

V Rajhradě 26. 9. 2019

sp. zn.: Mě Raj 2235/19/No
č.j.: 1545/19/No-2
vyřizuje: Ing. K. Novotný
tel.: 547 426 819

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku:**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA **OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

Společnost AKINO CZ s.r.o.. (IČ: 032 32 735), se sídlem Marešova 305/14, Veverí , 602 00 Brno v zastoupení Ing. Jan Vrána, (23. 9. 1973), Pivín 266-doručovací adresa :a Vrána stavby s.r.o., Řípská 18a, 627 00 Brno, (dále jen „žadatel“) podala dne 10. 9 2019 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Výstavba RD v Hajanech - lokalita Za Zámkem“ na pozemcích p.č. 1306, 1307, 13081 v k.ú. Hajany.

Jedná se o výstavbu 4 rodinných domků včetně inženýrských sítí a komunikace v zastavěném intravilánu obce Hajany..

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zahájil řízení o žádosti podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky popř. důkazy nejpozději **do 15 -ti dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 -ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může

uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Karel Novotný
oprávněná úřední osoba

Oznámení se doručuje:

1. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a § 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel

Společnost AKINO CZ s.r.o.. (IČ: 032 32 735), se sídlem Marešova 305/14, Veveří, 602 00 Brno v zastoupení Ing. Jan Vrána, (23. 9. 1973), Pivín 266-doručovací adresa :a Vrána stavby s.r.o., Řipská 18a, 627 00 Brno

MÚ Šlapanice, odbor územního plánování

MÚ Šlapanice, stavební úřad

2. ostatní účastníci řízení:

- 1) Urban Václav a Urbanová Yvona, č. p. 85, 66443 Hajany
- 2) Bartková Lucie, Sadová 432, 66443 Želešice
- 3) Barák Jaroslav, č.p. 234, 68352 Zbýšov
- 4) Drápal Radomír, Hajany 110, 66443 Hajany
- 5) Drápalová Šárka, Hajany 110, 66443 Hajany
- 6) Dulíková Eva, 24. dubna 68, 66443 Želešice
- 7) Freibergová Květoslava, č. p. 83, 66443 Hajany
- 8) Fialka Martin, Hajany 162, 66443 Hajany
- 9) Hofmann Pavel, U Rybníka 261/23, 66448 Moravany
- 10) Hofmanová Libuše, Brněnská 478, 66442 Modiice
- 11) Janda Jan, č. p. 1, 66443 Hajany
- 12) Jandová Josefa, č. p. 1, 66443 Hajany
- 13) Kokrhánek Jaroslav, č. p. 112, 66443 Hajany
- 14) Kokrhánek Vojtěch, č.p. 112, 66443 Hajny
- 15) Mertens Michal, Vohnoutova 734/17, Bohunice, 62500 Brno
- 16) Mikšová Jaromíra, Moravanská 179/74, Přízřenice, 61900 Brno
- 17) Němec Petr, Pod Kopcem 707/2, 66444 Ořechov
- 18) Novotka Antonín, č. p. 36, 66443 Hajany

- 19) *Novotková Josefa, č. p. 36, 66443 Hajany*
- 20) *Pařilová Alena,-24. dubna 69, 66443 Želešice*
- 21) *Polcarová Žofie, č. p. 42, 66443 Hajany*
- 22) *Sedlák Alois, č. p. 80, 66443 Hajany*
- 23) *Sedlák Alois, č. p. 80, 66443 Hajany*
- 24) *Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, Žižkov, 13000 Praha 3*
- 25) *Fuchs Petr, Wolfhaldenweg /10, 8306 Brilttisellen, Švýcarsko*
- 26) *Obec Hajany, č. p. 2, 66443 Hajany*
- 27) *Povodí Moravy s.p.*
- 28) *VAS a.s.*
- 29) *E.ON Distribuce a.s.*
- 30) *GridServices s.r.o.*
- 31) *CETIN a.s.*

Na vědomí: + Měť Rajhrad, stavební úřad I. stupně -- spis — zde