

V Rajhradě 10.06.2021

č. j.: MěRaj/1016/2021/Sa-8  
sp. zn.: MěRaj/1016/2021/Sa  
vyřizuje: Ing. V. Šustová  
tel: 547 426 819

vypraveno dne:

• dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ o změně územního rozhodnutí a stavební povolení

**HASAN & SONS s.r.o. (IČ 292 99 438), se sídlem U Zvonařky 2536/1d, 120 00 Praha 2** (dále jen „žadatel“) zastoupena na základě plné moci ze dne 20.10.2020 **TRIGNIS spol. s r.o. (IČ 469 60 961), se sídlem Kamenná 45, 639 00 Brno** (dále jen „zástupce žadatele“) podala dne 09.04.2021 a doplnila dne 09.06.2021 u Městského úřadu Rajhrad, stavebního úřadu I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení o změně územního rozhodnutí a stavební povolení na stavbu **Novostavba bytového domu Rajhrad „B“** včetně přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vsakovacího zařízení, plynu, přeložky CETIN, dopravního řešení a zpevněných ploch **na pozemcích p.č. 2107/7 (orná půda) a 2107/103 (ostatní plocha) oba v k. ú. Rajhrad.**

#### Stručný popis:

Stavba byla územně povolena jako „Novostavba bytového komplexu, včetně komunikací a opěrných zdí“ Městským úřadem Rajhrad, Stavební úřad I. stupně dne 17.1.2014 pod č. j. 704-III/13-No, v právní moci dne 27.02.2014.

Změna územního rozhodnutí:

- Poloha budovy bytového domu „B“ (dále jen BD) je zachována, ale není dělena na dva vstupy se dvěma vjezdy, je pouze jeden nájezd do podzemního parkingu a jeden centrální vstupu s jedním přístupovým chodníkem.
- Pro připojení objektu se využívají jen jedny přípojky, dojde k přeložce CETIN a umístění vsakovacího zařízení.
- BD je oproti původnímu proporčně menší.
- BD je výškově osazen tak, aby lépe kopíroval stávající terén, ve vztahu k okolní zástavbě je nižší a jsou eliminovány opěrné stěny směrem k RD Holasice.
- BD je oproti původnímu řešení pozičně mírně posunut západním směrem a velmi mírně i od RD Holasice směrem severním.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 Bytový dům

SO 02 Přípojka pitné vody

SO 03 Přípojka splaškové kanalizace

SO 04 Dešťová kanalizace a vsakovací zařízení  
SO 05 Přípojka plynu  
SO 06 Přípojka NN – řešeno samostatně EG.D  
SO 07 Dopravní řešení  
SO 08 Přeložka CETIN

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení o změně územního rozhodnutí a stavební povolení.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 819, v úřední dny Po a St 8-12 h; 12:30-17 h.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne.....~~1.1.-06-2021~~..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne.....~~1.1.-06-2021~~..... Sejmuto dne .....

### **Oznámení se doručuje:**

#### I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 § 109 stavebního zákona a dotčené orgány):

##### *1. stavebníci*

HASAN & SONS s.r.o., U Zvonařky 2536/1d, 120 00 Praha 2  
zast. TRIGNIS spol. s r.o., Kamenná 45, 639 00 Brno

##### *2. vlastníci pozemků*

HASAN & SONS s.r.o., U Zvonařky 2536/1d, 120 00 Praha 2

##### *3. dotčené orgány a obec:*

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
(úz. plánování, vodoprávní úřad, ochrana ZPF, ochrana ovzduší, orgán státní památkové péče)  
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
SEI, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno  
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

#### II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

##### *4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby*

v k. ú. Rajhrad: pozemky p.č. 2107/87, 2093/2, 2093/1, 2107/89, 2107/96, 2107/219,  
2107/218, 2107/217, 2107/216, 2107/215, 2107/201, 2107/206, 2107/106, 2107/202,  
2107/203, 2107/204, 2107/205, 2107/210, 2107/209, 2107/208, 2107/197, 2107/198,  
2107/199, 2107/200, 2107/214, 2107/213, 2107/212, 2107/211, 2107/196, 2107/193,  
k.ú. Holasice: pozemky p.č. 611/141, 611/165, 611/3, 611/206, 611/207

##### *5. správci inženýrských sítí a ostatní:*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno  
CETIN a.s., Olšanská 2510/19, 190 00 Praha 9  
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno  
NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Na vědomí: MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde