

č.j.: 3074/19/No-4  
vyřizuje Ing. Karel Novotný  
tel.: 547 426 819

V Rajhradě 21. 1. 2020

vypraveno dne:

## **ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 111 až 115 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby rodinného domu před dokončením na stavbu před dokončením stavby „Do objektu SO 01-"A" bytový dům s obchodní jednotkou bude v umístěna prodejna BILLA“ na pozemku p.č. 2107/106 v k.ú. Rajhrad, kterou dne 9. 12. 2019 podala Společnost HASAN & SONS s.r.o., IČ 29299438, U Kamýku 1001/6, 142 00 Praha v zastoupení TOP PROJEKT, s.r.o., Údolní 16, 602 00 Brno, IČ 46993231, odpovědná osoba Ing. arch. Ivo Balusek zastoupená na základě plné moci Ivetou Maselli a na základě tohoto posouzení:

### **Výrok I.**

**Povoluje se podle § 118 stavebního zákona**

#### **změna stavby**

která spočívá „Do objektu SO 01-"A" bytový dům s obchodní jednotkou bude v umístěna prodejna BILLA“ na pozemku p.č. 2107/106 v k.ú. Rajhrad

#### **před jejím dokončením.**

### **Druh a účel stavby (stručný popis změny stavby) a stanovení podmínek pro realizaci předmětné stavby:**

Změna stavby před jejím dokončením se týká v rámci dispozičního řešení obchodních pronajímatelných ploch pro prodejnu Billa s.r.o. , Modletice 67, Říčany u Prahy 251 01, IČ 29299438.

Při architektonickém řešení objektu "SO 01 - Bytový dům s obchodní jednotkou" byl kladen důraz na to, aby se objekt co nejlépe začlenil do stávající okolní zástavby a vytvářel dojem kvalitní moderní architektury. Toto řešení se nijak vestavbou prodejny BILLA nemění.

Objekt je řešen jako skeletový s nosnými betonovými prvky. Objekt je vícepodlažní, podsklepený s plochou střechou. Založení objektu je na základových patkách a pasech. Vestavba bude provedena do majitelem připraveného nájemního prostoru.

Při vestavbě prodejny budou budovány příčky z keramických cihel v tl.100, 125, 150 a 200mm. Chladicí a mrazicí boxy jsou tvořeny izolačními PUR panely v tl.80 a 140mm. Nad chladicí a mrazicí box bude postavena konstrukce regálu. Podlahy budou tvořeny keramickou dlažbou na prodejní ploše a v zázemí prodejny. Ve skladech a technických místnostech budou betonové podlahy s epoxidovým nátěrem. Podhledy budou pouze v zázemí pro personál a v přípravnách a budou tvořené kazetovými podhledy ve výšce 3,0m.

Stavební úpravy a udržovací práce nebudou mít vliv na statické řešení objektu a na jeho nosné

konstrukce. Stavební úpravy nezasáhnou do nosných konstrukcí, nové nosné konstrukce nejsou navrhovány.

Objekt je přístupný z parkoviště před objektem. Zásobování prodejny BILLA je na úrovni 1.NP.

Prodejna je situována v rámci 1.NP přístupná pro zákazníky z parkoviště před objektem. Zázemí prodejny se sklady a zázemím pro zaměstnance je umístěno rovněž v 1.NP objektu.

Navrhované stavební práce související s vestavbou prodejny BILLA budou představovat vybudování prodejny v rámci 1.NP a zázemí prodejny (přípraven potravin, chladících a mrazících boxů, zázemí pro personál a technologické zázemí). Všechny stavební práce budou probíhat v rámci 1.NP.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kapacity:

Plocha zázemí v 1.NP 294,77m<sup>2</sup>

Prodejní plocha v 1.NP : 977,70m<sup>2</sup>

Plocha využívaná prodejnou BILLA celkem : 1272,47m<sup>2</sup>

Na většině funkčních ploch místností jsou parametry sdruženého osvětlení vyhovující požadavkům normativních předpisů pro uvažované pracovní činnosti.

dispoziční řešení:

V rámci vestavby prodejny BILLA není řešena územní regulace ani kompozice prostorového řešení. Toto je řešeno v rámci projektu celého objektu a není vestavbou prodejny měněné.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Prodejna nákupního střediska je navržena a vybavena jako samoobslužná prodejna potravin, navíc s prodejem balíčkováného masa - originálně baleného od výrobce, oddělením lahůdek, ovoce, zeleniny a drogistického zboží. Těmto požadavkům odpovídá také návrh vybavení prodejny regály, chladíci vitrínami na mléčné výrobky a balíčkováné maso a regály na prodej ovoce a zeleniny. Vzdálenost mezi regály zabezpečuje bezbariérový pohyb zákazníků s ručními nákupními košíky. Počet pokladen umožní rychlé vybavení zákazníků. Vchod do prodejny je řešen jako bezbariérový. Přístup do prodejny, která je umístěná v 1.NP je přímo z parkoviště před objektem.

Prodejna je rozdělená na dvě funkční části:

- prodejna se vstupní částí

- zázemí se skladovými a výrobními prostory, prostory přípraven, technickou místností, šatnami zaměstnanců a sociální místností. šatny a sociální zařízení pro zaměstnance jsou umístěny v zázemí objektu..

Zázemí prodejny plynule navazuje na prodejnu. Sklad obsahuje hlavní sklad (1.03), umožňující skladování paletového zboží. Sortiment s nárokem na zachování chladícího řetězce (chlazený, hlubokomražený) např. mléčné výrobky, mražené potraviny, maso, drůbež, masné polotovary- vše originálně balené výrobcem - bude skladován v chladících a mrazících boxech v zázemí prodejny. Chlazení těchto prostor a vitrín v prodejně zabezpečuje centrální chlazení. Jednotky pro chlazení jsou umístěny v rámci objektové strojovny chladu. V rámci prodejny je umístěno zařízení pro výkup zálohovaných lahví. Maso se bude v prodejně prodávat originálně zabalené od výrobce. Veškerý sortiment živočišného původu určený pro nabízení k prodeji nebo V2P určené ke spotřebě se bude, do doby odvozu schválenou externí specializo-

vanou firmou, skladovat ve vyčleněné mrazicí truhle, umístěné v hlavním skladu (1.03), označené jako "V21] kategorie, není určeno k lidské spotřebě". Pekařský sortiment a sortiment OZ, který bude určen k likvidaci se bude shromažďovat ve vyčleněných a označených popelnících ( hnědá -pečivo, zelená - OZ). Popelnice budou označeny kódem druhu odpadu nádoby a odvoz je zajištěn externí specializovanou firmou. Prodejna bude mít k dispozici dále kontejner pro směsný odpad. Likvidace veškerého odpadu je smluvně zajištěna externí specializovanou firmou, v souladu s odpadovým hospodářstvím celého objektu.

Pro zaměstnance je v objektu navrhnuté hygienické zařízení (1.09 a 1.11), šatny žen (1.08) s kuchyňkou (1.07), šatny mužů (1.10). V rámci technického zázemí je navržena úklidová místnost pro mycí vozík (1.12).

Prodejna (1.02) je uvažovaná jako širokosortimentní prodejna potravin s doplňkovým prodejem non-foodového sortimentu. Uspořádání prodejny prodejní plocha stejně jako sklady i organizace prodeje vychází z obchodní koncepce a dlouhodobých zkušeností obchodní firmy BILLA. Kapacita prodejny je daná velikostí prodejní plochy, uspořádáním, velikostí a kapacitou regálových ploch a k tomu příslušným počtem pokladních míst. Sortiment prodejny:

potravinářské výrobky - mlýnské výrobky - výrobky z těstovin - cukrovárské výrobky - škrobárenské výrobky - jedlé rostlinné tuky a oleje - vonné a chuťové látky, koření, barviva - potravinářské koncentráty ( instantní polévky) a jiné pochutiny - káva, čaj, kávoviny - vejce a vaječné výrobky - mlékárenské výrobky - pekárenské výrobky - trvanlivé pečivo - cukrárenské výrobky - ovocné a zeleninové výrobky, hotové jídla konzervárenské - konzervárenské výrobky, sušené plody - nealkoholické výrobky - alkoholické výrobky - ovoce a zelenina - mražené výrobky — zelenina, drůbeží maso, drůbeží masové výrobky - ryby, výrobky z ryb - uzenářské výrobky - maso výsekové trvanlivě upravené, masné polotovary - výrobky studené kuchyně — saláty, nářezy z masových výrobků, sýrové nářezy

Pro zabezpečení komplexnosti nabídky pro zákazníky supermarketu je sortiment rozšířen o základní sortiment non-foodového sortimentu — např. potřeb pro domácnost a drogerie.

Nové základové konstrukce nejsou budovány.

Svislé nosné konstrukce Nové svislé nosné konstrukce nejsou navrženy.

Do svislých nosných konstrukcí není zasahováno.

Svislé dělicí a nenosné konstrukce

Příčky V rámci vestavby prodejny budou vyzděny nové dělicí příčky tl.200, 150, 125 a 100mm z keramických příčkovek (POROTHERM, HELUZ, apod.).

Chladicí a mrazicí boxy jsou tvořeny izolačními panely s jádrem z PUR pěny v tl.80mm (chladicí box) a 140mm (mrazicí box).

Obvodový plášť Do obvodového pláště objektu není zasahováno.

Vodorovné nosné konstrukce

V nových příčkách budou osazeny systémové překlady. V místech, kde není možné systémové překlady použít (minimální délka uložení překladu koliduje s jinými konstrukcemi) budou osazeny překlady z ocelových válcovaných nosníků.

Vestavbou prodejny BILLA se nijak nemění způsob využití objektu, který byl uveden v rámci územního a stavebního řízení.

Vestavbou prodejny BILLA budou dotčeny pozemky, na nichž je objekt "SO 01 Bytový dům s obchodní jednotkou" umístěný. Jedná se o parcelní čísla 2107/106 k.ú. Rajhrad. Majetkové právní vztahy k dotčeným pozemkům jsou řešeny v rámci celého objektu a nejsou měněny ani upravovány.

Prodejna BILLA bude sloužit jako širokosortimentní prodejna potravin doplněná o základní sortiment drogistického zboží. c) Trvalá nebo dočasná stavby Jedná se o trvalou stavbu. d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů Objekt nebude nemovitou kulturní památkou. Toto nebude vestavbou prodejny BILLA měněné. e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby jsou splněny. V souladu s Vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb., ze dne 5. listopadu 2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou v rámci této akce řešeny s ohledem na požadavky uvedené v této vyhlášce.

Účastníci řízení podle stanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Společnost HASAN & SONS s.r.o., IČ 29299438, U Kamýku 1001/6, 142 00 Praha

### O d ů v o d n ě n í

Dne 9. 12. 2019 podal stavebník pod č.j. 3074/2019 žádost o vydání rozhodnutí o změně předmětné stavby před dokončením.

K dnešnímu dni byla k žádosti byla doložena tato vyjádření :

**HZS JmK** ze dne 27. 11. 2019 Ev. HSBM-6-4-1199/1-OPST-2019

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst.4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 07. 11. 2019 a vdává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisu

HZS JmK Č.J. KHSJM 51820/2019/BM1HV ze dne 20. září 2019 - jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 118 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci - změna stavby před jejím dokončením, podané dne 2. 9. 2019 paní Ivetou Maselli, TOP - PROJEKT, s.r.o., Údolní 16, 602 00 Brno (dále také jen „žadatel“) v zastoupení investora na základě písemné moci — Billa, spol.s.r, o., Modletice 67, Říčany u Prahy 251 01 toto závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 23 odst. 3 zákona Č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin
- § 30 odst. 1 zákona Č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády Č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějšího předpisu

KHS JmK s projektovou dokumentací ke změně stavby před jejím dokončením — SO 01 Objekt „A“ bytový dům s obchodní jednotkou, prodejna Billa, p. č. 2107/106, k.ú. Rajhrad

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. KHS JmK požaduje uvedení stavby „SO 01 — Objekt A - bytový dům s obchodní jednotkou -prodejna Billa", parc. č. 2107/106 v k. ú. Rajhrad do zkušebního provozu, který bude uložen stavebním povolením. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem dokladováno měřením hluku, že provozem všech zdrojů hluku předmětné stavby (VZT, garáže, komerční prostory, doprava, zásobování) za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního i vnitřního prostoru předmětné stavby (byty) a nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby nejexponovanější obytné zástavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní i vnitřní prostor stavby stanovených nařízením vlády Č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní i noční dobu.

2. Před uvedením stavby do užívání bude doloženo zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní i vnitřní prostory staveb stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.

K dokumentaci ke změně stavby před jejím dokončením Rajhrad — Novostavba bytového komplexu — lokalita „Za školou" parc.č.2104/7 a 2107/7 — SO 01 objekt „A" — bytový dům s obchodní jednotkou v k.ú. Rajhrad vydalo odd. HOK podmíněně souhlasné dílčí vyjádření dne 8.12.2017. V dílčím vyjádření stanovilo oddělení HOK následující podmínky:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze Č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace (s označením přesného místa odběru).

3. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem všech zdrojů hluku (VZT, garáže, komerční prostory, zásobování) za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního i vnitřního prostoru předmětné stavby (byty) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní i vnitřní prostor stavby stanovených nařízením vlády Č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní i noční dobu.

4. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem všech zdrojů hluku (VZT, garáže, komerční prostory, zásobování) za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby nejexponovanější obytné zástavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády Č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní i noční dobu.

5. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem dopravy na komunikaci č. 11/425 dochází v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby (byty) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný

venkovní prostor stavby stanovených nař.vl. Č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV Č. 272/2011 Sb.“), pro denní dobu i noční dobu.

MÚ Židlochovice Masarykova OŽP, ze dne 8. 10. 2019, č.j. OZPSU/17067/2019-2

Odbor životního prostředí a stavební úřad Městského úřadu Židlochovice jako věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností prověřil žádost a podklady ke stavbě „SO 01 — Objekt „A“ bytový dům s obchodní jednotkou prodejna Billa“, s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a zjistil, že záměr je možný.

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a zjistil, že projektová dokumentace neobsahuje množství a způsob nakládání s odpady dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi.

Po doplnění projektové dokumentace je nutné požádat o závazné stanovisko k tomuto záměru dle §79 odst. 4 zákona Č. 185/2001 Sb., o odpadech. Žádost o závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství je umístěna na www stránkách města Židlochovice — městský úřad — jak si vyřídit formuláře - odbor životního prostředí a stavební úřad — úsek životního prostředí odpady, (<https://www.zidlochovice.cz/cs/mesto-zidlochovice/mestsky-urad/jak-si-vyridit-formulare/odbor-zivotniho-prostredi-a-stavebni-urad/usek-zivotniho-prostredi/odpady.html>).

(Ing. Gabriela Kročilová kl. 8765)

3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že záměr je možný. Ve vestavbě nevznikne stacionární zdroj znečištění.

(Mgr. Jan Kryštof Havránek kl. 8751)

4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona Č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a nemáme k jeho realizaci žádné připomínky.

(Ing. Kateřina Večeřová kl. 8763)

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění: • Jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF • Dle předložené dokumentace je zřejmé, že je stavba situována na pozemcích pod ochranou ZPF a je třeba, pro povolení akt stavebního úřadu, kterým se stavba umísťuje, souhlas orgánu ochrany ZPF dle §9 zákona (souhlas s odnětím půdy ze ZPF).

• V případě, že předmětné pozemky (především parkoviště) byly již dříve odňaty ze ZPF, doloží žadatel tento souhlas příslušnému orgánu ochrany ZPF k posouzení rozsahu původního a nového odnětí. (Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. Č. 20/1987 Sb. v platném znění
- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>)
- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. Č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. (Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

7. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze žadateli - jedná se o úpravu vnitřní dispozice objektu.

Ze shora uvedených důvodů bylo proto rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu **do 15ti (slovy: patnácti) dnů** od jeho doručení, a to podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal (tím byl Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad). Odvolacím orgánem je podle ustanovení § 89 odst. 1 správního řádu Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu vyhotovení, aby jej bylo možno doručit (spolu s výzvou k vyjádření k podanému odvolání) všem účastníkům řízení a aby jedno vyhotovení mohlo zůstat na stavebním úřadu.

Ing. Karel Novotný  
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje za vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením dle položky 18 odst. 5. ve výši 1000 Kč (slovy. jedentisíckorun).

Obdrží:

1. Společnost HASAN & SONS s.r.o., IČ 29299438, U Kamýku 1001/6, 142 00 Praha v zastoupení BPI GROUP s.r.o., Valchařská 6, 614 00 Brno, (IČ 277 01 160)
2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
4. MÚ Židlochovice OŽP, OD
5. město Rajhrad

Na vědomí:

MěÚ Rajhrad, stavební úřad - spis – zde