

Městský úřad Rajhrad, s t a v e b n í ú ř a d I. stupně
664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf. 547230035, fax 547230140

Č.j.2393/11-No
Vyřizuje: Novotný

V Rajhradě, 24.1.2012

O Z N Á M E N Í
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

PULPER a.s., Modřická 486/34, Moravany 664 48 (IČ: 269 72 531) podala dne 30.11.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby „novostavba bytového komplexu“ na pozemcích p.č. 2107/4 a 2107/7 v k.ú. Rajhrad. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), zahájil podle § 44 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání ústní jednání na den

22.2.2012 (středa) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.Rajhrad.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny PO,ST 8-12, 13-17)

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byly bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě veřejně přístupném u stavby nebo pozemku na němž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního projednávání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží


Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při

zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

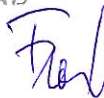
MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD
STAVEBNÍ ÚŘAD I. STUPNĚ
664 61 RAJHRAD
2


ing. Karel Novotný
vedoucí stavebního úřadu I. stupně
Rajhrad

Vyvěšeno dne 24-01-2012

Sejmuto dne 11.2.2012

MĚSTO RAJHRAD
664 61 RAJHRAD
7



doručí se:

PULPER a.s., Modřická 486/34, Moravany 664 48 (IČ: 269 72 531)
MÚ Židlochovice, OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MÚ Židlochovice, Masarykova 100, Odbor územního plánování a stavebního řádu
MÚ Židlochovice, Masarykova 100, Odbor dopravy
Město Rajhrad
HZS
KHS

obdrží veřejnou vyhláškou

JMP a.s.
E.ON a.s.
Telefónica 02
VAS a.s. Czech Republic a.s.
ELTODO Citelum
MÚ Židlochovice OŽP
MÚ Židlochovice OD
Policie ČR
SÚS JmK
Povodí Moravy s.p.