

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 1833/2014/No-5

V Rajhradě, 1. 10. 2014

Vypraveno dne:

Počet stran rozhodnutí: 6

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

o umístění stavby VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Hajany (IČ 00637688), Hajany 2, 664 43 Želešice zastoupená starostou obce Jaroslavem Kokrhánkem podala dne 23. 7. 2014 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "VO-Hajany - montáž zařízení VO" na pozemcích p.č. 43, 1164/3, 1165, 1270, 1002/9, 45/1, 300/44 vše v k.ú. Hajany. (dále jen „předmětná stavba“).

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle ust. § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 79 a § 92 stavebního zákona

Výrok I.

schvaluje navržený záměr stavebníka

Výrok II.

a podle ustanovení § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

"VO-Hajany - montáž zařízení VO" na pozemcích p.č. 43, 1164/3, 1165, 1270, 1002/9, 45/1, 300/44 vše v k.ú. Hajany. Tímto jsou vymezeny pozemky předmětné stavby (§ 71 odst. 1 stavebního zákona).

Pro umístění a další přípravu a realizaci předmětné stavby se stanoví tyto podmínky: stavba "VO-Hajany - montáž zařízení VO" bude umístěna na pozemcích p.č. 43, 1164/3, 1165, 1270, 1002/9, 45/1, 300/44 vše v k.ú. Hajany, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 2 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

Nové kabelové rozvody budou napojeny na rozvaděč VO, který bude osazen v rámci montáže VO pro lokalitu nových rodinných domů. Účelem stavby je zajištění umělého osvětlení sdružené komunikaci pro chodce a motorová vozidla, včetně veřejných ploch stávající ulice "Za úřadem".

Veřejné osvětlení bude ukončeno na křižovátce před domem č.p. 92, na odbočce k sokolovně.

při přípravě stavby a staveniště a provádění prací dodržet podmínky:

E.ON Česká republika a.s. ze dne 17. 6. 2014:

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré PD.

vyřešení způsobu provedení případných souběhů křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 3250000-5-52, ČSN 7306005 A PNE 33 3302.

Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možno trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR.

Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Prizvání zástupce ECR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora.

Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního vedení uzemňovacího vedení

Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. 800 225 577

Telefónica 02 Czech republic a.s. ze dne 10. 6. 2014 pod č.j. 666628/13:

Při realizaci dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica 02.

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem
2. Stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, přčo který podal shora uvedenou žádost, je v kolizi se SEK anebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování PD stavby, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK
3. Přeložení SEK zajistí společnost Telefónica. Stavebník je povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.
4. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky.
5. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které s`jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
6. Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK
7. Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta.

itself spol. s.r.o. ze dne 8. 7. 2014 pod č. 14/002129 - v dané lokalitě se nenachází zařízení v naší správě

UPC Česká republika s.r.o. ze dne 23. 6. 2014 - Souhlasí.

RWE distribuční služby s.r.o. ze dne 30. 6. 2014 pod zn. 5000957768

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení.

Bude dodržena ČSN 7366005, TGP 702 04 tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu.

Prokazatelně seznámit pracovníky s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození.

Řádně zabezpečit odkryté PZ proti poškození

V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením prací provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

Neprodleně oznámit dispečinku JMP a.s. každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení

Před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenských zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního JMP a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

Lože plynárenského zařízení před zásypem řádně zapáskovat, zhutnit a osadit výstražnou folií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 70201, TGP 70204.

Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

Udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. HUP na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu všech prací.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. může být realizováno pouze mimo ochranné pásmo PZ.

Bude zachována hloubka plynárenského zařízení

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes dotčené PZ uložením panelů v místě přejezdu.

MINISTERSTVO OBRANY ČR z července 2014 pod zn. 46600/2014-6440-0ÚZ-BR

V řešené lokalitě akce nevidujeme inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví Ministerstva obrany. Souhlasíme s realizací akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.

MěÚ Šlapanice OŽP ze dne 18. 6. 2014 pod č.j. OŽP ČJ/38237-14/TOJ:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších změn a doplňků, v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že je možný

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b)c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v platném znění a je nutno, aby byly splněny následující podmínky:

Zemín a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti lze využít v případě, že vlastník prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že bude zemina použita na jiných stavbách, doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého

bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.

Původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento odpad při stavbě vzniká.

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění s upozorněním:

- v souladu s ust. § 7 odst. 3 cit. zákona byl dne 7. 3. 2013 pod č.j. OŽP/32974-11-4570-2011/STA vydán souhlas s vedením trasy NN č.j. OŽP-ČJ/12077-13/STA.

Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1993 Sb., a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Pro účely územního řízení byl žadateli vydán souhlas s dotčením pozemků ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa podle §14 odst. 2 lesního zákona ze dne 25. 2. 2013, č.j. OŽP-ČJ/3101-13/VID.

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.

Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší .

VAS a.s. ze dne 16. 6. 2014 pod č.j.. BV/2690/2014-Sve:

oznámení zemních prací 14 dní předem na provozní středisko Židlochovice

kabelové vedení je třeba v souběhu s vodovodem umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému provádění oprav event. rekonstrukcím. Dále je třeba, aby v místech křížení potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízení nenarušily statickou funkci kabelu.

při návrhu umístění stožáru se svítidly musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu včetně přípojek před zásypem

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odstavec 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Obec Hajany (IČ 00637688), Hajany 2, 664 43 Želešice

O d ů v o d n ě n í

Dne 23.7. 2014 podala Obec Hajany (IČ 00637688), Hajany 2, 664 43 Želešice zastoupená starostou obce Jaroslavem Kokrhánkem návrh na vydání územního rozhodnutí o územním rozhodnutí na umístění stavby "VO-Hajany - montáž zařízení VO" na pozemcích p.č. 43, 1164/3, 1165, 1270, 1002/9, 45/1, 300/44 vše v k.ú. Hajany.

Opatřením stavebního úřadu ze dne 24. 7.2014, č.j. 1833/14-No-No, bylo oznámeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby. Citovaným opatřením stavebního úřadu byli účastníci a dotčené orgány řádně poučeni o svých právech a povinnostech v řízení o žádosti stavebníka.

Dne 4. 8. 2014 byly na Městský úřad Rajhrad doručeny námítky účastníků řízení Heleny a Jiřího Pláškových, Hajany 97, 664 43 Želešice, Evy a Radomíra Krejčí, Hajany 103 a Jindřišky a Josefa Zifčákových, Hajany 94 .

Stavební úřad na základě námitek provedl místní šetření a ústní jednání dne 5. 9. 2014 v místě stavby. Z jednání byl sepsán protokol, ve kterém byly upřesněny podmínky pro trasu stavby.

Tohoto šetření se zúčastnil stavební úřad, za stavebníka projektant Drahomír Buchta, Helena a Jiří Pláškoví, Hajany 97, 664 43 Želešice, Eva a Radomír Krejčí, Hajany 103 a Jindřiška a Josef Zifčákovi, Hajany 94. Z místního šetření byl sepsán protokol, který je součástí spisu ve věci, ve kterém byly zaznamenáno, že veřejné osvětlení bude ukončeno na křižovatce před domem č.p. 92, na odbočce k sokolovně.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

Veřejné osvětlení bude ukončeno na křižovatce před domem č.p. 92, na odbočce k sokolovně.

Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

E.ON Česká republika a.s. ze dne 17. 6. 2014:

Telefónica 02 Czech republic a.s. ze dne 10. 6. 2014 pod č.j. 666628/13:

itself spol. s.r.o. ze dne 8. 7. 2014 pod č. 14/002129

UPC Česká republika s.r.o. ze dne 23. 6. 2014

RWE distribuční služby s.r.o. ze dne 30. 6. 2014 pod zn. 5000957768

MINISTERSTVO OBRANY ČR z července 2014 pod zn. 46600/2014-6440-0ÚZ-BR

MěÚ Šlapanice OŽP ze dne 18. 6. 2014 pod č.j. OŽP ČJ/38237-14/TOJ

VAS a.s. ze dne 16. 6. 2014 pod č.j.. BV/2690/2014-Sve:

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odstavec 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Obec Hajany (IČ 00637688), Hajany 2, 664 43 Želešice

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to, podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu **do 15ti (slovy: patnácti) dnů** od jeho doručení, a to podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal (tím byl Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad). Odvolacím orgánem je podle ustanovení § 89 odst. 1 správního řádu Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne.

Odvolání se podává v takovém počtu vyhotovení, aby jej bylo možno doručit (spolu s výzvou k vyjádření k podanému odvolání) všem účastníkům řízení a aby jedno vyhotovení mohlo zůstat na stavebním úřadu.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 1) stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 4) stavebního zákona nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat; byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy

nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 5) stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Karel N o v o t n ý
technik stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží veřejnou vyhláškou:

RWE Distribuční služby, s.r.o..

E.ON servisní s.r.o.

VAS a.s. Czech Republic a.s.

Telefónice Czech republic a.s.

Vlastníci pozemků p.č. 1002/10, 1002/11, 1002/12, 1002/13, 1002/14, 1002/15, 1001/7, 1001/8, 1001/9, 1001/10, 1001/11, 290/2, 292/2, 295/2, 1045, 1271, 300/21, 300/18, 300/40, 300/39, 300/47, 300/27, 300/26, 300/25, 300/24, 300/23, 300/22, 300/44, 300/8,,300/31, 300/30, 300/4, 300/5, 75, 300/32, 300/34 vše k.ú. Hajany.

doručí se:

MÚ Šlapanice - OŽP

obec Hajany

AZ Job s.r.o.