

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384,

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,

IČ: 70 99 42 34 DIČ: CZ70994234

zastoupena Ing. Miroslavem Konečným, pověřeným výkonem funkce ředitele Oblastního ředitelství Brno

vyhlašují výběrové řízení

na výběr smluvního partnera – nájemce nebytových prostor, které se nacházejí ve stavbě budovy zastávky Rajhrad (stavba pro doprav, bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 1109 v k.ú. Rajhrad.

Nejedná se o soutěž podle § 1772 – 1779 Občanského zákoníku

1. Předmět výběrového řízení

1.1. Předmětem výběrového řízení je výběr smluvního partnera – nájemce nebytových prostor o výměře dle projektové dokumentace:

1.01 Prodejna	23,94 m ²
1.02 Kancelář	7,74 m ²
1.03 Dílna	20,79 m ²
1.04 Dílna	23,75 m ²
1.05 Sklad	11,10 m ²
1.06 Kotelna	6,12 m ²
1.07 Sklad dřeva a uhlí	6,95 m ²

Podmínky pronájmu jsou uvedeny v příloženém návrhu smlouvy.

Bližší specifikace nebytových prostor je uvedena v příloženém půdorysném plánu.

1.2. Identifikační údaje pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

(plátee DP11)

zastoupena: Ing. Miroslavem Konečným, pověřeným výkonem funkce ředitele Oblastního ředitelství Brno

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 61143

Kateřina Katrňáková, tel. 972 625 076

Katrnakova@szdc.cz

2. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

2.1. Účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba starší 18 let nebo právnická osoba se sídlem v ČR.

2.2. Účastníkem výběrového řízení se stává osoba, která v dále předepsané formě a lhůtě předloží vyhlášovateli výběrového řízení nabídku splňující všechny dále uvedené podmínky a kritéria.

3. Způsob podávání (předkládání) nabídek

3.1. Nabídky se podávají ve dvou do sebe vložených, zalepených, případně zapečetěných obálkách (vnější a vnitřní). **Na každé musí být uvedeno jméno a adresa účastníka výběrového řízení, adresa vyhlášovatele a výrazné označení NEOTVÍRAT - výběrové řízení SŽDC – nájem Rajhrad**

3.2. **Vnější obálka nabídky** musí obsahovat vnitřní obálku, list s identifikačními údaji účastníka (viz bod 3.3) a kopie dokladů potvrzující identifikační údaje.

Do vnitřní obálky vložte nabídku dle čl. 4 Kritéria a podmínky výběrového řízení. Nabídka musí být podepsána oprávněnou osobou účastníka výběrového řízení.

3.3. Jako identifikační údaje účastníka soutěže je třeba uvést:

- **u fyzických osob** jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého bydliště, adresu místa podnikání, kontaktní adresu, telefonické, emailové spojení. Živnostník předloží kopii živnostenského listu a podepsané čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzený pro majetkový trestný čin, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, že nemá daňové nedoplatky, že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění, že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení.

- **u právnických osob** název firmy, sídlo, IČ, DIČ, statutárního zástupce, popř. jméno a příjmení pověřeného zástupce k případnému podepsání smlouvy nebo jednání (s předložením jeho pověření nebo plné moci), jeho telefonické, emailové spojení, závaznou kontaktní adresu. Právnické osoby předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, statutárním zástupcem podepsané čestné prohlášení, že žádný z členů statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzený pro majetkový trestný čin, že vůči majetku uchazeče neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, že uchazeč nemá daňové nedoplatky, že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění, že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení.

3.4. Vyhlášovatel výběrového řízení si vyhrazuje právo vyřadit z účasti ve výběrovém řízení nabídky, které nebudou obsahovat požadované identifikační údaje a doklady nebo nebudou předloženy včas a odmítne nabídky, které nebudou splňovat vyhlášená kritéria a podmínky.

3.5. Nabídky doručí účastníci výběrového řízení vyhlášovateli osobně nebo poštou v dále stanovené lhůtě pro předkládání nabídek.

4. Kritéria a podmínky výběrového řízení

4.1. Jako podklad pro předkládání nabídek stanoví vyhlášovatel následující kritéria výběru:

- nabídnutá výše nájemného za 1 m²/rok bez DPH (u plátců DPH bude k nájemnému připočtena DPH ve výši 21 %)
- účel využití
- reference o zájemci.

5. Lhůty pro předkládání a otevírání obálek a vyhodnocení nabídek

- 5.1. Nabídky je možno předkládat vyhlášovatelí výběrového řízení v pracovních dnech **od 7.00 do 13.45 hodin** v kanceláři podatelny Oblastního ředitelství Brno, nacházející se v budově Českých drah, a.s., Kounicova 26, 1. patro, dveře č. 130, **nejpozději do pondělí 29.9.2014**, do 13:45 hod., kdy se přijímání nabídek uzavírá. Vyhlášovatel eviduje doručené nabídky postupně podle data doručení.
- 5.2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 30.9.2014 v 10:00 hodin** v sídle Oblastního ředitelství Brno, Kounicova 26, Brno, PSČ 611 43, místnost č. 120 v I. poschodí. Při otevírání obálek může být přítomen jeden oprávněný zástupce uchazeče, který včas podal nabídku. Oprávněný zástupce uchazeče se prokáže pověřením, případně plnou mocí. Vyhodnocení provede výběrová komise určená vyhlášovatelem po provedení formální kontroly úplnosti nabídek. Výsledek, hodnocení a určení vítězné nabídky a pořadí dalších nabídek zaznamená výběrová komise v protokolu o hodnocení nabídek

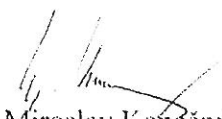
6. Lhůta a způsob vyhlášení vítěze výběrového řízení

- 6.1. Akceptování vítězné nabídky oznámí vyhlášovatel písemně vybranému nájemci nejpozději do 5 dnů ode dne vyhodnocení nabídek a vyzve jej ke sjednání nájemní smlouvy.
- 6.2. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude ve stejné lhůtě, bez uvedení důvodů a informací o vítězi výběrového řízení písemně sděleno, že jejich nabídka nebyla vybrána jako vítězná, ale že podle dosaženého pořadí mohou být vyzváni k jejímu obnovení v případě, že vybraný nájemce od sjednání nájemní smlouvy odstoupí.

7. Ostatní podmínky

- 7.1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy. Tuto skutečnost oznámí všem osobám, které ve stanoveném termínu předložily svoji nabídku.

V Brně dne 9.9.2014


Ing. Miroslav Koněčný
pověřený výkonem funkce ředitele
Oblastního ředitelství Brno

