

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 29.01.2013

č.j.: 2959/12-Ca
vyřizuje: Ing. arch. V. Ševeček
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

Doručí se:

dle rozdělovníku

V Ý Z V A

Dne 27.12.2012 podali Jiří Cach, nar. 27.03.1984, bytem Malá Trať 263, 664 61 Opatovice a Jana Cachová, nar. 23.03.1984, bytem Hořavova 91, 664 61 Opatovice (dále jen „žadatelé“) u zdejšího Městského úřadu Rajhrad, stavebního úřadu I. stupně (dále jen „stavební úřad“) žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Rodinný dům včetně přípojky vody, plynu, kanalizace a elektro NN a garáže“ na pozemcích p.č. 149 a 182 v k.ú. Opatovice (dále jen „předmětná stavba“) a stavebního povolení na předmětnou stavbu.

Shora uvedeným dnem, 27.12.2012, bylo zahájeno územní a stavební řízení podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Po přezkoumání obou shora uvedených žádostí žadatelů stavebním úřadem bylo zjištěno, že žádost trpí následujícími vadami:

v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí respektive v projektové dokumentaci předmětné stavby chybí náležitosti dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“):

- doklady prokazující žadatelovo vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám – konkrétně se jedná o vlastnické právo nebo právo založené smlouvou nebo souhlas vlastníka pozemku p.č. 182 v k.ú. Opatovice (na kterém mají být realizovány přípojky technické infrastruktury),

- dále chybí náležitosti dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, tj. stanoviska vlastníků veřejné nebo soukromé dopravní a technické infrastruktury k napojení předmětné stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

- v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí chybí požární bezpečnostní řešení předmětné stavby,

- dokumentace předmětné stavby pro vydání územního rozhodnutí a projekt stavby nemají náležitosti, stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (autorizační razítko opatřené statním znakem České republiky a podpis autorizované osoby).

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení čl. II položka 14. zákona č. 350/2012, kterým se mění stavební zákon, podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen

„správní řád“), vyzývá žadatele, aby ve **lhůtě dvou měsíců** od doručení tohoto opatření stavebního úřadu doplnil žádosti o umístění předmětné stavby a vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu dle výše uvedeného výčtu.

Nebudou-li nedostatky podaného návrhu ve výše uvedené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

U S N E S E N Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), s přihlédnutím k ustanovení článku II položka č. 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterou se mění stavební zákon, současně s výzvou k odstranění vad žádosti na vydání územního rozhodnutí a žádosti o stavební povolení (vydanou podle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu opatřením stavebního úřadu ze dne 29.01.2013, č.j. 2959/12-Ca) na stavbu „Rodinný dům včetně přípojky vody, plynu, kanalizace a elektro NN a garáže“ na pozemcích p.č. 149 a 182 v k.ú. Opatovice (dále jen „předmětná stavba“), stavebníků Jiřího Cacha, nar. 27.03.1984, bytem Malá Trať 263, 664 61 Opatovice a Jany Cachové, nar. 23.03.1984, bytem Hořavova 91, 664 61 Opatovice (dále jen „stavebníci“) rozhodl takto:

Výrok I

Podle ustanovení § 78 odstavce 1 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 140 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) se územní řízení a stavební řízení zahájena podáním návrhů ze dne 19.12.2012 na předmětnou stavbu

s p o j u j í .

Výrok II

Podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) se spojené územní a stavební řízení dle výroku I. tohoto usnesení

p ř e r u š u j e .

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Jiří Cach, nar. 27.03.1984, Malá Trať 263, 664 61 Opatovice

Jana Cachová, nar. 23.03.1984, Hořavova 91, 664 61 Opatovice

Odůvodnění:

Dnem podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na umístění a provedení předmětné stavby, tedy dnem 27.12.2012, bylo zahájeno územní a stavební řízení podle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu.

V souladu s ustanovením § 78 odstavce 1 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 140 odstavce 1 správního řádu byla obě shora uvedená řízení z moci úřední spojena.

Bylo však zjištěno, že podané žádosti stavebníků nemají náležitosti stanovené zákonem a jeho prováděcími předpisy. Opatřením stavebního úřadu ze dne 29.01.2013, č.j. 2959/12-Ca

byli proto stavebníci vyzváni k odstranění vad jejich žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby a stavebního povolení na předmětnou stavbu.

Ze shora uvedených důvodů bylo rozhodnuto výrokem II tohoto usnesení stavebního úřadu podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) o přerušení řízení.

Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

K tomu se uvádí, že nebudou-li nedostatky podaných návrhů ve výše uvedené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení žádostí neběží.

Ing. Andrea Chromá, Ph.D.
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce města Rajhrad a obce Opatovice)

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Na elektronické úřední desce města Rajhrad a obce Opatovice

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou (§ 85 odst. 1 stavebního zákona):

Jiří Cach, nar. 27.03.1984, Malá Trať 263, 664 61 Opatovice a

Jana Cachová, nar. 23.03.1984, Hořavova 91, 664 61 Opatovice, v řízení zastoupeným:

Ing. Karlem Komínkem, Rajhradická 347, 664 61 Opatovice

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 664 61 Opatovice

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

Václav Krška, Na Návsi 29, 664 61 Opatovice

Alena Kršková, Na Návsi 29, 664 61 Opatovice

Tomáš Bednář, Na Návsi 31, 664 61 Opatovice

III. Doručit jednotlivě - dotčené orgány (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

Na vědomí:

MěÚ Rajhrad, stavební úřad - spis – zde

Výzva se doručuje:

Jiří Cach, nar. 27.03.1984, Malá Trať 263, 664 61 Opatovice a

Jana Cachová, nar. 23.03.1984, Hořavova 91, 664 61 Opatovice, v řízení zastoupeným:

Ing. Karlem Komínkem, Rajhradická 347, 664 61 Opatovice