

V Rajhradě 18. 03. 2019

sp. zn.: MěRaj 679/19/No
č.j.: MěRaj 679/19/No-2
vyřizuje: Ing. K. Novotný
tel.: 547 426 819

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 04. 03. 2019 podala E.ON Distribuce a.s., (IČ: 280 85 400), se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice (dále jen „žadatel“) v zastoupení na základě plné moci ELING CZ s.r.o. (IČ: 277 52 810), se sídlem Střelnice 2797/22a, 679 04 Adamov (dále jen „zástupce žadatele“) žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby:

„Rajhrad, rozš. NN, Kotoun“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 593/548 (zastavěná plocha a nádvoří), 593/522 (orná půda), 450/34 (ostatní plocha), 319 (ostatní plocha), 314/1 (zahrada), 313/1 (zahrada), 311/1 (zahrada), 310/1 (zahrada) a 321/3 (zahrada) všechny v **k. ú. Rajhrad**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky popř. důkazy nejpozději **do 15 -ti dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 -ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12; 12:30-17h a v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 819).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech:

- k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.
- obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.
- osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.
- pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Ing. Karel N o v o t n ý
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel a zástupce žadatele:
E. ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
ELING CZ s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

2. vlastníci pozemků:
E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
Karel Vašulka, Slavkovská 864/9, 627 00 Brno
Irena Vašulková, Slavkovská 864/9, 627 00 Brno
Imrich Kancír, Bosonožská 323/15, 625 00 Brno
Pavel Homola, Husova 543, 664 61 Rajhrad
Lenka Jeřábková, Velkoměřičská 484/74, 674 01 Třebíč
Petr Malák, Voroněžská 2549/9, 616 00 Brno
Marie Pacáková, Voroněžská 2549/9, 616 00 Brno
Ing. Jaroslav Trávníček, Syrovická č.ev. 169, 664 61 Rajhrad
Hana Trávníčková, Syrovická č.ev. 169, 664 61 Rajhrad
3. dotčené orgány:
MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhrad:
593/518; 593/517; 318/5; 317; 316; 315; 314/1; 313/1; 312; 311/1; 310/1; 309/1;
308/1; 307/1; 306; 322/2; 322/1; 321/6; 321/7; 321/8; 321/9; 320/3; 320/4; 320/5;
320/6; 320/7; 320/1; 450/1
5. správci inženýrských sítí a ostatní:
E.ON Servisní s.r.o., Husova 3947/1, 695 42 Hodonín
GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde