

Č.j. 2373/2014/No-3

V Rajhradě, 19. 11. 2014

Vypraveno dne:

Počet stran rozhodnutí: 11

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

o umístění stavby **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

POVODÍ MORAVY, s.p., (IČ 70890013)), Dřevařská 11, 60175 Brno podalo dne 16. 9. 2014 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

"Bobrava Popovice, ř.km 0,000-1,720-dosypání ochranných hrází"

na pozemcích p.č. 111/2, 19, 20, 38, 43, 44, 49, 50, 55, 56, 61/1, 61/2, 407, 111/5, 111/7, 116/1, 245/1, 2456/2, 321/11, 321/32 vše k.ú. Popovice u Rajhradu, 2160/3, 2161/1, 2161/3, 2161/6 vše k.ú. Modřice.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle ust. § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 79 a § 92 stavebního zákona

Výrok I.

a podle ustanovení § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

"Bobrava Popovice, ř.km 0,000-1,720-dosypání ochranných hrází"

na pozemcích p.č. 111/2, 19, 20, 38, 43, 44, 49, 50, 55, 56, 61/1, 61/2, 407, 111/5, 111/7, 116/1, 245/1, 2456/2, 321/11, 321/32 vše k.ú. Popovice u Rajhradu, 2160/3, 2161/1, 2161/3, 2161/6 vše k.ú. Modřice.

Oprava bude probíhat na pozemcích v majetku České republiky s právem hospodaření určeným pro Povodí Moravy s.p., v majetku České republiky s právem hospodařením pro ÚZSVM a pozemcích soukromých majitelů.

Pro umístění a další přípravu a realizaci předmětné stavby se stanoví tyto podmínky:

OBEC POPOVICE Popovice 2, 664 61 p. Rajhrad

Nemáme žádné námitky připomínky k uvedené akci.

Městský úřad Židlochovice Odbor životního prostředí ze dne 22. 7. 2014 pod č.j. OZP/12547/2014-2

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že stavební záměr — udržovací práce na

pravobřežní hrázi toku Bobrava v km 0,000-1,720 v k.ú. Popovice u Rajhradu a částečně k.ú. Modřice — lze realizovat na základě ohlášení dle § 15a odst. (3) vodního zákona a § 104 odst. (1) písm. j stavebního zákona..

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a zjistil, že záměr je možný.

3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že záměr je možný.

4. Předložená žádost o vyjádření byla posouzena orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

Z projektové dokumentace vyplývá, že záměr bude realizován mimo jiné na pozemcích p.č. 111/2, 407 k.ú. Popovice, které jsou v KN vedeny jako vodní plocha. Každý vodní tok je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona významným krajinným prvkem. Na základě § 4, odst. 2 zákona k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologické stability je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (bylo vydáno dne 22. 7. 2014 pod č.j. OZP/12547/2014-3).

5. Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění /dále jen zákon/ dáváme k této záležitosti následující vyjádření:

Obecně platí - pokud stavbou bude dotčen zemědělský půdní fond (§ 1 odst. 2/ a 3/ zákona) musí být vydán v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF. V našem případě se jedná o přípravu stavby „Bobrava, Popovice, ř.km 0,000-1,720, dosypání ochranných hrází Tato akce bude realizována v průběhu roku 2015. Z předložených dokladů je zřejmé, že stavbou budou dotčeny i pozemky v KN vedené jako zemědělská půda. V § 1 odst.3/ zákona se uvádí „Do zemědělského půdního fondu náleží též, mimo jiné, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou.“ S ohledem na tuto skutečnost a charakter plánované stavby konstatujeme, že pozemky dotčené stavbou, v KN vedené jako zemědělská půda, zůstanou i po dokončení stavby součástí zemědělského půdního fondu i když se změní jejich druh/kultura/ případně způsob využití.

V tomto případě požadujeme aby při realizaci akce byly dodržovány obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se zejména o následující opatření

vlastní práce provádět především v období vegetačního klidu,

měnit charakter jen nejnutnějších ploch zemědělské půdy,

po ukončení stavby zajistit aby druh a způsob využití předmětných pozemků bylo v souladu s mapovým a písemným operátem katastru nemovitostí.

záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb. o lesích a o, změně a doplnění některých zákonů.

Městský úřad Židlochovice Odbor životního prostředí - rozhodnutí ze dne 30. 1. 2014, Č.j.: OZP/1670/2014-2

Vodárenská a.s., Brno-venkov ze dne 18. 7. 2014 pod č.j. BV1318612014-Sve

Souhlasíme s výše uvedenou stavbou dle předložené PID, pokud budou splněny následující podmínky:

1. Oznámit zahájení prací 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytýčení dotčených sítí.

2. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození kanalizačního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti. Ochranné pásmo kanalizačního potrubí je stanoveno 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není dovoleno umísťovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS.

3. Poklopy kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů kanalizačních šachet např. ve zpevněných plochách, v upravovaném teré-

cházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

O d ů v o d n ě n í

Dne 16. 9. 2014 POVODÍ MORAVY, s.p., (IČ 70890013)), Dřevařská 11, 60175 Brno návrh na vydání územního rozhodnutí na stavbu:

"Bobrava Popovice, ř.km 0,000-1,720-dosypání ochranných hrází"

na pozemcích p.č. 111/2, 19, 20, 38, 43, 44, 49, 50, 55, 56, 61/1, 61/2, 407, 111/5, 111/7, 116/1, 245/1, 2456/2, 321/11, 321/32 vše k.ú. Popovice u Rajhradu, 2160/3, 2161/1, 2161/3, 2161/6 vše k.ú. Modřice.

Opatřením stavebního úřadu ze dne 30. 10. 2014, č.j. 2373/14/No-2, bylo oznámeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby. Citovaným opatřením stavebního úřadu byli účastníci a dotčené orgány řádně poučeni o svých právech a povinnostech v řízení o žádosti stavebníka a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 87 odst. 1 od místního šetření a ústního jednání.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V řízení ve věci veřejnost nefigurovala, neboť se nejednalo o záměr posuzovaný ve zjišťovacích řízeních, nebo pro které bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, anebo záměru umístěvaného v území, ve kterém nebyl vydán územní plán (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem p.č. 111/2, 19, 20, 38, 43, 44, 49, 50, 55, 56, 61/1, 61/2, 407, 111/5, 111/7, 116/1, 245/1, 2456/2, 321/11, 321/32 vše k.ú. Popovice u Rajhradu, 2160/3, 2161/1, 2161/3, 2161/6 vše k.ú. Modřice.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

OBEC POPOVICE Popovice 2, 664 61 p. Rajhrad

Městský úřad Židlochovice Odbor životního prostředí ze dne 22. 7. 2014 pod č.j. OZP/12547/2014-2

Městský úřad Židlochovice Odbor životního prostředí - rozhodnutí ze dne 30. 1. 2014, Č.j.: OZP/1670/2014-2

Smlouva o předání majetku státu a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/B/21484/2014-HMS0

PMO27291/2014-ZDTDS/Rz-smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi účastníky:

Jiří Ustohal, Městečko 25, 66461 Rajhrad a Povodí Moravy, s.p. Sídlo: Dřevařská 11, 601 75

nu apod_ musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).

4. Přizvat zástupce VAS provozního střediska Židlochovice tel. 547 231 018 k závěrečné kontrole osazení kanalizačních poklopů.

5. Bude dodrženo min. krytí kanalizace včetně přípojek dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

6. Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti kanalizace před zásypem. O -výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li k poškození kanalizace, musí být neprodleně opravena firmou, která prováděla stavební činnost, na její vlastní náklady.

7. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

8. Další podmínky dle požadavků vedení provozního střediska.

E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 11.07.2014

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení VN Distribuční trafostanice VN/NN Podzemní vedení NN

bude zajištěno:

1. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneprístupnění el. zařízení.

4. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

Telefónica 02 Czech Republic a.s. ze dne 17. 6. 2014 pod č.j. 619570/14

při realizaci dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica_02 Czech republic a.s.

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem

2. Stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, přčo který podal shora uvedenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování PD stavby, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK

3. Přeložení SEK zajistí společnost Telefónica. Stavebník je povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.

4. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky.

5.Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které s"jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

6. Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK

7. Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta.

RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 20. 11. 2014 pod zn. 5001033177

vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.. Mohou se zde na-

PMO27291/2014-ZDTDS/Rz-smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi účastníky: Bc. Jana Ustohalová, Na Násvi 30, 66451 Kobylnice a Povodí Moravy, s.p. Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno

PMO27291/2014-ZDTDS/Rz-smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi účastníky:

Jaroslav Vepřek, Marie Vepřeková č. p. 53, 66461 Popovice a Povodí Moravy, s.p. , Dřevařská 11, 602 00 Brno

PMO27291/2014-ZDTDS/Rz-smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi účastníky:

Ing. Jiří Rutrle č.p. 47, 66461 Popovice a Povodí Moravy, s.p. , Dřevařská 11, 601 75 Brno

PMO27291/2014-ZDTDS/Rz-smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi účastníky:

Jaroslav Cicálek č. p. 78, 66461 Popovice a Povodí Moravy, s.p. Sídlo: Dřevařská 11, 601 75 Brno

PMO27291/2014-ZDTDS/Rz-smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi účastníky: Miroslav Caha, Rajhradská 82/24, Horní Heršpice, 619 OO Brno a Povodí Moravy, s.p. Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno

PMO27291/2014-ZDTDS/Rz-smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi účastníky:

Miroslav Caha Trvale Rajhradská 82/24, Horní Heršpice, 619 OO Brno a Povodí Moravy, s.p. Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno

PMO27291/2014-ZDTDS/Rz-smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi účastníky:

Stanislav Holzmanna, č. p. 44, 66461 Popovice a Povodí Moravy, s.p. Sídlo: Dřevařská 11, 601 75 Brno

PMO27291/2014-ZDTDS/Rz-smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi účastníky: Marie Zajícová č. p. 65, 66461 Popovice a Povodí Moravy, s.p. Sídlo: Dřevařská 11, 601 75 Brno

Smlouva o budoucí směnné smlouvě mezi Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 OO Brno a ing. Jiří Navrátil Popovice 1, PSČ 664 61

Vodárenská a.s., Brno-venkov ze dne 18. 7. 2014 pod č.j. BV1318612014-Sve

E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 11.07.2014

Telefónica 02 Czech Republic a.s. ze dne 17. 6. 2014 pod č.j. 619570/14

RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 20. 11. 2014 pod zn. 5001033177

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to, podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu **do 15ti (slovy: patnácti) dnů** od jeho doručení, a to podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal (tím byl Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad). Odvolacím orgánem je podle ustanovení § 89 odst. 1 správního řádu Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne.

Odvolání se podává v takovém počtu vyhotovení, aby jej bylo možno doručit (spolu s výzvou k vyjádření k podanému odvolání) všem účastníkům řízení a aby jedno vyhotovení mohlo zůstat na stavebním úřadu.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 1) stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 4) stavebního zákona nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době

platnosti právo stavební záměr realizovat; byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 5) stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje dle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši **1 000,-Kč** (jedentisíckorun).

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a po zaplacení shora uvedeného správního poplatku stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.



Ing. Karel N o v o t n ý
technik stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba

Doručí se do vlastních rukou:

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Ustohal Jiří, Městečko 25, 66461 Rajhrad 1/2

Ustohalová Jana Bc. , Na Návsí 30, 66451 Kobylnice

Vepřek Jaroslav a Marie, Č.p. 53, 66461 Popovice

Rutrlé Jiří Ing., Č.p. 47, 66461 Popovice

Cicálek Jaroslav, Čtvrť 318/4, 634 00 Brno

Caha Miroslav, Rajhradská 82/24, Horní Heršpice, 61900 Brno

Holzmann Stanislav, Č.p. 44, 66461 Popovice

Zajícová Marie, Č.p. 65, 66461 Popovice

Navrátil Jiří Ing., Č.p. 1 66461 Popovice

Obec Popovice

město Modřice

MÚ Židlochovice OŽP

POVODÍ MORAVY s.p.

VAS a.s.

E.ON Servisní s.r.o.

Telefónica Czech Republic a.s.

RWE Distribuční služby.