

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j.704-III/13-No
Vyřizuje: Novotný

V Rajhradě, 17. 1. 2014

stavebník:

PULPER a.s., Modřická 486/34, Moravany 664 48 (IČ: 269 72 531)

V zastoupení

BPI GROUP s.r.o., Valchařská 6, 614 00 Brno, (IČ 277 01 160)

obdrží veřejnou vyhláškou:

JMP a.s.

E.ON a.s.

Telefónica 02

VAS a.s. Czech Republic a.s.

ELTODO Citelum

MÚ Židlochovice OŽP

MÚ Židlochovice OD

Policie ČR

SÚS JmK

Povodí Moravy s.p.

ELTODO Citelum s.r.o.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Věc: Oprava rozhodnutí

Dne 13. 1. 2014 pod č.j. 704-II/13-No vydal Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I.stupně, územní rozhodnutí na umístění stavby „novostavba bytového komplexu, včetně komunikací a opěrných zdí“ na pozemcích p.č. 2107/4, 2107/7, 2107/106, 2107/105, 2107/102, 2107/93, 2107/94, 2107/95, 2107/96, 2107/97, 2107/98, 2107/103 v k.ú. Rajhrad.

V rozhodnutí došlo k tiskové chybě. Stavební úřad Rajhrad podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb. opravuje chybu v odstavci 1 na straně 1 takto

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 18. 3. 2013 žádost fy PULPER a.s., Modřická 486/34, Moravany 664 48 (IČ: 269 72 531) v zastoupení BPI GROUP s.r.o., Valchařská 6, 614 00 Brno, (IČ 277 01 160) o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby „novostavba bytového komplexu, včetně komunikací a opěrných zdí“ na pozemcích p.č. 2107/4, 2107/7, 2107/106, 2107/105, 2107/102, 2107/93, 2107/94, 2107/95, 2107/96, 2107/97, 2107/98, 2107/103 v k.ú. Rajhrad, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí dne 08.03.2012 pod č.j. 2393/11-No s nabytím právní moci dne 13.04.2012.

se nahrazuje:

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 18. 3. 2013 žádost fy PULPER a.s., Modřická 486/34, Moravany 664 48 (IČ: 269 72 531) v zastoupení BPI GROUP s.r.o., Valchařská 6, 614 00 Brno, (IČ 277 01 160) o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby „novostavba bytového komplexu, včetně komunikací a opěrných zdí“ , na pozemcích p.č. 2107/4, 2107/7, 2107/106, 2107/105, 2107/102, 2107/93, 2107/94, 2107/95, 2107/96, 2107/97, 2107/98, 2107/103 vše v k.ú. Rajhrad a na pozemcích 607/2, 610/4, 610/8, 610/9, 610/10, 610/11, 610/16, 610/17 vše v k.ú. Holasice, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí dne 08.03.2012 pod č.j. 2393/11-No s nabytím právní moci dne 13.04.2012.

Změna se týká

- *bytový dům A je protažen v severní části, konzolovitě ve směru nad parkovacím stáním obchodních jednotek, počet bytových jednotek je navýšen na 44 bytů. Orientace bytů z důvodu hlukové zátěže dopravy a železnice zůstává k západní straně. Výška bytového domu zůstává zachována čtyřpodlažní, s plochou střechou a ustoupeným a předsazeným posledním podlažím.*
- *dále na střechě obchodní jednotky je řešeno část krytých garážových stání z jihovýchodní strany komplexu, tj. ve směru od komunikace II/425, z důvodu navýšení počtu bytových jednotek a zajištění potřebného množství parkovacích míst pro bytový dům. Část garážového stání zůstává jako součást bytového domu, v další části od ulice jsou z důvodu sjednocení uličního obchodního parteru navrženy dvě obchodní jednotky.*
- *Dále dopravní napojení na lokalitu je navrženo novým sjezdem se stykovou křižovatkou ze stávající silnice II/425, v k.ú. Rajhrad, na pozemcích p.č. 610/10, 610/16, 610/17, k.ú. Holasice , se samostatným odbočovacím pruhem ve směru od Holasice a z jižní strany přes stávající lokalitu Rozhraní s napojením v k.ú. Holasice.*

odstavec 4 a 5 na straně 2 takto:

„novostavba bytového komplexu, včetně komunikací a opěrných zdí“ na pozemcích p.č. 2107/4, 2107/7, 2107/106, 2107/105, 2107/102, 2107/93, 2107/94, 2107/95, 2107/96, 2107/97, 2107/98, 2107/103 v k.ú. Rajhrad.

Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. „novostavba bytového komplexu“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2107/4, 2107/7, 2107/106, 2107/105, 2107/102, 2107/93, 2107/94, 2107/95, 2107/96, 2107/97, 2107/98, 2107/103 v k.ú. Rajhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí návrhu.

se nahrazuje

„novostavba bytového komplexu, včetně komunikací a opěrných zdí“ na pozemcích p.č. 2107/4, 2107/7, 2107/106, 2107/105, 2107/102, 2107/93, 2107/94, 2107/95, 2107/96, 2107/97, 2107/98, 2107/103 vše v k.ú. Rajhrad a na pozemcích 607/2, 610/4, 610/8, 610/9, 610/11, 610/16, 610/17 vše v k.ú. Holasice.

Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. „novostavba bytového komplexu“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2107/4, 2107/7, 2107/106, 2107/105, 2107/102, 2107/93, 2107/94, 2107/95, 2107/96, 2107/97, 2107/98, 2107/103 vše v k.ú. Rajhrad a na pozemcích 607/2, 610/4, 610/8, 610/9, 610/11, 610/16, 610/17 vše v k.ú. Holasice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí návrhu.

dále se rozhodnutí doplňuje o vyjádření :

město Rajhrad ze dne 23. 1. 2013 pod zn. 257/2013/RM- souhlasíme se změnou projektové dokumentace části stavby novostavba bytového komplexu-lokality za školou.

POVODÍ MORAVY s.p. ze dne 30. 4. 2013 pod zn. PM017185/2013-203/Ho

-z hlediska plánování v oblasti vod a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. , o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínky, že okamžitý odtok dešťových vod do jednotné kanalizace bude v max míře omezen např. umístěním zdržovacích nádrží na kanalizaci.

POVODÍ MORAVY s.p. ze dne 30. 5. 2013 pod zn. PM025885/2013-203/Ho

při realizaci nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.



oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

- 5 -02- 2014

Vyvěšeno dne 17.1.2014

Sejmuto dne

MĚSTO RAJHRAD
664 61 RAJHRAD
7

obdrží:

PULPER a.s., Modřická 486/34, Moravany 664 48 (IČ: 269 72 531) v zastoupení

BPI GROUP s.r.o., Valchařská 6, 614 00 Brno, (IČ 277 01 160)

MÚ Židlochovice, OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MÚ Židlochovice, Masarykova 100, Odbor územního plánování a stavebního řádu

MÚ Židlochovice, , Masarykova 100, Odbor dopravy

Město Rajhrad

HZS

KHS