

V Rajhradě 14. 1. 2020

sp. zn.: 2649/19/No
č.j.: 2649/19/No-3
vyřizuje: Ing. K. Novotný
tel.: 547 426 819

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 1. 11. 2019 podala společnost

E.ON Distribuce a.s. (IČ: 280 85 400), F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, Milan Fridrich, RS Hodonín (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 3. 1. 2019 společností Puttner s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 25552953, Ing. Tomáš Blažek, (dále jen „zástupce žadatele“)

a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Rajhradice, rozš. k NN, Obec“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 700/101 (ostatní plocha), p. č. 344 (ostatní plocha), 763 (orná půda), 771(orná půda), 772/2(orná půda), 773/2(orná půda), 774/3(orná půda), 776/4(orná půda), 777/3 (ostatní plocha), 778/5(ostatní plocha), 770(ostatní plocha), 778/6(ostatní plocha), 779/3(ostatní plocha), 780/3(ostatní plocha), 781/3(ostatní plocha), 782/3 (ostatní plocha), 783/6(orná půda)783/5(ostatní plocha), 784/7(ostatní plocha),785/2(ostatní plocha), 873/7(orná půda,873/9(orná půda), 447/4(ostatní plocha), 784/4(orná půda, 784/1 (orná půda) vše k. ú. Rajhradice..

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 700/101 (ostatní plocha), p. č. 344 (ostatní plocha), 763 (orná půda), 771(orná půda), 772/2(orná půda), 773/2(orná půda), 774/3(orná půda), 776/4(orná půda), 777/3 (ostatní plocha), 778/5(ostatní plocha), 770(ostatní plocha),

778/6(ostatní plocha), 779/3(ostatní plocha), 780/3(ostatní plocha), 781/3(ostatní plocha), 782/3 (ostatní plocha), 783/6(orná půda)783/5(ostatní plocha), 784/7(ostatní plocha),785/2(ostatní plocha), 873/7(orná půda,873/9(orná půda), 447/4(ostatní plocha), 784/4(orná půda, 784/1 (orná půda) vše k. ú. Rajhradice.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle situačních výkresů , které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace přiložené k žádosti.

Účelem užívání stavby je vybudování přípojek NN k parcelám souvisí se stavbou RD, projektované firmou Modrý projekt s.r.o., v lokalitě "Přední díly"

Ze stávající trafostanice JEDNOTA 9108 bude vyveden nový podzemní kabel NN NAYY-J 4x150 mm². Tento kabel prosmyčkuje novou smyčkovací skříň SS2001NK na parcele č. 873/9 (k. ú. Rajhradice). Z této skříně bude kabel dále pokračovat podél ulice Trávníky v chodníku. Do skříně bude dále přepojeno stávající HDV z trafostanice. Dále bude pokračovat ve volném terénu až do nové smyčkovací skříně SS200/NK, umístěné v areálu nové ZŠ na parcele č. 771 (k. ú. Rajhradice), kterou prosmyčkuje. Nový kabel NN bude dále veden ve volném terénu a pod ulicemi Trávníky a Hlavní v neřízeném protlaku (bezvýkopová technologie) a bude ukončen na stávajícím PB Č. 114. Z tohoto PB č. 114 budou svedeny 3 nové podzemní kabely NN NAYY-J 4x150 mm², které budou ukončeny v nové rozpojovací skříně SR5221NK R220012, umístěné na parcele č. 344 (k. ú. Rajhradice). V rámci stavby bude provedena demontáž stávající skříně SV201 R220012 umístěné na PB č. 114. Celková délka trasy kabelů NN bude 394 m. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu. Kabely budou uloženy ve volném terénu a v chodníku ve výkopu šířky 35 cm a hloubky 80 cm. Pod komunikací budou kabely vedeny neřízeným protlakem v plastové chráničce 0110mm s min. krytím 1 m.. Přebytečná zemina bude uložena na skládku.

2. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Obec Rajhradice ze dne 25. 9. 2019 -souhlasí s realizací stavby „Rajhradice, rizš.kNN, Obec" dle projektové dokumentace, kterou vyhotovila a k projednání předložila firma Puttner, s.r.o., IČO: 25552953 se sídlem Šumavská 416/15, Brno.

Pro realizaci výše uvedené stavby obec Rajhradice povoluje překopy všech dotčených pozemků na LV obce. V případě, že dojde do 3 let od opravy překopů k jeho dosednutí v důsledku nedostatečného zhutnění, provede opravu překopu stavebník na své náklady.

Karla a Pavel Noví, Trávníky 168, 664 61 Rajhradice- souhlasí

ÚZSVM , územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno-souhlasí

MÚ Židlochovice Odbor dopravy ze dne 9. 10. 2019 pod č.j. OD/18561/2019-3 - budou splněny podmínky rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace .

MÚ Židlochovice Odbor dopravy ze dne 14. 8. 2019 pod č.j. OD/16037/2019-3

Projekt řeší rozšíření stávající distribuční sítě NN z důvodu připojení novostavby ZŠ do distribuční soustavy a navýšení požadovaného příkonu pro novou ZŠ.

Je třeba dodržet následující podmínky pro umístění stavby a pro příp. realizaci stavby:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.

2. Je třeba, aby křížení krajské silnice podzemním vedením bylo provedeno bezvýkopovou technologií a to tak, že startovací jámy pro protlak nebudou zasahovat do sil. tělesa. Hloubka uložení chrániček pro kabelové vedení křížící komunikaci musí být min. 1,20 in pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5 ni za hranou silniční příkopy, paty svahu, obrubníkem. Toto platí i pro místní a veřejně přístupné zpevněné komunikace (s živičným povrchem). Křížení zpevněných komunikací překopem je možné použít pouze v případě, kdy z technického popř. prostorového hlediska není možné použít protlak nebo umístit montážní

jámy.

3. Dále požadujeme, aby kabely vedoucí souběžně s krajskou silnicí nebyly podélně umístěny v silničním tělese.

4. Je třeba, aby k dotčení silničních pozemků krajských silnic došlo v co nejmenší míře.

5. Z hlediska dopravní infrastruktury (pozemních komunikací) upozorňujeme, že je třeba dbát, aby rozpojovací skříně, přípojkové skřínky, sloupy el. vedení nebo i jiné objekty na energetickém vedení vystupující nad terén byly umístěny mimo průjezdný prostor přilehlých pozemních komunikací, resp. musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti od pozemních komunikací - dle ČSN 73 6110 je to minimálně 0,50 m od jejich průjezdného prostoru (příp. min. 0,60 m za vnější hranou silničního příkopu), v žádném případě nesmí být umístěny v rozhledových trojúhelnících křižovatek popř. sjezdů

a. v době provádění prací nebude na komunikaci skladován výkopek ani jiný stavební materiál,

b. v době provádění prací nesmí dojít k poškození ani ke znečištění pozemních komunikací, komunikace musí být udržovány řádně čisté,

c. musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších - tzn., jestliže dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací požádat MěU Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.

VAS a.s. ze dne 16. 8.2019 pod č.j. BV/4077/2019-Tra

V zájmovém území se nachází stávající vodovod a kanalizace včetně přípojek v provozování VAS, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS).

Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu spinění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice, sídlí na adrese Lidická 689, 667 01 Židlochovice, tel. 547 231 018.

2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).

3. Kabelové vedení uložené v souběhu s vodovodem a kanalizací (a přípojkami) bude umístěno do takové vzdálenosti od vodovodu/kanalizace a přípojek, aby nebránilo snadnému provádění eventuálně rekonstrukcím obou vedení v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ je akceptovatelná pouze při křížení vedení, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení silového kabelu a vodovodního/kanalizačního potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízení nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).

4. Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.

5. Požadujeme, aby byla před zásypem kabelového vedení provedena kontrola neporušenosti vodovodu a kanalizace včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrženým kabelovým vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na VAS, provozní středisko Židlochovice_

6. Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizace (včetně přípojek), musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

7. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

8. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska Židlochovice.

CETIN a.s. ze dne 20. 8. 2019 pod č.j. 725433/19:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

E.ON Distribuce, a.s. ze dne 23. 8. 2019 pod zn. E7456-26001559

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Je potřeba zajistit:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, email: milan.novotny@eon.cz.

4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradíme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.

7. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, CSN EN 50 522, CSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.

14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

GridServices s.r.o. ze dne 20. 8. 2019 vydaném pod č.j. 5001981833

V zájmovém ozemi stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- plynovod NTL PE d 90, ocel DN 200, 150, 100, 80 + NTL plynovodní přípojky

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ. Při souběhu, křížení inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005. Přesah betonové chráničky u STUNTL plynovodů a přípojek musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření: - křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 st. - při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice

0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m. - páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždicí - uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, VN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činností bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a

plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úpiné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypany a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

IC 25552953

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ze dne 19. 8. 2019, Sp.zn.: 94370/2019-1150-01.:JZ-BR - vydává ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení souhlasné závazné stanovisko k záměru nového kabelového vedení NN z důvodu připojení novostavby ZŠ v k.ú. Rajhradice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

SÚS JmK ze dne 26. 9. 2019 pod zn. 15385/2019/KRJA-

Ke střetu se sil.zájmy dojde pouze při křížení kabelu NN s krajskou komunikací 111/41617 Rajhrad - Rajhradice, ul. Hlavní, v km cca 3,000 Toto křížení požadujeme provést bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a konstrukce vozovky. Protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice. Hloubku uložení vedení v chrániče požadujeme min. 1,5m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5m za hranou silniční příkopy, paty svahu, obrubníkem. Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky mimo těleso pozemních komunikací. Montážní jámy nesmí zasahovat do

silničního tělesa.

Umístěním nové rozpojovací skříně nesmí být dojit ke zhoršení rozhledových podmínek při provozu na krajské komunikaci ulice Hlavní nebo při vyjíždění z místních komunikací Trávníky a Za Kapličkou.

Požadujeme přizvat k vytýčení stavby před zahájením zemních prací.

Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.

Případný jakýkoliv zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.

Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora, a to bez odkladného účinku.

U mostních objektů nebo propustků požadujeme dodržení minimální vzdálenost vedení od objektů a to 5,0m.

Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit — zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové výšce.

Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu. V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.

Případné omezení provozu na krajské Silnici v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK a Policií ČR KŘP Jihomoravského kraje specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává odbór dopravy příslušné obce s rozšířenou působností.

Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Výše uvedená stavba se nedotýká našich již zahájených nebo dokončených staveb v souvislosti s probíhající zárukou stavby.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námítky k vydání územního rozhodnutí a následné realizaci výše uvedené stavby v souladu s předloženou dokumentací.

MÚ Židlochovice OŽP, ze dne 24.9. 2019 pod č.j. OZPSU/194351/2019-3

vydává **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

souhlasí

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona se záměrem: „Rajhradice, rozš.kNN, Obec“ — p.č. 700/101, 344, 763, 771, 772/2, 773/2, 774/3, 776/4, 777/3, 778/15, 770, 778/6, 779/3, 780/3, 781/3, 782/3, 783/6, 783/5, 784/7, 785/2, 873/7, 87319, 784/4, 784/1, 447/4 k.ú. Rajhradice - z hlediska nakládání s odpady -- územní řízení.

MÚ Židlochovice OŽPSÚ, ze dne 29. 10. 2019 pod č.j. OZPSU/16038/2019-3

vydáváme z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na 7 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný.

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a zjistil, že na základě podkladů uvedených v žádosti o závazné stanovisko bude vydáno Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad pod č.j. OZPSU/19435/2019-3 stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech k územnímu a stavebnímu řízení.

3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že záměr je možný.

4. Záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

Dřeviny rostoucí v okolí stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění: • Při výstavbě záměru na pozemcích pod ochranou ZPF budou dodrženy obecné zásady ochrany ZPF dle § 4 a §8 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského fondu a příslušná ustanovení vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Při výstavbě zajistí stavebník, aby výstavbou byla dotčena jen nezbytná plocha pozemku a nedošlo touto stavbou k poškození ZPF v okolí staveniště a nebudou poškozeny okolní pozemky pod ochranou ZPF. Po dokončení stavebních prací budou dotčené plochy ZPF uvedeny do stavu před zahájením stavebních prací, aby mohly být nadále využívány jako ZPF.

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče-dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že nejsou dotčeny památky a území vedené v USKP ČR, které jsou v kompetenci ORP Židlochovice.

7. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen zákon).

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR ze dne 9. 10. 2019 pod zn. ARUB/5198/19

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

O d ů v o d n ě n í

Žadatele podal dne 1. 11. 2019 žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p. č 700/101 (ostatní plocha), p. č. 344 (ostatní plocha), 763 (orná půda), 771(orná půda), 772/2(orná půda), 773/2(orná půda), 774/3(orná půda), 776/4(orná půda), 777/3 (ostatní plocha), 778/5(ostatní plocha), 770(ostatní plocha), 778/6(ostatní plocha), 779/3(ostatní plocha), 780/3(ostatní plocha), 781/3(ostatní plocha), 782/3 (ostatní plocha), 783/6(orná půda)783/5(ostatní plocha), 784/7(ostatní plocha),785/2(ostatní plocha), 873/7(orná půda,873/9(orná půda), 447/4(ostatní plocha), 784/4(orná půda, 784/1 (orná půda) vše k. ú. Rajhradice. Dne 19. 11. 2019 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům územního řízení, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze

strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Rajhradice ze dne 29. 09. 1999, se změnou č. I územního plánu obce Rajhradice z dubna 2002 (datum schválení: 23. 10. 2002), změnou č. II územního plánu obce Rajhradice z října 2002 (datum schválení: 27. 01. 2003) a změnou č. III územního plánu obce Rajhradice ze dne 11. 03. 2011 (datum nabytí: 30. 03. 2011). Stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

Obec Rajhradice ze dne 25. 9. 2019 -

Karla a Pavel Noví, Trávníky 168, 664 61 Rajhradice- souhlasí

ÚZSVM , územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno-souhlasí

MÚ Židlochovice Odbor dopravy ze dne 9. 10. 2019 pod č.j. OD/18561/2019-3

MÚ Židlochovice Odbor dopravy ze dne 14. 8. 2019 pod č.j. OD/16037/2019-3

VAS a.s. ze dne 16. 8.2019 pod č.j. BV/4077/2019-Tra

CETIN a.s.ze dne 20. 8. 2019 pod č.j. 725433/19:

E.ON Distribuce, a.s. ze dne 23. 8. 2019 pod zn. E7456-26001559

GridServices s.r.o. ze dne 20. 8. 2019 vydaném pod č.j. 5001981833

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ze dne 19. 8. 2019, Sp.zn.: 94370/2019-1150-01.:JZ-BR

SÚS JmK ze dne 26. 9. 2019 pod zn. 15385/2019/KRJA-

MÚ Židlochovice OŽP, ze dne 24.9. 2019 pod č.j. OZPSU/194351/2019-3

MÚ Židlochovice OŽPSÚ, ze dne 29. 10. 2019 pod č.j. OZPSU/16038/2019-3

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR ze dne 9. 10. 2019 pod zn. ARUB/5198/19

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p. č. 700/101 (ostatní plocha), p. č. 344 (ostatní plocha), 763 (orná půda), 771(orná půda), 772/2(orná půda), 773/2(orná půda), 774/3(orná půda), 776/4(orná půda), 777/3 (ostatní plocha), 778/5(ostatní plocha), 770(ostatní plocha), 778/6(ostatní plocha), 779/3(ostatní plocha), 780/3(ostatní plocha), 781/3(ostatní plocha), 782/3 (ostatní plocha), 783/6(orná půda)783/5(ostatní plocha), 784/7(ostatní plocha),785/2(ostatní plocha), 873/7(orná půda,873/9(orná půda), 447/4(ostatní plocha), 784/4(orná půda, 784/1 (orná půda) vše k. ú. Rajhradice.a jejichž práva by mohla být výše uvedenou stavbou dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy jsou vlastníci pozemků sousedících s výše uvedenými pozemky v k. ú. Rajhradice,společnosti Gridservices s.r.o., E.ON Distribuce , VAS a.s., CETIN a.s., SÚS JmK a Obec Rajhradice. Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice –OŽPSÚ a MěÚ Židlochovice-OD.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních

předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Karel N o v o t n ý
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Rajhradice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se stanovuje dle položky 17 písm. f) ve výši **20 000,-Kč** (slovy: dvacetisíc korun).

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:

E.ON Distribuce a.s. (IČ: 280 85 400), F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
Milan Fridrich, RS Hodonín (dále jen „žadatel“) zastoupená Puttner s.r.o., Šumavská 416/15,
602 00 Brno, IČ 25552953, Ing. Tomáš Blažek

2. ostatní:

Karla, Věra a Pavel Noví, Trávníky 168, 664 61 Rajhradice
obec Rajhradice
MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

3. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhradice:
p.č. 700/101 , 344 , 763, 771, 772/2, 773/2, 774/3, 776/4, 777/3, 778/5, 770, 778/6, 779/3,
780/3, 781/3, 782/3 , 783/6, 783/5, 784/7, 785/2, 873/7, 873/9, 447/4, 784/4, 784/1.

4. správci inženýrských sítí a ostatní:

SÚS JmK
GridServices s.r.o.
E.ON Distribuce a.s.
E.ON ČR, a.s. Plynárenská 3, 602 00 Brno
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
V.A.S. a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno
Archeologický ústav AV ČR
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor
ÚZSVM , územní pracoviště Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde