

V Rajhradě 22. 06. 2015

sp. zn.: 1602/15/No  
č.j.: 1602/15/No-3  
vyřizuje: Ing. K. Novotný  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 10. 06. 2015 podal **Jan Smejkal (nar. 12. 02. 1970), bytem Popovická 415, 664 61 Rajhrad** (dále jen „žadatel“)

#### **„Přípojky inženýrských sítí k RD-ulice Syrovická“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 332, 379/3, 333/1, 339/8, 328/9, 327/8, 328/11, 322/1 a 450/34, všechny v k.ú. **Rajhrad**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 -ti dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 -ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12; 12:30-17h a v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 819).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech:

- k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního

zákona nepřihlíží.

- obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.
- osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.
- pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD  
STAVEBNÍ ÚŘAD I. STUPNĚ

664 61 Rajhrad

Ing. Karel Novotný  
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

## **Oznámení se doručuje:**

### I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:  
Jan Smejkal, Popovická 415, 664 61 Rajhrad
  
2. vlastníci pozemků:  
Martin Dobrovolný, Moravské náměstí 753/12, 602 00 Brno-Veverří  
Aleš Hotový, Sokolnická 65/23, 620 00 Brno-Tuřany
  
3. dotčené orgány:  
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

### II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú. Syrovice:  
330; 331; 329/1; 379/6; 378/2; 375/2; 375/1; 339/25; 328/16; 328/ 13; 327/1;  
323; 322/2; 334; 339/3; 339/2; 339/1; 321/3; 321/1
  
5. správci inženýrských sítí a ostatní:  
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, Hodonín 695 42  
RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
O<sub>2</sub> CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle  
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

### Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde