

V Rajhradě 10. 05. 2019

sp. zn.: MěRaj 679/19/No  
č.j.: MěRaj 679/19/No-3  
vyřizuje: Ing. K. Novotný  
tel.: 547 426 819

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 04. 03. 2019 podala společnost

**E.ON Distribuce a.s. (IČ: 280 85 400), F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**  
(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 04. 2018 společností  
**ELING CZ s.r.o. (IČ: 277 52 810), Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno-Židenice**  
zastoupená na základě plné moci ze dne 02. 01. 2018  
**Bc. Richardem Bimkou (nar. dne 14. 03. 1984), bytem Sadová 338/25, 679 04 Adamov**  
(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **„Rajhrad, rozš. NN, Kotoun“**

(dále jen stavba“) na pozemcích p. č. 593/548 (zastavěná plocha a nádvoří), 593/522 (orná půda), 450/34 (ostatní plocha), 319 (ostatní plocha), 314/1 (zahrada), 313/1 (zahrada), 311/1 (zahrada), 310/1 (zahrada) a 321/3 (zahrada) všechny v **k. ú. Rajhrad.**

#### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o nové distribuční zemní kabelové vedení NN do nové trasy. Na základě žádosti o připojení pozemku parc. č. 314/1 k distribuční soustavě elektřiny budou vybudovány nové zemní kabelové rozvody NN, které budou sloužit pro připojení zastavitelného území (bydlení v rodinných domech) na distribuční rozvody elektřiny pro žadatele o připojení. Na okraji pozemku parc. č. 314/1 bude vytvořeno nové odběrné místo. Ze stávající trafostanice 9106 Stará Pošta bude vyvedený nový zemní kabel NN typu NAYY 4150. Kabel bude vedený výkopem podél komunikace na ul. Syrovická, protlakem pod komunikací, překopy přes nezpevněnou cestu a dále výkopem v okraji komunikace a podél okraje nezpevněné cesty v okraji pozemků

určených k výstavbě rodinných domů. Nový kabel bude vedený přes novou přípojkovou skříň SS200 v provedení plastový pilíř, která bude umístěna na okraji pozemku parc. č. 314/1 tak, aby byla trvale přístupná z veřejného prostranství. Ukončený bude v nové rozpojovací skříni SR744 v provedení plastový pilíř, která bude umístěna zády ke stávající plechové elektroměrové skříni do blízkosti stávajícího betonového podpěrného bodu PB č. 12. Bude provedeno propojení nového kabelového vedení se stávajícím venkovním vedením, a to kabelovým svodem typu NFA2X 4x95 po PB č. 12 do nové SR744. Do nové SR744 budou přepojeny všechny HDV, které jsou v současné době napojeny přes přípojkové skříňky SP100 na PB Č. 12. Tyto přípojkové skříňky budou následně demontovány. Celková délka trasy nových rozvodů bude 136,0 m.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 593/548 (zastavěná plocha a nádvoří), 593/522 (orná půda), 450/34 (ostatní plocha), 319 (ostatní plocha), 314/1 (zahrada), 313/1 (zahrada), 311/1 (zahrada), 310/1 (zahrada) a 321/3 (zahrada) všechny v **k. ú. Rajhrad**.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna dle výkresu č. C. 3 – Koordinační situační výkres (1:500) autorizovaného Bc. Richardem Bimkou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1005787).
2. Při stavbě budou dodrženy ustanovené vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Usnesení **Rady Města Rajhrad** ze dne 12. 02. 2018 pod č. 56/8/1/2018 je s následujícími podmínkami:

Rada města souhlasí se stavbou „Rajhrad rozš. NN, Kotoun“, za předpokladu, že všechny stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Závazné stanovisko **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 12. 02. 2018 pod č.j. OZPSU/1770/2018-2 je s následujícími podmínkami:

V případě, že výkopové práce budou probíhat v blízkosti dřevin, požadujeme, aby bylo postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám..).

- Jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF
- Při výstavbě záměru na pozemcích pod ochranou ZPF nebo pokud se stavba může těchto pozemků dotýkat budou dodrženy obecné zásady ochrany ZPF dle § 4 a §8 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského fondu a příslušná ustanovení vyhlášky č 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Při výstavbě zajistí stavebník, aby výstavbou byla dotčena jen nezbytná plocha pozemku a nedošlo touto stavbou k poškození ZPF v okolí staveniště a nebudou poškozeny okolní pozemky pod ochranou ZPF. Po dokončení stavebních

prací budou dotčené plochy ZPF uvedeny do stavu před zahájením stavebních prací, aby mohly být nadále využívány jako ZPF.

Závazné stanovisko **MěÚ Židlochovice – Odbor dopravy** ze dne 29. 01. 2018 pod č.j. OD/1771/2018-2 KR je s následujícími podmínkami:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.
2. Dále upozorňujeme, že nesmí dojít k podélnému uložení kabelu do veřejně přístupné účelové komunikace. Kabelové vedení umístěné podélně s veřejně přístupnou účelovou komunikací musí být umístěno ve vzdálenosti min. 1,00 m od průjezdného prostoru (krajnice) komunikace. Podjezdná výška nadzemního vedení křižujícího účelovou komunikací musí být min. 6 m.
3. K umístění kabelového vedení souběžně s veřejně přístupnou účelovou komunikací popř. ji křižující se musí vyjádřit i vlastník veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku par. č. 319, tzn. vlastník tohoto pozemku, což je město Rajhrad.
4. Žádné pevné překážky (tedy ani rozpojovací skříně, příp. jiné objekty (PB) na energetickém vedení vystupující nad terén) nesmí být umístěny blíže než 0,50 m od průjezdného prostoru (krajnice) pozemních komunikací. A pokud bude stavba prováděna na základě územního rozhodnutí, územního souhlasu (tzn. bez stavebního povolení) požadujeme do příslušného správního rozhodnutí zpracovat následující podmínky týkající se realizace stavby: a. v době provádění prací nebude na komunikaci skladován výkopek ani jiný stavební materiál, b. v době provádění prací nesmí dojít k poškození ani ke znečištění pozemních komunikací, komunikace musí být udržovány řádně čisté, c. musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších — tzn., jestliže dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.

Dále upozorňujeme, že navrhované vedení křižuje i místní komunikaci ul. Syrovická, kde pro vyjádření je příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, což je podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, městský úřad Rajhrad.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti **VAS a.s.** ze dne 31. 01. 2018 vydaném pod č.j. BV/499/2018-Ben:

1. Zahájení zemních prací bude vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice, sídlící na adrese Lidická 689, 667 01 Židlochovice, tel. 547 231 018. Současně s oznámením předložíte objednávku na vytýčení sítí v provozování VAS.
2. Kabelové vedení je třeba v souběhu s vodovodem a kanalizací umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému provádění jeho oprav eventuálně rekonstrukcím. Min. vzdálenost dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" můžeme respektovat pouze při křížení eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízení nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
3. Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního a kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
4. Požadujeme, aby byla před zásypem provedena kontrola neporušenosti vodovodu a kanalizace (vodovodních a kanalizačních přípojek) ve všech místech dotčení s navrženým vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na VAS, provozní středisko Židlochovice.
5. Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizace (vodovodních a kanalizačních přípojek) musí

být neprodleně opravena odbornou firmou (dle požadavků VAS), na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

6. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

7. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska Židlochovice.

Vyjádření společnosti **GridServices s.r.o.** ze dne 14. 02. 2018 pod č.j. 5001658140:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

STL plynovod OCEL DN 100, ul. Syrovická-PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.3 tohoto stanoviska — poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ. - Při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu STL plynovodů a plynovodních přípojek bude min. 0,30 m, souběh: min. 0,60 m u NTL plynovodů a přípojek min. 0,30 m, souběh min. 0,40 m.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

zemnicí síť bude uložena v tvárnice chráničky nebo korýtky vysypaném pískem v délce 1 m od potrubí na obě strany-křížení bude kolmé-odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude min. 0,3 m-vedená opatření slouží k zamezení vlivu provozu zemnicí sítě na plynárenské zařízení a přípojek

- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení. Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění

pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození. 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány

a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.clics/kontaktni-system/](http://www.gasnet.clics/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy-pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001658140 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

Vyjádření o existenci zařízení a udělení souhlasu se stavbou a činností v OP společnosti E.ON Servisní s.r.o. ze dne 13. 02. 2018 pod č.j. E7456-16230961:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobné tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: [milan.novotny@eon.cz](mailto:milan.novotny@eon.cz).

4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude

provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhraujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.

14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 17. 01. 201 pod č.j. 762587/17:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou

součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -Zdeněk Procházka, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 238 461 111.

## **O d ů v o d n ě n í**

Zástupce žadatele podal dne 04. 03. 2019 žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p. č. 593/548, 593/522, 450/34, 319, 314/1, 313/1, 311/1, 310/1, a 321/3 všechny v k. ú. Rajhrad. Dne 18. 03. 2019 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům územního řízení, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Rajhrad z prosince 1997 (datum schválení: 23. 10. 1996), se změnou č. I z prosince 2002 a změnou č. II ze dne 2. 06. 2011 (datum nabytí: 08. 07. 2011)- jedná se o vybudování nové technické infrastruktury-nový rozvod kabelu NN.

Stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice–OŽPSÚ ze dne 06. 03. 2018; č.j. OZPSU/3127/2018-



- Komplexní vyjádření MěÚ Židlochovice-OŽPSÚ ze dne 12.02.2018; č.j. OZPSU/1770/2018-2
- Stanovisko MěÚ Židlochovice-OD ze dne 29. 01. 2018; č.j. OD/1771/2018-2 KR
- Závazné stanovisko HZS Jmk ze dne 12. 02. 2018; č.j. HSBM-3-20-3/1-OPST-2018
- Vyjádření E.ON Servisní s.r.o. ze dne 13. 02. 2018; č.j. E7456-16230961
- Vyjádření GridServices s.r.o. ze dne 14. 02. 2018; č.j. 5001658140
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 26. 01. 2018; č.j. 521969/18
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 31. 01. 2018; č.j. BV/499/2018-Ben
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., č.j. VPD\_2018\_477
- Výpis z usnesení Města Rajhrad ze dne 22.02.2018

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p. č. 593/548, 593/522, 450/34, 319, 314/1, 313/1, 311/1, 310/1, a 321/3 vše v k. ú. Rajhrad a jejichž práva by mohla být výše uvedenou stavbou dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy jsou vlastníci pozemků p. č. 593/518; 593/517; 318/5; 317; 316; 315; 314/1; 313/1; 312; 311/1; 310/1; 309/1; 308/1; 307/1; 306; 322/2; 322/1; 321/6; 321/7; 321/8; 321/9; 320/3; 320/4; 320/5; 320/6; 320/7; 320/1; 450/1 všechny v k. ú. Rajhrad, společnosti Gridservices s.r.o., E.ON Servisní s.r.o., VAS a.s., CETIN a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., Město Rajhrad. Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice –OŽPSÚ.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **P o u ě n í**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Karel N o v o t n ý  
oprávněná úřední osoba

### **Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se stanovuje dle položky 17 písm. e) ve výši **1 000,-Kč** (slovy: tisícikorun).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

### **Rozhodnutí se doručuje:**

#### **I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):**

1. žadatel a zástupce žadatele:  
E. ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
ELING CZ s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno
2. vlastníci pozemků:  
E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad  
Karel Vašulka, Slavkovská 864/9, 627 00 Brno  
Irena Vašulková, Slavkovská 864/9, 627 00 Brno  
Imrich Kancír, Bosonožská 323/15, 625 00 Brno  
Pavel Homola, Husova 543, 664 61 Rajhrad  
Lenka Jeřábková, Velkoměřičská 484/74, 674 01 Třebíč  
Petr Malák, Voroněžská 2549/9, 616 00 Brno  
Marie Pacáková, Voroněžská 2549/9, 616 00 Brno  
Ing. Jaroslav Trávníček, Syrovická č.ev. 169, 664 61 Rajhrad  
Hana Trávníčková, Syrovická č.ev. 169, 664 61 Rajhrad
3. dotčené orgány:  
MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

#### **II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):**

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú.  
Rajhrad:  
593/518; 593/517; 318/5; 317; 316; 315; 314/1; 313/1; 312; 311/1; 310/1; 309/1;  
308/1; 307/1; 306; 322/2; 322/1; 321/6; 321/7; 321/8; 321/9; 320/3; 320/4; 320/5;  
320/6; 320/7; 320/1; 450/1
5. správci inženýrských sítí a ostatní:  
E.ON Servisní s.r.o., Husova 3947/1, 695 42 Hodonín  
GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno  
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde

