

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, Židlochovice 667 01

Odbor životního prostředí a stavební úřad - Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/6178/2015/HI
Č.J.: OUPSU/6178/2015-96
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková
TEL.: 547 428 773
E-MAIL: andrea.karhankova@zidlochovice.cz

DATUM: 13.05.2019

V e ř e j n á v y h l á š k a Oznámení o konání veřejného projednání ve věci

ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU RAJHRAD A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě rozhodnutí zastupitelstva města Rajhrad pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu Rajhrad (dále jen „návrhu ÚP“) a jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území, projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi.

Pořizovatel k předloženému upravenému a posouzenému návrhu ÚP a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dle §51 odst.(1) zahajuje řízení o územním plánu podle § 52 odst. (1) stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu a oznamuje, že **veřejné projednání** výše uvedeného se koná

26.06.2019 v 16:00 hodin

v zasedací místnosti v 1. patře Městského úřadu v Rajhradě

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je Urbanistické středisko Brno, s.r.o. ve spolupráci s Doc. Ing. arch. Jiřím Löwem, zpracovatelem návrhu ÚP Urbanistické středisko Brno, s.r.o., zastupované projektantkou Ing. arch. Vandou Ciznerovou, číslo autorizace ČKA 1013. Výklad projednávané územně plánovací dokumentace je zajištěn ve spolupráci se zástupci zpracovatele ÚP.

Do výše uvedeného návrhu a posouzení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je možné nahlédnout u pořizovatele a na městském úřadu Rajhrad zejména v úřední dny v úředních hodnách (pondělí a středa 8 až 17hod.), jinak dle telefonické dohody, a to ve lhůtě

od 14.5.2019 do 3.7.2019.

Úplné znění upraveného a posouzeného návrhu včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je zveřejněno ve stejné lhůtě způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice – www.zidlochovice.cz v sekci odbory MěÚ – Územní plány obcí ORP Židlochovice.

Oproti návrhu, který byl projednáván v rámci společného jednání, došlo zejména k těmto změnám:

- byla doplněna výšková regulace zástavby u stabilizovaných ploch bydlení (**BI**) v lokalitě Ostrůvek a bylo doplněno odůvodnění výškové regulace zástavby v této lokalitě (kap. 8.6.)
- byly zapracovány požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR):
 - byl upraven rozsah zastavitelné plochy (Z33) pro nadmístní dopravní záměry (*dálnice D52 / Jižní tangenta Rajhrad – Chrlice II (D2)*, úprava části trasy silnice III/425 10, úprava křižovatky silnic II/425 a III/425 10 a *silnice II/425 Rajhrad – Modřice*)
 - byl upraven rozsah koridoru územní rezervy (R2) pro *VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien)*
 - byly doplněny dálkové cyklotrasy – *dálkový cyklistický koridor EuroVelo (EV9)*, vedení *mezinárodního cyklistického koridoru Brno – Vídeň*, vedení *krajského cyklistického koridoru Brno – Lanžhot*
 - byl upraven rozsah ploch změn v krajině (**K13 a K14**) - regionálního biokoridoru **RK 1491A**

- v odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení souladu návrhu ÚP se ZÚR JmK (kap. 1.)
- v lokalitě Stará Pošta byly, v souvislosti s úpravou rozsahu koridoru územní rezervy (R2), doplněny zastavitelné plochy (Z36 a Z37) smíšené výrobní (VS) dle dosud platného ÚPNSÚ
- v důsledku opravy ochranné hráze podél toku Svratky byla pro realizaci náhradní výsadby za vykácenou vegetaci rozšířena plochy změny v krajině (K19) na severovýchodním okraji řešeného území, v lokalitě Habřina; v této souvislosti byla vypuštěna zastavitelná plocha (Z25) pro sídelní zeleň (ZV)
- v odůvodnění byl aktualizován přehled záboru ZPF
- v souvislosti s řešením nevyhovující křižovatky silnic III/395 13 a III/425 10 v lokalitě Stará Pošta byla rozšířena plocha přestavby (P1) na úkor zastavitelné plochy (Z1), která byla vypuštěna
- v odůvodnění byla opravena kategorizace silnic II. a III. třídy (kap. 8.4.1.)
- pro zastavitelné plochy (Z30, Z31 a Z32) byla doplněna podmínka řešit napojení každé z těchto ploch na silnici III/42510 jediným dopravním připojením, v souladu s platnou legislativou
- v odůvodnění byly upraveny a doplněny požadavky Ministerstva obrany (kap. 5.1.2.)
- byla vypuštěna podmínka „70% parkovacích míst pro zákazníky bude řešeno na vlastním pozemku“
- u zastavitelných ploch (Z14 a Z39) byla doplněna podmínka zpracování územní studie, jejíž součástí bude vyhodnocení dopravní obslužnosti, včetně parkování, ve vztahu lokalitě Ostrůvek
- byla rozšířena zastavitelná plocha (Z9) pro bydlení (BI), v této souvislosti byla vypuštěna zastavitelná plocha (Z23) pro sídelní zeleň (ZV); náhradou za zrušenou plochu (Z23) byly v docházkové vzdálenosti vymezeny stabilizované plochy sídelní zeleně na pozemcích města
- v souvislosti s úpravou rozsahu zastavitelné plochy (Z33) pro nadmístní dopravní záměry byla na severním okraji sídla vymezena nová zastavitelná plocha (Z38) občanského vybavení (OK), pro rozšíření služeb motoristům s vazbou na stávající areál čerpací stanice pohonných hmot
- pro zastavitelnou plochu (Z10) byla doplněna podmínka vyplývající ze změny č. 2 ÚPNSÚ
- v lokalitě Ostrůvek byly z vymezené plochy veřejných prostranství vyjmuty pozemky p.č. 1551/36, 1551/38, 1551/39, 1551/40; v této souvislosti byla nově vymezena zastavitelná plocha (Z39) pro rozšíření veřejného prostranství tak, aby byl umožněn přístup (8 m) k navazující zastavitelné ploše (Z14)
- byla vymezena plochy změny v krajině (K20) smíšená nezastavěného území – rekreační (NR) pro realizaci venkovního fitness areálu na jihovýchodním okraji sídla, u ČOV
- byly rozšířeny zastavitelné plochy (Z5 a Z6) pro bydlení (BI), v této souvislosti byla vypuštěna zastavitelná plocha (Z16) pro veřejné prostranství (PV) a VPS (VDT4)
- zastavitelné plochy sídelní zeleně (Z24, Z26, Z27, Z28 a Z29) byly převedeny na plochy změn v krajině (K21, K22, K23, K24 a K25)
- bylo opraveno zastavěné území v lokalitách Ostrůvek, u Rajhradského mlýna a u Benediktinského kláštera tak, aby zahrnovalo, v souladu s §58 SZ, pozemky v intravilánu
- byly upraveny textové části výroku a odůvodnění dle předloženého doporučení pořizovatele
- byly upraveny textové části výroku a odůvodnění dle novely č. 13/2018 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. a novely č.225/2017 Sb. stavebního zákona
- vymezení stabilizovaných ploch bydlení - smíšené centrální (SC) bylo rozšířeno východním směrem do lokality Městečko
- v lokalitě za hřbitovem byla vymezena nová zastavitelná plocha (Z40) veřejného prostranství (PV) pro rozšíření stávající účelové komunikace
- ve smyslu výše uvedeného bylo upraveno odůvodnění návrhu;

Dle vyhodnocení projektanta uvedeného v odůvodnění na závěr kapitoly 7.2. jsou uvedené úpravy a doplnění návrhu ÚP jsou bez vlivu na *Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Rajhrad na udržitelný rozvoj území.*

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 3.7.2019** může každý uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby podle §52 odstavce 2) stavebního zákona **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou, **a to písemně u pořizovatele (MěÚ Židlochovice).**

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, se nepřihlíží.

Připomínky a námitky kromě náležitostí uvedených výše musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle §37 odst. 2 správního řádu a tedy:

Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování.

V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí. Podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, popřípadě doplněno způsobem uvedeným ve větě první tohoto odstavce, je možno je učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití podpisu.

OTISK RAZÍTKA

Městský úřad Židlochovice
odbor životního prostředí
a stavební úřad



Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice

Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně do 3.7.2019.

Vyvěšeno dne: 14 -05- 2019

Doručeno dne:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od: 14 -05- 2019 do:

Razítko, podpis: