vedení na pozemku p.č. 178/1 k.ú. Syrovice. Podzemní rozvod NN bude umístěn v komunikacích na pozemcích p.č. 226/1, 226/67, 225/2 a 228 všechny v k.ú. Syrovice. Dodávka elektrické energie je zajištěna smluvně s provozovatelem distribuční sítě, se společností E.ON.

IO 04.1 SEK – sdělovací kabel: sdělovací kabel bude umístěn v komunikacích na pozemcích p.č. 226/1, 226/67, 225/2 a 228 všechny v k.ú. Syrovice a bude napojen na stávající SEK v komunikaci na pozemku p.č. 178/1 k.ú. Syrovice.

IO 05.1 Distribuční rozvod – prodloužení STL PE DN 63: stávající plynovod STL PE 63 umístěný v komunikaci na pozemku p.č. 178/1 k.ú. Syrovice bude prodloužen plynovodem STL PE 63 v délce 330,0 m. Potrubí bude uloženo v nově vznikajících komunikacích na pozemcích p.č. 226/1, 226/67, 225/2 a 228 všechny v k.ú. Syrovice. Dodávka je zajištěna smluvně s provozovatelem distribuční sítě, se společností RWE JMP.

IO 06.1 Vodovod – prodloužení PE DN 90: stávající vodovodní řad B2 PE 90 umístěný v komunikaci na pozemku p.č. 178/1 k.ú. Syrovice bude prodloužen vodovodním řadem B7.1 PE DN 90 v délce 320,0 m. Potrubí bude uloženo v nově vznikajících komunikacích na pozemcích p.č. 226/1, 226/67, 225/2 a 228 všechny v k.ú. Syrovice.

IO 07.1 Kanalizace splašková/stoka A.8 – prodloužení PP DN 250: stávající kanalizační řad umístěný v komunikaci na pozemku p.č. 178/1 k.ú. Syrovice bude prodloužen stokou A.8 PP DN 250 v délce 318,0 m. K prodloužení dojde v šachtě Š 184 na pozemku p.č. 178/1 k.ú. Syrovice. Potrubí nové stoky bude uloženo v nově vznikajících komunikacích na pozemcích p.č. 226/1, 226/67, 225/2 a 228 všechny v k.ú. Syrovice

IO 08.1 Kanalizace dešťová PP DN 250: dešťové vody z nových komunikací budou odváděny dešťovou kanalizací PP DN 250 v délce 250,0 m umístěnou na pozemcích p.č. 226/1, 226/67, 225/2 a 228 všechny v k.ú. Syrovice, která bude napojena na stávající obecní dešťovou kanalizaci v komunikaci na pozemku p.č. 178/1 k.ú. Syrovice. Dešťové vody ze soukromých nemovitostí – budoucích RD budou jímány popř. vsakovány na soukromých pozemcích do retenčních nádrží ASIOKRECHT.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Výše uvedené objekty budou umístěny na pozemcích p.č. 178/1, 228, 841/11, 225/2, 226/67, 226/1, 227/14 a 226/41 všechny v k.ú. Syrovice.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se známými účastníky řízení a s dotčenými orgány, které si v územním řízení další stupeň projektové dokumentace k vyjádření vyžádali.
3. Projektová dokumentace staveb pro stavební (vodoprávní) povolení bude zpracována

oprávněnou osobou a bude v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 04. 03. 2011 pod č.j. OŽP 2081/2011-Sv.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 04. 03. 2011 pod č.j. OŽP 2079/2011-Sv.

6. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 05. 01. 2011 pod č.j. OZP 17825/10-Kl je s podmínkami:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

Vzhledem k tomu, že realizace navrhovaného prodloužení vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace (mimo přípojek) podléhá vodoprávnímu povolení podle § 15 vodního zákona, musí být žadatelem spolu s žádostmi o stavební povolení doloženy zdejšímu odboru životního prostředí zejména tyto doklady:

- 2 x projektovou dokumentaci v rozsahu zpracované ke stavebnímu řízení na shora uvedené vodní dílo
- pravomocné územní rozhodnutí
- souhlas příslušného stavebního úřadu dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a dále dle vzorů žádostí uvedených ve vyhl. 432/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

-

Protože k žádosti o vyjádření nebylo doloženo stanovisko správce povodí, budou do dokumentace pro stavební povolení zahrnuty případné podmínky, uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., které bude předloženo, mimo jiné, vodoprávnímu úřadu společně se žádostí o vodoprávní povolení.

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s § 16 cit. zákona.

2. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění /dále jen zákon/. Plánovaná akce bude realizována **na pozemku v k.ú.Syrovce, p.č. 226/1** přičemž předmětný pozemek je v operátu KN veden jako **orná půda a je součástí ZPF**.

3.

S ohledem na tyto skutečnosti bude nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- *v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona, musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF.*

Tento souhlas musí být vydán už ve fázi územního řízení – viz § 5 odst 3) zákona.

Žádost o vynětí půdy ze ZPF je nutné zpracovat a doplnit o doklady uvedené v § 9 odst 5. písm. a-f zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovisko správce **Povodí Moravy s.p.** ze dne 27. 01. 2011 pod č.j. 68/2011-203/Ou je souhlasné s podmínkami:

- a) Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí k předloženému záměru následující stanovisko: **Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu s Plánem oblasti povodí.**
- b) **Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů s předloženým záměrem souhlasíme, pokud bude zabezpečena hydraulická kapacita dešťové kanalizace v celé délce pro odvádění dešťových vod až do recipientu. Rovněž musí být zabezpečena hydraulická a látková kapacita pro odvádění a čištění splaškových vod a ČOV. Proto je třeba vyjádření správce dotčených kanalizací a ČOV, kde bude uvedeno, že k odvádění výše uvedených splaškových a dešťových vod má současná kanalizace i ČOV dostatečnou kapacitu.**

Stanovisko **Šatavsko DSO** ze dne 30. 04. 2012 je s podmínkami:

1. Splaškovými přípojkami z jednotlivých nemovitostí budou do kanalizace pro veřejnou potřebu odváděny výhradně splaškové odpadní vody z připojené nemovitosti.
2. Vlastní připojení kanalizační soustavy na kanalizační řád bude realizováno k tomu oprávněnou osobou, teprve poté, co nabude právní moci příslušné kolaudační rozhodnutí stavby kanalizačního řádu, před záhozem výkopu v místě napojení na kanalizační řád, bude vyzván vlastník DSO Šatavsko k provedení kontroly prací, současně investor pořídí ke své tíži fotodokumentaci připojení a tuto předá vlastníku DSO Šatavsko. Současně se stanovuje, že popsání úkonů připojení vybudované kanalizační soustavy je podmíněno jejím bezúplatným převedením do vlastnictví DSO Šatavsko.
3. Odvádění splaškových odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu z jednotlivých nemovitostí odběr vody z veřejného vodovodu je možný teprve po sepsu příslušných smluvních vztahů s vlastníky jednotlivých nemovitostí.

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 15. 12. 2010 pod č.j. OD/17824/2010 SO je s podmínkami:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Návrh komunikací a počet odstavných a parkovacích stání v lokalitě musí odpovídat ČSN 73 6110. Na pozemcích RD bude možnost pro odstavení dvou vozidel, dále při znalosti místních poměrů požadujeme v lokalitě alespoň 20 „volných“ parkovacích stání při veřejných komunikacích. Všechna parkovací místa musí být předepsaných rozměrů (podle ČSN 73 6056).
3. Projektová dokumentace musí také splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Pro uliční prostor (mezi stavbami vystupujícími nad terén - např. „i mezi ploty“) u komunikaci s obousměrným provozem zpřístupňujících pozemky rodinných domů je třeba podle TP 103 a § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. dodržet šířku min. 8 m - požadujeme zdůraznit v územním rozhodnutí.
5. Odstup průjezdného prostoru od pevných překážek (plot, skříňky inž. sítí, sloupy veřejného osvětlení apod.) musí být nejméně 0,5 m.
6. Doporučujeme obytnou zónu zřídít až od místa napojení vlastní lokality RD na stávající upravovanou účelovou komunikaci. Účelovou komunikaci potom lze upravit na šířku 5,50 m, ale musel by být při ní zřízen chodník šířky min. 1,50 m.
7. Projektová dokumentace dopravní infrastruktury (komunikací a parkovišť) musí být zpracována oprávněnou osobou. Další stupeň projektové dokumentace (DSP) musí splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do tohoto stupně projektové dokumentace je třeba mj. zpracovat výkres situace dopravního značení v lokalitě a PD bude odsouhlasena příslušným orgánem Policie ČR, KŘ JMK, DI Brno-venkov. Proj. dokumentace by měla být odsouhlasena příslušným orgánem Policie ČR už ve fázi územního řízení.

8. Komunikace a všechny zpevněné plochy musí být řádně odvodněny. Upozorňujeme, že dešťové vody z upravené stávající účelové komunikace nesmí stékat na krajskou silnici ani do silničních příkopů této komunikace. Dále upozorňujeme, že dešťové vody ze sjezdů k RD a střech rodinných domů nesmí stékat na komunikaci, musí být likvidovány na pozemku vlastníka - požadujeme zdůraznit v územním rozhodnutí.
9. Pro možnost napojení nové komunikace na silnici č. III/39513 musí investor pro územní řízení požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o povolení připojení pozemní komunikace na tuto silnici (§10, odst. 4 zákona o pozemních komunikacích) – rozhodnutí doložit k územnímu řízení. A jestliže dojde budováním inž. sítí k zásahu do silničního pozemku sil. č. III/39513 je třeba odbor dopravy požádat o „povolení zvláštního užívání komunikace – umístění sítí v sil. pozemku“ [§ 25, odst. 6, písm. d) zákona].
10. Při výstavbě v předmětné lokalitě nesmí docházet k poškozování a znečišťování krajské komunikace – silnice č. III/39513.
11. Upozorňujeme, že jestliže stavebníkem budovaných komunikací nebude obec, musí být tyto veřejné komunikace po dobudování předány obci do jejího vlastnictví. Obec Syrovice zanesou nové komunikace do pasportu komunikací se zařazením do kategorie „místní komunikace“. Upozorňujeme, že ke stavebnímu řízení pro komunikace budeme požadovat předložení dohody o budoucím předání nově zbudovaných komunikací obci (mezi investorem a obcí Syrovice).
12. Výstavba odpovídající dopravní infrastruktury v dané lokalitě podmiňuje možnost výstavby rodinných domů. Před kolaudací rodinných domů v lokalitě musí být navrženy komunikace a parkovací plochy plně funkční.
13. Další stupeň projektové dokumentace (DSP) je třeba předložit MěÚ Židlochovice, odboru dopravy k odsouhlasení.
14. Nad rámec tohoto stanoviska a našich zájmů navíc upozorňujeme, že je třeba pamatovat na navržení odpovídající občanské vybavenosti lokality (dětské hřiště, odpočinkové plochy, zeleň apod).

Vyjádření SÚS JmK ze dne 21. 02. 2011 pod č.j. 1376,2027/2011 bylo dne 02. 07. 2012 prodlouženo do 30. 09. 2012 a je s podmínkami:

- Obytný soubor 31 rodinných domů je navržen po levé straně silnice č.III/39513 ve směru do středu obce Syrovic od Rajhradu před stávající zástavbou. Příjezd do obytné zóny je navržen úpravou stávající nezpevněné polní komunikace. Pěší přístup do obytné zóny od Syrovic je navržen novým chodníkem podél komunikace s napojením na chodník stávající.
- Napojení novostaveb na vedení vodovodu a dešťovou kanalizaci bude provedeno v místě zřízení nového vjezdu v sil.příkopě, napojení na vedení optické sítě, VO, NN a plyn bude provedeno za navrženým sjezdem mimo sil.těleso kraj.komunikace. Od napojení jsou všechny inženýrské sítě dále vedeny v nové příjezdové komunikaci.
- Napojení splaškové a dešťové kanalizace je dále navrženo s napojením na druhém konci zástavby, a to dešť. kanalizace v pomocném sil.pozemku, splašk. kanalizace v kraj.silnici v protilehlém jízdním pruhu.
- Křížení kraj.silnic inženýrskými sítěmi požadujeme navrhnout bezvýkopovou technologií. Vzhledem k tomu, že hlavní řad kanalizací je uložen v sil.tělese kraj.silnice, dojde výstavbou napojení kanalizací k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle Zák.č.13/1997 Sb.
- V místech uložení navržených inženýrských sítí do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj (178/1), požadujeme před vydáním územního rozhodnutí **uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“**. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl.Brno.

Vjezd do obytné zóny

- Oddělení vjezdu od silnice požadujeme zaříznutím živичného okraje komunikace v šířce vjezdu, uložení **stojatého obrubníku zapuštěného s hranou 2 cm** nad úroveň vozovky a se zalitím spár živicí. Na vjezdu požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu. Nová komunikace je navržena jako místní komunikace se smíšeným provozem se zřízením přejezdového prahu za vjezdem. Šířku jízdního pruhu silnice č.III/39513 přilehlému novému vjezdu požadujeme 3,25m+ příslušné rozšíření v oblouku. Pokud nebude šířka konstrukce komunikace v místě křižovatky dostatečná, požadujeme konstrukci komunikace doplnit.

- Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru. Příčný a podélný spád povrchu kraj.komunikace včetně konstrukčních vrstev komunikace požadujeme vyspádovat k obrubníku tak, aby dešťové vody odtékaly do dešťových vpustí (dle příslušných ČSN). Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou. Záruční doba na práce v sil.tělese kraj. silnice je min.3 roky.

Protlak pod kraj. komunikací

- Krytí potrubí chráničky požadujeme min. 1,2 m pod povrchem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného sil.příkopu požadujeme min. 0,8m, montážní jámy budou v min.vzdálenosti 0,6 m za příkopem. Chráničku požadujeme uložit pod celým sil.tělesem včetně sil.příkop + 0,6m.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj.komunikace včetně dopravního značení, sil.vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.
- **Před zahájením stavebních prací požadujeme zřízení staveništního vjezdu na stavbu. Nesouhlasíme se zahájením výstavby inženýrských sítí a jednotlivých rodinných domů před zřízením řádné příjezdové komunikace, která bude umožňovat parkování staveništních vozidel včetně dovozu stavebního materiálu mimo kraj. silnice.** Požadujeme, aby dočasný staveništní vjezd byl opatřen tak, aby nedocházelo ke znečištění krajských silnic - zpevnění požadujeme sil.panely v šířce odpovídající předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- Požadujeme, aby stálé dopravní značení instalované v rámci této stavby bylo hrazeno z prostředků investora (i na kraj. silnicích). Dopravní značení požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. Vodorovné dopravní značení požadujeme provést plastové dle TP 133.
- Vzdálenost vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranného pásma od konstrukce sil.objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min.5,0m.
- Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace. Součástí dokumentace pro stavební povolení požadujeme vzorové příčné řezy zásahu do kraj. komunikace.

Vyjádření **Policie ČR – DI** ze dne 08. 02. 2011 pod č.j. KRPB-14512-1/ČJ-2011-060306 je souhlasné s podmínkami:

- do dalšího stupně PD budou předloženy: výpočet parkovacích míst, rozhledové poměry
- bude zachována možnost umístit chodník min. 1,5 m šířky podél příjezdní komunikace od silnice č. III/39513

Vyjádření společnosti **ČEPRO a.s.** ze dne 15. 12. 2010 je souhlasné s podmínkou a doporučením:

Ochranné pásmo ropných dálkovodů je vedeno v souvislých plochách do vzdálenosti 300 metrů od potrubí. V prostoru ochranného pásma je nutno dodržovat podmínky vládního nařízení č. 29/59Sb. Doporučujeme, aby hranice ochranného pásma ropných dálkovodů byla ve Vašem projektu orientačně vyznačena.

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ** ze dne 13. 12. 2010 pod č.j. OÚPSÚ-17826/10-HI obsahuje podmínky pro urbanisté a architektonické uspořádání území:

Novou zástavbu je třeba navrhovat tak, aby svým charakterem odpovídala zástavbě ve svém okolí. Při výstavbě v centrální části obce je vhodné zachovat její venkovský charakter. Zástavba může být

maximálně dvoupodlažní. Přednost mají jednopodlažní domy s obytným podkrovím před nástavbami, nadstavby přípouštět jen tam, kde už jsou v okolí dvoupodlažní stavby. Při výstavbě rodinných domů v nových lokalitách lze připustit výstavbu jak řadových rodinných domů, tak volně stojící domky nebo dvojdomky. V okrajových lokalitách je nutno dát přednost volně stojícím rodinným domkům před řadovou zástavbou. Přesnější regulativy lze stanovit až na základě podrobnější dokumentace nebo je upřesní stavební úřad.

Stanovisko **JMP a.s.** ze dne 14.06.2012 pod č.j. 5000644552 je souhlasné s podmínkami:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 - 0,05) bar:

do 1 kV = 0,4 m
do 10 kV = 0,4 m
do 35 kV = 0,4 m
do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05 - 4) bar

do 1 kV = 0,6 m
do 10 kV = 0,6 m
do 35 kV = 0,6 m
do 220 kV = 0,6 m

VTL plynovody (4 - 40) bar

do 1 kV = 4 m
do 10 kV = 4 m
do 35 kV = 4 m
do 220 kV = 4 m

V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.

KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

č.j. 988-I/12-Ca

Vyjádření **E.ON ČR, s.r.o.** ze dne 09.07.2012 pod č.j. L4616-Z051036063: v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Vyjádření spol. **Telefónica O2 CR, a.s.** ze dne 07. 12. 2010 pod č.j. 146567/10: při realizaci stavby **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 CR, a.s.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasně, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprůstupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení byly uplatněny námítky ze strany Olgy Uchytílové a Ing. Stanislava Uchytily, Ph.D., oba bytem Syrovice 166, 664 67 týkající se nedostatečné kapacity vody a ČOV obce Syrovice. Námítky uplatněné v zákonné lhůtě se zamítají.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15. 05. 2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu na pozemcích p.č. 178/1, 228, 841/11, 225/2, 226/67, 226/1, 227/14 a 226/41 všechny v k.ú. Syrovice.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 04. 06. 2012 a k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 09. 07. 2012. O výsledku ústního jednání, kterého se zúčastnila zástupkyně MěÚ v Židlochovicích-OÚPSÚ, byl sepsán protokol.

Místního šetření (ohledání na místě) v rámci územního řízení stavební úřad upustil, protože mu jsou podmínky stavby dobře známy.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek obdržel stavební úřad námítky ze strany občanů obce Syrovice. Námítky Olgy Uchytílové a Ing. Stanislava Uchytily, Ph.D., oba bytem Syrovice 166, 664 67 týkající se nedostatečné kapacity vody a ČOV obce Syrovice byly zamítnuty. Stavební úřad tyto námítky zamítnul, protože žadatel k žádosti o rozhodnutí o umístění stavby předložil i plánovací smlouvu. Tato je uzavřena s obcí Syrovice a jsou v ní řešeny záležitosti týkající se právě namítaných nedostatečných kapacit zásob vody a ČOV. Dalším dokladem k žádosti o rozhodnutí o umístění stavby předloženým žadatelem, bylo potvrzení obce Syrovice o dostatečné kapacitě vodního zdroje a její souhlas s realizací a dále bylo doloženo stanovisko vlastníka kanalizačního řadu, Šatavska - DSO, ve kterém je zmíněno stanovisko obce Syrovice, ve kterém garantuje, že budoucí připojení nemovitostí na splaškovou kanalizaci je v limitu kapacity obci přidělené.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemky p.č. 178/1, 228, 841/11, 225/2, 226/67, 226/1, 227/14 a 226/41 všechny v k.ú. Syrovice se dle platného územního plánu obce Syrovice nacházejí v plochách s funkčním využitím označeným indexem B – bydlení venkovského typu. Územní plán obce Syrovice byl vydán dne 25. 09. 2002.

Pozemky p.č. 178/1, 228, 841/11, 225/2, 226/67, 226/1, 227/14 a 226/41 všechny v k.ú. Syrovice vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, smlouvami a souhlasy:

- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 09. 07. 2012; č.j. L4616-Z051036063
- Smlouva o připojení s E.ON Distribuce a.s. ze dne 17. 01. 2011; č. 7002831250000010
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 05. 01. 2011; č.j. OŽP 17825/10-KI
- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 04. 03. 2011; č.j. OŽP 2081/11-Sv
- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 04. 03. 2011; č.j. OŽP 2079/11-Sv
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ ze dne 13. 12. 2010; č.j. OÚPSÚ-17826/10-HI
č.j. 988-I/12-Ca

- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 15. 12. 2010; č.j. OD/17824/2010 SO
- Rozhodnutí MěÚ Židlochovice – OD ze dne 23. 03. 2011; č.j. OD/3729/2011-2 SO
- ZS KHS JmK ze dne 04. 01. 2011; č.j. 11330/2010/BM/HOK
- ZS HZS JmK ze dne 12. 01. 2011; č.j. HSBM-4-22-65/1-OPST-2010
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 27. 01. 2011; č.j. 68/2011-203/Ou
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 14. 06. 2012; č.j. 5000644552
- GP rozšíření DS JMP Net s.r.o. ze dne 17. 12. 2010; č.j. 640/10/280
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 21. 02. 2011; č.j. 137,2027/2011
- Vyjádření Policie ČR DI ze dne 08. 02. 2011; č.j. KRPB-14512-1/ČJ-2011-060306
- Vyjádření Telefonica O2 CR a.s. ze dne 07. 12. 2010; č.j. 146567/10
- Vyjádření ČEPRO a.s. ze dne 07. 02. 2011; č.j. 23/S1-3/11
- Stanovisko Šatavsko DSO ze dne 07. 02. 2011; č.j. Sch/01/02/11
- Stanovisko Šatavsko DSO ze dne 30. 04. 2012; č.j. Sch/10/04/12
- Sdělení obce Syrovice ze dne 04. 01. 2011; č.j. 12/2011
- Vyjádření obce Syrovice ze dne 27. 02. 2012; č.j. 134/2012
- Potvrzení obce Syrovice ze dne 07. 05. 2012; č.j. 307/2012
- Vyjádření obce Syrovice ze dne 15. 05. 2012; č.j. 318/2012
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 24. 04. 2012; č. OM 8 66 12
- Plánovací smlouva ze dne 27. 02. 2012
- Darovací smlouva ze dne 17. 05. 2010
- Smlouva o provedení záchranného archeologického výzkumu ze dne 16. 02. 2011

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, obce, správcům dotčených inženýrských sítí a příslušným dotčeným orgánům) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 178/1, 228, 841/11, 225/2, 226/67, 226/1, 227/14 a 226/41 všechny v k.ú. Syrovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastníci územního řízení jsou: Ing. Lukáš Spáčil, Ing. Tomáš Novotný, Jirí Severa, Ing. Hana Severová, Ivan Lorenc, Jarmila Lorencová, Jaromír Janoušek, Věra Badinová a Olga Puttnerová.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15-ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce Městského úřadu Rajhrad a obce Syrovice).

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje dle položky 18 písm. a) ve výši **1000,-Kč** (jedentisíckorun).

Rozhodnutí se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. JUVENA s.r.o., Skorkovského 88, 636 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou:

2. ostatní účastníci řízení:

Ing. Lukáš Spáčil, Syrovice 367, 664 67
Ing. Tomáš Novotný, Hilleho 1838/1, 602 00 Brno
Jiří Severa, Syrovice 57, 664 67
Ing. Hana Severová, Syrovice 57, 664 67
Ivan Lorenc, Syrovice 73, 664 67
Jarmila Lorencová, Syrovice 73, 664 67
Jaromír Janoušek, Plotní 550/61, 602 00 Brno
Věra Badinová, Syrovice 87, 664 67
Olga Puttnerová, Syrovice 311, 664 67
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
Šatavsko, Bratčice 36, 664 67 Syrovice
SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno
Policie ČR, DI, Rybářská 17, 611 33 Brno
ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7
ÚAPP v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno
Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61
4. Obec, Syrovice 298, 664 67

III. Dotčené orgány:

5. MěÚ Židlochovice - OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
6. MěÚ Židlochovice - OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
7. MěÚ Židlochovice - OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
8. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
9. KHS JmK Brno, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde