

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Městský soud Brno, č.j. 79EXE1056/2011-14, ze dne 25.2.2011, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinných: **Milan Kočí**, Merhautova 931/13, 613 00 Brno-Černá Pole, r.č.750124/3838, **Eva Kočí**, Merhautova 931/13, 613 00 Brno-Černá Pole, r.č.565115/2254, zaplatit oprávněné: **CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s.**, Na Můstku 388/9, 110 00 Praha 1, IČ:26149737, zast. Mgr. Jiří Karpíšek, advokát, V Olšínách 1667/10, 100 00 Praha 10-Vršovice, IČ:16881273 podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č.j. 255C13/2009-82, který vydal Městský soud Brno dne 25.8.2010, pohledávku v částce 432 121,29 Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 10.12.2014 ve 14:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti povinné Evy Kočí:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583758 Rajhrad

Kat.území: 738921 Rajhrad

List vlastnictví: 1508

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2121/21	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2138/17	324	ostatní plocha	silnice	
2189/142	19	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Pozemky p.č. 2121/21 a p.č. 2138/17 se nacházejí pod silnicí ve směru z Rajhradu do Židlochovic a pod odbočkou z této silnice do přilehlého areálu.

Pozemek p.č. 2189/142 se nachází severně od rychlostní komunikace Brno – Vídeň, v ochranném pásmu této komunikace, na okraji zemědělského lánu.

Na pozemcích se nenacházejí porosty.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 140.075,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 93.400,- Kč.
- V. Jistota činí 10.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 21511, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněné, též jako zástavnímu věřiteli,
- b) povinným,
- c) Finanční úřad Brno I, Příkop 25, 60423 Brno-střed,

- d) OSSZ Brno-město, Veverí 5, 66220 Brno,
- e) Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Bratislavská 251/70, 60147 Brno, IČO:44992785,
- f) zástavnímu věřiteli: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15057 Praha 5, IČO:00001350,
- g) EÚ Praha 2 - JUDr. Jan Fendrych, s.e., Ve Studeném 117/5a, 14700 Praha 4, (132 EX 7518/2010),
- h) zástavnímu věřiteli: Komerční banka, a. s., Na Příkopě 969/33, 11407 Praha 1, IČO:45317054,
- i) EÚ Brno - město - Mgr. Ing. Josef Cingroš, Špitálka 23b , 60200 Brno, IČO:63386461, (009 EX 1085/2011),
- j) zástavnímu věřiteli: Altem, spol. s r.o., Za starou poštou 624, 27302 Tuchlovice, IČO:62954644,
- k) EÚ Pelhřimov - JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, 39301 Pelhřimov, IČO:71002294, (049 EX 00119/2009),
- l) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518,
- m) Katastrální úřad pro Jihomor. kraj, KP Brno-venkov, Nám. 28. října 17, 60200 Brno
- n) Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 60167 Brno,
- o) Finanční úřad Brno-venkov, Příkop 8, 60424 Brno,
- p) Město Rajhrad, Masarykova 32, 66461 Rajhrad, IČO:00282456.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 23.10.2014

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
cincerova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor