

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140

e-mail: vera.sustova@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 25.03.2021

č. j.: MěRaj/1443/2020/Sa-16  
sp. zn.: MěRaj/1443/2020/Sa  
vyřizuje: Ing. Věra Šustová  
tel: 547 426 819

vypraveno dne: 25.03.2021

• dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### U S N E S E N Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení **Bc. Hany Šindelářové, nar. 04.06.1974 a Ing. Filipa Šindeláře, nar. 15.09.1975, oba bytem Cejl 78/60, 602 00 Brno** (dále jen „žadatelé“) zastoupených na základě plné moci ze dne 09.03.2020 **Ing. Janou Houzarovou, nar. 16.04.1972, bytem Brněnská 2, 664 44 Ořechov** (dále jen „zástupce žadatelů“) na stavbu „**Stavební úpravy rodinného domu Rajhrad, Komenského 197**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1356 (zastavěná plocha) a 1357 (zahrada) oba v k. ú. **Rajhrad**, takto:

podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) se správní řízení ve věci společného územního a stavebního řízení výše uvedené stavby v Rajhradě **p ř e r u š u j e**.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu jsou:

*Bc. Hana Šindelářová, nar. 04.06.1974, bytem Cejl 78/60, 602 00 Brno*  
*Ing. Filip Šindelář, nar. 15.09.1975, oba bytem Cejl 78/60, 602 00 Brno*

### O d ů v o d n ě n í

Dne 01.06.2020 zástupce žadatelů podal a dne 15.07.2020 doplnil společné oznámení záměru, podle kterého měla být výše uvedená stavba na pozemcích p. č. 1356 (zastavěná plocha) a 1357 (zahrada) oba v k. ú. Rajhrad odsouhlasena.

Stavební úřad však došel k závěru, že podání podle ustanovení § 96a odst. 5 stavebního zákona nesplňovalo podmínky pro vydání společného souhlasu a rozhodl usnesením č.j. MěRaj/1443/2020/Sa-3 ze dne 21.07.2020 podle ustanovení § 96a odst. 5 stavebního zákona, že bude provedeno společné územní a stavební řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení. Dne 21.07.2020 bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož podání ze dne 01.06.2020 bylo neúplné, současně s usnesením o přerušování řízení byli žadatelé podle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu vyzváni k doplnění žádosti o chybějící podklady.

Po doplnění podkladů stavební úřad pokračoval v řízení o žádosti a dne 18.02.2021 pod č.j. MěRaj/1443/2020/Sa-12 vydal veřejnou vyhlášku, kterou oznámil zahájení společného řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 23.03.2021.

Vzhledem k uplatněným námitkám a připomínkám účastníků vzneseným u ústního jednání a nedostatkům zjištěným stavebním úřadem na místě, je žadatelům současně s tímto usnesením o přerušení řízení podle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu zaslána výzva k doplnění žádosti se stanovenou lhůtou do 30.06.2021.

Stavební úřad bude v řízení o žádosti pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Na podkladě těchto skutečností rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrocích tohoto usnesení.

### P o u č e n í

Proti výroku tohoto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek.

### OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

## **Usnesení se doručuje:**

### I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 § 109 stavebního zákona a dotčené orgány):

#### 1. stavebníci

Bc. Hana Šindelářová, Cejl 78/60, 602 00 Brno

Ing. Filip Šindelář, Cejl 78/60, 602 00 Brno

zástupce stavebníků

Ing. Jana Houzarová, Brněnská 2, 664 44 Ořechov

#### 2. vlastníci pozemků

Bc. Hana Šindelářová, Cejl 78/60, 602 00 Brno

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

#### 3. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, ochrana ovzduší, nakládání s odpady, orgán státní památkové péče)

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

### II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

#### 4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhrad:

1355, 1358, 1359/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

#### 5. správci inženýrských sítí a ostatní:

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

### Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde