

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

Tel. +420/547426811-21, fax. 420/547230140, GSM 420/608958351,
e-mail: podatelna@rajhrad.cz, <http://www.rajhrad.cz>, datová schránka rrebbtj
IČ 00282456, DIČ CZ00282456

Oznámení města Rajhradu o pronájmu bytu

Město Rajhrad oznamuje, že v souladu se Zásadami bytové politiky města Rajhradu a Zásadami pro posuzování žádosti o nájem bytu žadatelů uvedených v článku 2, bod 1. a), uvedených v příloze č. 1 k Zásadám bytové politiky města Rajhradu, ze dne 13. 10. 2004, hodlá pronajmout bytovou jednotku o výměře 42,50 m², ve II. podlaží domu Masarykova 48, Rajhrad, budova s číslem popisným, stojící na pozemku p. č. 1080 v k. ú. Rajhrad, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na LV 10001.

Stavebně technický stav: dobrý

Popis bytové jednotky:

Kuchyň:	6,90 m ²
Pokoj:	13,60 m ²
Pokoj:	9,30 m ²
Předsíň:	9,10 m ²
Koupelna +WC:	3,60 m ²

Měsíční úhrady činí 5 427,- Kč, skládající se z 2 560,- Kč nájemného + 2 100,- Kč topení + spotřeba vody + osvětlení společných prostor.

Další informace na tel.: 547 426 821.

Umožnění prohlídky dne 31. 1. 2013 v 11, 00 hodin a 7. 2. 2013 v 11, 00 hodin.

Své žádosti zasílejte do **14. 2. 2013**, a to dle přiložených Zásad bytové politiky města Rajhradu, včetně čestného prohlášení dle odstavce 1 Zásad pro posuzování žádostí o nájem bytu žadatelů uvedených v článku 2, bod 1. a) ze dne 13. 10. 2004.

V Rajhradě dne 28. 1. 2013



Mgr. František Ondráček
starosta

Vyvěšeno: 28. 1. 2013

Sejmuto: 14. 2. 2013

MĚSTO RAJHRAD
664 61 RAJHRAD
9

Město Rajhrad

Zásady bytové politiky města Rajhradu

Zastupitelstvo města Rajhradu usnesením na svém X. zasedání dne 13.10.2004 přijalo tyto Zásady bytové politiky města Rajhradu:

Článek 1

Základní ustanovení

Město Rajhrad poskytuje nájem bytů ve svém vlastnictví zájemcům podle určení typu bytu v závislosti na postavení zájemce.

Článek 2

Žadatelé

1. Nájem bytu je poskytován těmto zájemcům:
 - a) kteří nemají vlastní bydlení, a to dle příl. č. 1
 - b) nájemcům, kteří dostali výpověď z nájmu bytu s přivolením soudu, a to dle příl. č. 2, nebudou-li byty obsazeny zájemci uvedenými v předchozím bodu.
2. Žadatelé o nájem bytu jsou evidováni MěÚ, a to na základě žádosti podané na předepsaném tiskupisu dle příl. č. 3.

Článek 3

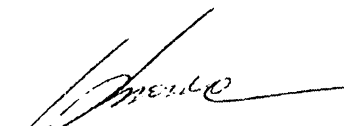
Kompetence


V souladu se zákonem o obcích rozhoduje o poskytnutí nájmu bytu a o jeho podmínkách a o přístřeší rada města. Rozhodnutí rady města bude stručně odůvodněno.

Článek 4

Účinnost

Tyto zásady nabývají účinnosti dnem jejich přijetí Zastupitelstvem města Rajhradu.


František Kvarda
starosta


Mgr. Petr Maršálek
místostarosta

Příloha č. 1

Zásady pro posuzování žádostí o nájem bytu žadatelů uvedených v čl. 2, bod 1.a)

1. O nájem bytu dle této přílohy je oprávněn požádat žadatel, který:
 - dosáhl věku 18 let
 - nemá vlastní byt, rodinný domek, příp. jinou nemovitost, kterou by mohl užívat k trvalému bydlení,
 - v čestném prohlášení uvede, jaké jsou jeho příjmy a majetkové poměry a majetkové poměry jeho, příp. manželových rodičů, příp. zda je účastníkem dědického řízení nebo majetkového sporu ohledně nemovitosti před soudem.Existenci těchto skutečností doloží žadatel k písemné žádosti.
2. Pokud žádost nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v bodě 1 ani po výzvě k doplnění, bude zamítnuta.
3. Po ověření úplnosti žádosti bude žadatel zařazen do seznamu žadatelů o nájem bytu (dále jen seznam žadatelů).
4. Podmínkou pro zařazení žádosti do seznamu žadatelů je skutečnost, že majetkové poměry rodičů žadatele a rodičů jeho manžela neumožňují poskytnutí přiměřeného bydlení.
5. Občané, kterým bude žádost zamítnuta, mohou znovu podat žádost, pokud dojde ke změně nebo doplnění rozhodných skutečností.
6. Žádost bude evidována po dobu tří let. Po uplynutí této doby může žadatel požádat o prodloužení lhůty na dobu dalších tří let. Po uplynutí prodloužené lhůty může žadatel podat novou žádost.
7. V průběhu evidence žádosti žadatel hlásí případné změny skutečností uvedených v bodě 1.
8. Při rozhodování o poskytnutí nájmu konkrétního bytu budou ze seznamu žadatelů vybráni vhodní žadatelé, a to v závislosti na velikosti bytu, počtu osob ve společné domácnosti žadatele, schopnosti hradit nájemné a služby spojené s nájmem bytu, nevyhovující hygienické podmínky dosavadního bydlení a zdravotní stav žadatele, přičemž přednost budou mít občané s trvalým pobytem v Rajhradě.
9. Vybranému žadateli bude nabídnut nájem bytu. V případě, že žadatel prokazatelně nájem bytu odmítne, bude jeho žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.
10. Smlouvy o nájmu bytu budou uzavírány na dobu určitou 1 rok. V případě, že se během této doby potvrdí, že údaje uvedené v žádosti byly pravdivé a nájemce bude plnit řádně všechny své povinnosti vzniklé v souvislosti s pronájmem bytu, smlouva bude prodloužena o 3 roky. Po uplynutí prodloužené doby určité a při splnění výše uvedených náležitostí bude smlouva uzavřena na dobu neurčitou.
11. Přednostně bude nájem bytu poskytnut žadatelům, u kterých je bydlení ve špatném stavu v důsledku havárie, živelné pohromy apod. V těchto případech bude nájem bytu poskytnut na dobu určitou max. jeden rok.

Příloha č. 2

Zásady pro posuzování žádostí o nájem bytu žadatelů uvedených v čl. 2, bod 1.b)

Platí ustanovení příl. č. 1 a navíc žadatel doloží pravomocné rozhodnutí soudu o přivolení k výpovědi z nájmu bytu.

Příloha č. 3

Žádost o nájem bytu.

Žádost o nájem bytu

Žadatel o nájem bytu:

Příjmení..... Jméno..... Titul Datum nar.

Trvalý pobyt Rodinný stav

Dosavadní bytové podmínky: (uvést kde bydlí, vztah k majiteli/nájemci, velikost bytu, počet osob, které v bytě bydlí:

Důvod podání žádosti:

Údaje o osobách, které žádají o nájem bytu spolu s žadatelem:

Příjmení a jméno:

Datum narození:

Vztah k žadateli:

Datum:

.....

Podpis žadatele

O nájem bytu je oprávněn požádat žadatel, který:

- dosáhl věku 18 let
- nemá vlastní byt, rodinný domek, příp. jinou nemovitost, kterou by mohl užívat k trvalému bydlení,
- v čestném prohlášení uvede, jaké jsou jeho příjmy a majetkové poměry a majetkové poměry jeho, příp. manželových rodičů, příp. zda je účastníkem dědického řízení nebo majetkového sporu ohledně nemovitosti před soudem.

Existenci těchto skutečností doloží žadatel k písemné žádosti.

Dodatek č. 1

k Zásadám bytové politiky města Rajhradu, schváleným ZM dne 13.10.2004


Článek 2 odst. 1 se rozšiřuje o bod c), ve znění:

nájemci městského bytu za podmínky, že stávající užívaný byt uvolní pro další přidělení (např. z důvodu zdravotního stavu změna z vyššího poschodí do nižšího nebo výměna většího bytu za menší.

Tento dodatek byl schválen XVII. zasedáním Zastupitelstva města Rajhradu dne 7.6.2006.



František Kvarda
starosta



Mgr. Petr Maršálek
místostarosta