

V Rajhradě 09.04.2021

č. j.: MěRaj/2975/2020/Sa-4
sp. zn.: MěRaj/2975/2020/Sa
vyřizuje: Ing. Věra Šustová
tel.: 547 426 819

vypraveno dne: 09.04.2021

• dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 14.12.2020 podalo a dne 04.03.2021 doplnilo

Město Rajhrad (IČ: 002 82 456), Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
(dále jen „žadatel“) zastoupené na základě plné moci ze dne 30.07.2020 společností
ELING CZ, s.r.o. (IČ 277 52 810), se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno
jednající Ing. Pavlem Červinkou, samostatným projektantem
(dále jen „zástupce žadatele“)

a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Rajhrad, Komenského, obnova VO“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č.

- | | | |
|----|--------|----------------|
| 1. | 1116/1 | ostatní plocha |
| 2. | 1217/1 | ostatní plocha |
| 3. | 1311 | ostatní plocha |
| 4. | 1345/1 | ostatní plocha |

všechny v k. ú. **Rajhrad**.

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury, stavbu nového veřejného osvětlení ve městě Rajhrad na ul. Komenského a Městečko. Stavba bude probíhat v souběhu s kabelizací (stavbou Rajhrad, Komenského, obnova NN) této části města prováděnou se správcem distribuční sítě E.ON Distribuce a.s. Jedná se o nové zemní kabelové rozvody VO.

Ze stávajícího zapínacího rozváděče veřejného osvětlení, umístěného na pozemku p.č. 1217/1 v k.ú. Rajhrad, bude vyveden kabel pro napojení veřejného osvětlení. Nový kabel CYKY-J 4x10 mm² bude veden přes založenou chráničku pod komunikací, dále v chodníku do nové rozpojovací skříň SR330/NKP2 umístěné na pozemku p.č. 1345/1 v k.ú. Rajhrad. Z této rozpojovací skříň bude veden kabel do ulice Komenského, kde bude proveden kabelový vývod přes jistící skříň na podpěrný bod č. 162. Druhý kabel bude veden do rozpojovací skříň SR330/NK2P umístěné na rohu ul. Městečko a Palackého. Do této skříň bude zapojen stávající vývod veřejného osvětlení vedoucí do ul. Palackého. Bude proveden kabelový vývod veden protlakem pod komunikací na druhou stranu ulice.

Nový kabel CYKY-J 4x10 mm² bude uložený v celé trase v chráničce. Souběžně bude uložen ve výkopu zemnicí pásek (případně, zemnicí drát). Na hlavní ulici budou nové stožáry výšky 8 m s výložníkem 1 m, na vedlejší ulici budou použity stožáry výšky 6m s výložníkem 1 m. Bude provedeno nasvícení přechodu stožárem výšky 6 m se za lomeným výložníkem 2 m a kombinovaným stožárem s lampou veřejného osvětlení, kde bude ve výšce 6 m přidělán výložník 0,2 m. Nové stožáry budou uloženy v chodnicích, zelených pásek vedle komunikace. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno na výkrese 02 – situace nový stav, který vypracoval a autorizoval Ing. Pavel Červinka, ČKAIT 1006079.

Výčet technických a technologických zařízení:

Celková délka kabelového vedení cca 510 m

Stožár délky 6m, 7ks

Stožár délky 8m, 8ks

Rozpojovací skříň SR330/NKP2, 2ks

Pojistková skříň SP100/NS

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1116/1, 1217/1, 1311 a 1345/1 vše v k.ú. Rajhrad. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p.č. 1476, 1345/2, 1343, 1341, 1339, 1337, 1335, 1333, 1331, 1329, 1327, 1325, 1323, 1321, 1319, 1317, 1315, 1313/3, 1313/1, 1313/2, 1310, 1380, 1381, 1383/1, 1385, 1387, 1389, 1391, 1392, 1267 vše v k.ú. Rajhrad.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1116/1, 1217/1, 1311 a 1345/1 vše v k.ú. Rajhrad.
2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno na výkrese č. 02 – situace nový stav (viz. příloha), kterou vypracoval a autorizoval Ing. Pavel Červinka (ČKAIT 1006079) za společnost ELING CZ, s.r.o. (IČ 277 52 810), se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno.
3. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Stanovisko **Městského úřadu Židlochovice, odbor dopravy**, ze dne 28.04.2020 pod č.j. MZi-OD/6922/2020-2.

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy nemá námítky k umístění výše uvedené stavby –

k územnímu souhlasu, příp. ani k realizaci stavby dle předložené situace.

K dotčení našich zájmů dojde v případě křížení vedení kabelů se silnicí III/41617 a při vedení kabelů podél této komunikace, proto z hlediska správního orgánu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací požadujeme a připomínáme, že při zásazích do silničních pozemků dálnic, silnic a veřejně přístupných účelových komunikací, avšak i místních komunikací, je třeba dodržet následující podmínky pro umístění stavby (silničním správním úřadem ve věcech místních komunikací je městský úřad Rajhrad) a pro příp. realizaci stavby:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.

2. Je třeba, aby případné křížení krajských silnic podzemním vedením bylo provedeno bezvýkopovou technologií a to tak, že startovací jámy pro protlak nebudou zasahovat do sil. tělesa. Hloubka uložení chrániček pro kabelové vedení křížící komunikaci musí být min. 1,50 m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5 m za hranou silniční příkopy, paty svahu, obrubníkem. Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky nebo obrubníku, mimo těleso pozemní komunikace. Toto platí i pro křížení místních a zpevněných účelových komunikací. Křížení překopem je možné použít pouze v případě, kdy z technického popř. prostorového hlediska není možné použít protlak nebo umístit montážní jámy a na základě předchozího souhlasu vlastníka komunikace.

3. Z hlediska dopravní infrastruktury (pozemních komunikací) upozorňujeme, že je třeba dbát, aby rozpojovací skříně, přípojkové skřínky, sloupy el. vedení nebo i jiné objekty na energetickém vedení vystupující nad terén byly umístěny mimo průjezdný prostor přilehlých pozemních komunikací, resp. musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti od pozemních komunikací, a to minimálně 1,00 m od jejich průjezdného prostoru, tj. od zpevněné komunikace (příp. min. 0,60 m za vnější hranou silničního příkopu). Jakékoliv objekty, které budou nahrazovat stávající, nesmí být umístěny v menší vzdálenosti od komunikace, než jsou umístěny stávající objekty. V žádném případě nesmí být umístěny v rozhledových trojúhelnících křižovatek popř. sjezdů.

4. Dále požadujeme, aby kabely vedoucí souběžně s krajskou silnicí nebyly podélně umístěny v silničním tělese.

5. Je třeba, aby k dotčení silničních pozemků krajských silnic došlo v co nejmenší míře.

6. Případné umístění vedení v sil. pozemku musí být projednáno s majetkovým správcem silnice č. III/41617 kterým je SÚS JMK, oblast Střed, Ořechovská 35, Brno.

7. V případě křížení krajských silnic inženýrskými sítěmi, musí investor už k územnímu řízení, územnímu souhlasu doložit rozhodnutí o „povolení zvláštního užívání komunikace - umístění sítí v sil. pozemku" (podle § 25 odst. 6 písm. d zákona o pozemních komunikacích), o které je třeba požádat příslušný silniční správní úřad — MěÚ Židlochovice, odbor dopravy. K žádosti je třeba mimo PD doložit kladné vyjádření SÚS JMK, oblast Střed.

A pokud bude stavba prováděna na základě územního rozhodnutí, územního souhlasu (tzn. bez stavebního povolení) požadujeme do příslušného správního rozhodnutí zpracovat následující podmínky týkající se realizace stavby:

a. v době provádění prací nebude na komunikaci skladován výkopek ani jiný stavební materiál,

b. v době provádění prací nesmí dojít k poškození ani ke znečištění pozemních komunikací, komunikace musí být udržovány řádně čisté,

c. musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších — tzn., jestliže dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.

Rozhodnutí, povolení zvláštního užívání komunikace, které vydal **Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy**, dne 17.08.2020 pod č.j. MZi-OD/13063/2020-3.

Pro zvláštní užívání komunikace se stanoví tyto podmínky

1. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu.
2. Předložená PD řeší stavební úpravu kabelových rozvodů VO vč. obnovy stožárů se svítidly ve městě Rajhrad. Stavbou dojde ke střetu se silničními zájmy v případě dvou křížení kabelu s krajskou komunikací číslo III/41617 v km cca 0,780 ÷ 1,100 silničního pasportu.
3. Budou dodržena příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
4. Protože dojde k zásahu do silničního pozemku krajské komunikace, je nutno postupovat dle zákona o pozemních komunikacích. Musí být dodržen §25 a §36 zákona o pozemních komunikacích a §50 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. K dotčení silničních pozemků krajských silnic dojde v co nejmenší míře.
6. Všechny pevné překážky musí být umístěny mimo sil. těleso, v krajním případě min. 0,5 m od průjezdního prostoru komunikace a nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků křižovatek komunikací, příp. sjezdů, nájezdů od sousedních nemovitostí.
7. Na silnici nesmí být skladován výkopek ani jiný materiál.
8. Nesmí dojít k poškození a ke znečištění krajských silnic, příp. silničních příkopů, násypů - veškeré komunikace musí být při provádění prací udržovány čisté.
9. Musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších - tzn. dojde-li při provádění prací k nutnosti omezení provozu na komunikacích, musí zhotovitel zajistit přechodné dopravní značení a požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení)" a to na základě situace přechodného dopravního značení odsouhlasené vlastníkem komunikace a příslušným orgánem Policie ČR, KR JMK, SPDI BM a BO, Kounicova 24, Brno,
10. Zhotovitel před zahájením prací, pokud dojde k omezení provozu, požádá MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) 3 zákona o pozemních komunikacích (provádění stavebních prací).
11. SÚS JMK, oblast Střed vydala stanovisko zn. 6966/2020/SKJA ze dne 23.07.2020 s podmínkami, které je třeba dodržet:
 - Startovací a cílové jámy budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky mimo těleso pozemních komunikací. V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - štěrkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20 cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění -na úrovni sil. pláň požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45$ Mpa. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku.
 - Protlaky požadujeme provést kolmo k ose silnice,
 - Výkop pro uložení vedení podél komunikace požadujeme situovat tak, aby nedošlo k zásahu do statiky sil. tělesa (min. vzdálenost výkopu od obrubníku chodníku, příp. krajnice musí odpovídat hloubce výkopu). V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - štěrkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20 cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni sil. pláň požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45$ Mpa. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku.
 - Vzdálenost výkopů pro vedení inženýrských sítí od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0 m.
 - Minimální krytí chráničky nebo horního okraje potrubí min. 150 cm od nivelety vozovky, chránička bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace s přesahem 0,5 m na každou

stranu,

- Doklad o provedení měření bude doložen nejpozději v době převzetí zásahu ve vozovce.
- Sloupy VO budou umístěny s bezpečnostním odstupem min. 0,5 m od hrany komunikace
- Nad vozovkou bude zachována min. průjezdná výška 6,0 m
- Nevyužívané sloupy budou odstraněny
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.
- Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje (par. č. 1311, k. ú. Rajhrad), je třeba k těmto IS (protlak 2x 15 m) zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemků Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK, (formulář žádosti ke stažení na stránkách www.susjmk.cz). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí/souhlasu.
- Zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor Ing. Jaroslav Skokan (tel: 547 120 429, 737 237 166; e-mail: jaroslav.skokan@susimk.cz). Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK (silniční inspektor Ing. Jaroslav Skokan, tel: 547 120 429, 737 237 166; e-mail: jaroslav.skokan@susjmk.cz) s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.
- V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.
- Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
- Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).
- Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námítky k umístění a realizaci stavby v souladu s předloženou dokumentací, k vy dání územního rozhodnutí a k vydání ZUK pro umístění sítí.

Toto stanovisko platí jeden rok, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen.

12. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit stanovisko a vytyčení stávajících podzemních vedení a inž. sítí, nesmí dojít k jejich poškození.

13. Práce v silničním pozemku mohou být prováděny pouze odbornou firmou, která ponese záruku za provedení prací.

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 26.05.2020 pod č.j. MZI-OZPSU/6919/2020-2 je s podmínkami:

4. Záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

V případě, že stavební práce budou prováděny v blízkosti dřevin, požadujeme, aby bylo postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám..).

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.

- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum, obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebnikv/index.html>)

- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením 5V 23 odst. 2, 5 zák. Č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. Č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Závazné stanovisko **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 08.07.2020 pod č. j. OZPSU/9456/2020-2 je souhlasné s podmínkami:

1. Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.

2. S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Židlochovice OŽPSU, Nádražní 750, Židlochovice.

Vyjádření **Města Rajhrad**, usnesení Rady Města Rajhrad, ze dne 25.05.2020:

RM souhlasí se stavbou „Rajhrad, ul. Komenského, kabelizace veřejného osvětlení“ včetně umístění stožárů se svítidly za předpokladu uvedení pozemků ve vlastnictví města, které budou dotřeny stavbou, do původního stavu na náklady stavebníka.

Vyjádření **Vodárenská akciová společnost**, a.s. ze dne 20.04.2020 pod č.j. BV/1996/2020-Ke.

Při realizaci výše uvedeného záměru dojde ke křížení vodovodu a kanalizace včetně přípojek (vodovodních/kanalizačních). Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.

2. Před zahájením zemních prací je nutno 4 dny předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
3. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blateckypvasbv.cz.
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Stanovisko **GridServices, s.r.o.** ze dne 29.04.2020 pod zn. 5002129243.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://www.gridservices.cz/ids-online-vytycení-pz/>), viz. odst. 3 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení (www.gridservices.cz).

Při souběhu, křížení VO a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.

Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.

Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gridservices.cz/ids-kontaktni-system/>

Budou-li splněny výše uvedené podmínky, se stavbou "Rajhrad, ul. Komenského, kabelizace VO" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolení o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobé nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www, gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením násypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené 2 podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** ze dne 22.06.2020 vydaném pod č. j. S40325-26055719. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN. Jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Případnou realizaci staveb kabelové distribuční sítě a kabelového vedení VO ve společné trase, je nezbytné předem dohodnout. Dohoda bude obsahovat nejen způsob a termín oddělení VO od distribuční sítě NN, ale i rozsah připokládek kabelů uložených v rozšířeném výkopu mimo kynetu E.ON. Případné rozšíření kynety si bude hradit jejich investor VO a práce musí být koordinovány mezi dodavatelem prací Obce a E.ON.

2. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

3. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

4. V rámci stavebních prací nesmí dojít k narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost 0,3 metru mezi kabelovým rozvodem NN, VN a VO.

5. V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na ECD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

6. Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

7. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECD).

8. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.

9. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že

v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

10. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, trasou vedení výkopů a podobné tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

11. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063,

email: milan.novotny@eon.cz.

12. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

13. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

14. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.

15. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady-investora stavby.

16. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

17. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.

14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti **CETIN a.s.** ze dne 17.04.2020 pod č.j. 609234/20.

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti **ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.** ze dne 29.04.2020, č. vyjádření VPD_2020_734.

Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území akce a pouze pro uvedený důvod vyjádření, Změnou rozsahu zájmového území či důvodu toto vyjádření pozbývá platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

Při výstavbě VO a SO použijte typové výrobky uvedené v příloze č. 1 – konstrukční prvky a další podmínky.

Stanovisko **Správy a údržby silnic JmK** ze dne 23.07.2020 pod zn. 6966/2020/SKJA.

Podmínky pro realizaci vodovodu, kanalizace, plynu, vedení NNk:

- Startovací a cílové jámy budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky mimo těleso pozemních komunikací. V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - štěrkodrtí s hutněním po vrstvách ti. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni sil. pláň požadujeme min. únosnost $E_{def,2}=45\text{Mpa}$. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku.
- Protlaky požadujeme provést kolmo k ose silnice,
- Výkop pro uložení vedení podél komunikace požadujeme situovat tak, aby nedošlo k zásahu do statiky sil. tělesa (min. vzdálenost výkopu od obrubníku chodníku, příp. krajnice musí odpovídat hloubce výkopu). V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - štěrkodrtí s hutněním po vrstvách ti. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni sil. pláň požadujeme min. únosnost $E_{def,2}=45\text{Mpa}$. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku.
- Vzdálenost výkopů pro vedení inženýrských sítí od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0m.
- Minimální krytí chráničky nebo horního okraje potrubí min. 150 cm od nivelety vozovky, chránička bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace s přesahem 0,5 m na každou stranu,
- Doklad o provedení měření bude doložen nejpozději v době převzetí zásahu ve vozovce.

Podmínky pro instalaci sloupů VO;

Sloupy VO budou umístěny s bezpečnostním odstupem min. 0,5 m od hrany komunikace

Nad vozovkou bude zachována min. průjezdná výška 6,0 m

Nevyužívané sloupy budou odstraněny

V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.

Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje (p.č. 1311), je třeba k těmto IS (protlak 2x 15 m) zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemků Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK, (formulář žádosti ke stažení na stránkách www.susjmk.cz). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí/souhlasu.

Zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor Ing.

Jaroslav Skokan (tel: 547 120 429, 737 237 166; e-mail: jaroslav.skokan@susjmk.cz).

Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK (silniční inspektor Ing. Jaroslav Skokan, tel: 547 120 429, 737237166; e-mail: jaroslav.skokan@susjmk.cz) s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.

V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.

Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitky k umístění a realizaci stavby v souladu s předloženou dokumentací, k vydání územního rozhodnutí a k vydání ZUK pro umístění sítí.

Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).

Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).

Souhrnné stanovisko **Správy železnic**, státní organizace, ze dne 19.05.2020 pod zn. 17060/2020-SŽ-OŘ BNO-OPS.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavebník je povinen projednat a uzavřít se Správou železnic „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ ve smyslu ust. § 5a odst. 2) zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění. Doklady potřebné k vyřízení uvedené smlouvy: souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ Brno; katastrální mapu s vyznačením zatížení nemovitosti Správy železnic (se zákresem stavby); souhlas Drážního úřadu se stavbou dle ust. Zákona č. 266/1994 Sb. o

drahách; výpis z katastru nemovitostí k zatížené nemovitosti; identifikační údaje a výpis z obchodního rejstříku budoucího oprávněného.

Jedná se o část stavby s výpočtem finanční náhrady za zřízení věcného břemene:

<i>Souběh s dráhou</i>	<i>Žkm</i>	<i>p.č., k.ú.</i>	<i>Traťový úsek</i>	<i>Sazba v Kč</i>	<i>Případ/1bm</i>	<i>Cena: Kč</i>
<i>souběh kabelu s dráhou</i>	132,090 132,100	1116/1 Rajhrad	TU 2001	640,-/1 bm	12,0	7.680,-
<i>CELKEM</i>				<i>Minimální náhrada</i>	<i>Směrnice SM85</i>	10.000,-

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou finanční náhradu v uvedené výši 10.000,-Kč (+DPH). Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena podle sazebníku Směrnice SŽDC SM85 čj. 3767/2019-SŽDC-GŘ-025 ze dne 15.2.2019.

Uvedená částka byla stanovena dle projednané a odsouhlasené projektové dokumentace, přičemž je orientační, konečný výpočet bude proveden na základě geometrického plánu a dokumentace skutečného provedení stavby.

2. Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.

3. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, vlivy elektrifikace trati). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.

4. Upozorňujeme na blízkost železniční tratě, která je elektrifikovaná střídavou proudovou soustavou 25kV/50Hz.

5. Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.

Závazné stanovisko **Drážního úřadu**, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, ze dne 06.05.2020 pod sp. zn. MO-SOO0581/20-4/Nv.

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

5. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.12.2020 žadatel podal a dne 04.03.2021 doplnil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích p.č. 1116/1, 1217/1, 1311 a 1345/1 vše v k.ú. Rajhrad.

Opatřením ze dne 04.03.2021 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, a protože mu byly dobře známy poměry území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od

ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě. Dotčené pozemky se nachází v plochách bydlení, kde je přípustné bydlení v rodinných domech a s tím využití související, podmiňující nebo doplňující bydlení, tedy i související dopravní a technická infrastruktura. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územní plán sídelního útvaru Rajhrad schválený 23.10.1996 obecním zastupitelstvem v Rajhradě, jehož závazné části byly vymezeny obecně závaznou vyhláškou Města Rajhrad č. 2/1996 účinnou od 08.11.1996, který byl změněn změnou č. I schválenou zastupitelstvem Města Rajhradu 25.11.2002 a účinnou od 18.12.2002 a změnou č. II vydanou zastupitelstvem Města Rajhradu 22.06.2011 a účinnou od 08.07.2011. Všechny dotčené pozemky vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

- KV MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 26.05.2020; č. j. MZi-OZPSU/6919/2020-2
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 28.04.2020; č. j. MZi-OD/6922/2020-2
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 08.07.2020; č. j. OZPSU/9456/2020-2
- Rozhodnutí, povolení zvláštního užívání komunikace, MěÚ Židlochovice – OD, ze dne 17.08.2020; č. j. MZi-OD/13063/2020-3
- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 06.05.2020; sp. zn. MO-SOO0581/20-4/Nv
- Vyjádření VAS, a.s. ze dne 20.04.2020; č. j. BV/1996/2020-Ke
- Stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 29.04.2020; zn.: 5002129243
- Vyjádření E.ON Distribuce a.s. ze dne 22.06.2020; zn. S40325-26055719
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.04.2020; č. j. 609234/20
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ ze dne 29.04.2020; č. vyjádření: VPD_2020_734
- Stanovisko SÚS JmK ze dne 23.07.2020; zn. 6966/2020/SKJA
- Souhrnné stanovisko SŽ ze dne 19.05.2020; zn. 17060/2020-SŽ-OŘ BNO-OPS
- Usnesení Rady Města Rajhrad ze dne 25.05.2020; usnesení č. 23/7/2020
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Správa železnic, st. organizace a Město Rajhrad, č.j. 2407/2021-SŽ-OŘ BNO-Ř, ze dne 15.03.2021
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Jihomoravský kraj a Město Rajhrad, ze dne 08.01.2021

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníků dotčených pozemků a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici s výše uvedenými stavebními pozemky. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení jsou vlastníci pozemků p.č. 1116/1, 1217/1, 1311 a 1345/1 vše v k.ú. Rajhrad.

Dalšími účastníky řízení jsou vlastníci pozemků p.č. 1476, 1345/2,1343, 1341, 1339, 1337,

1335, 1333, 1331, 1329, 1327, 1325, 1323, 1321, 1319, 1317, 1315, 1313/3, 1313/1, 1313/2, 1310, 1380, 1381, 1383/1, 1385, 1387, 1389, 1391, 1392, 1267 vše v k.ú. Rajhrad.

Správci a vlastníci dotčené dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě jsou: VAS a.s., GridServices s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., CETIN a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Správa a údržba silnic JmK a Správa železnic.

Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, OD a Drážní úřad.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši **1 000,-Kč** (slovy: jedentisíckorunčeských). Tento můžete uhradit převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361302975.

Příloha:

kopie výkresu č. 02 – situace nový stav, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Pavel Červinka (ČKAIT 1006079) za společnost ELING CZ, s.r.o. (IČ 277 52 810), se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

zast. ELING CZ, s.r.o., Ing. Pavel Červinka, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

2. vlastníci pozemků:

ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Jihomoravský kraj - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

3. dotčené orgány:

MěÚ – OD, OŽPSÚ (nakládání s odpady), Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhrad:

1476, 1345/2,1343, 1341, 1339, 1337, 1335, 1333, 1331, 1329, 1327, 1325, 1323, 1321, 1319, 1317, 1315, 1313/3, 1313/1, 1313/2, 1310, 1380, 1381, 1383/1, 1385, 1387, 1389, 1391, 1392, 1267

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice (RS Hodonín)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Správa a údržba silnic JmK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Správa želez, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde