

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I.stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32; tlf. 547230035; fax 547230140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j.1526/12-No

Vyřizuje : Ing. Karel Novotný

V Rajhradě, 25.4.2012

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ o umístění stavby

Žadatel **VGP CZ V., a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IČ 287 36 842** (dále jen žadatel), podal dne 14.3.2012, pod č.j. 562/12 žádost o vydání o územní rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „ **VGP Park Brno** „, na pozemcích parc. č. 2154/4, 2154/45, 2154/46, 2154/50, 2154/51, 2154/52, 2154/53, 2154/177, 2154/178, 2154/179, 2154/180, 2154/181, 2154/182, 2154/183, 2154/184, 2154/185, 2154/186, 2154/187, 2154/188, 2154/189, 2154/197, 2154/198, 2154/199, 2154/200, 2154/201, 2154/202, 2154/203, 2154/204, 2154/205, 2154/206, 2154/207, 2154/208, 2154/209, 2154/210, 2154/211, 2154/212, 2154/213, 2154/214, 2154/215, 2154/216, 2154/217, 2154/218, 2154/219, 2154/220, 2154/221, 2154/222, 2154/223, 2154/224, 2154/225, 2154/226, 2154/227, 2154/228, 2154/229, 2154/230, 2154/231, 2154/232, 2154/233, 2154/234, 2154/419, 2154/420, 2154/421, 2155/11, 2138/1, 2154/55, 2154/58, 2154/59, 2154/67, 2154/196 vše k.ú. Rajhrad podél komunikace třetí třídy „Stará Pošta“ ve směru Rajhrad – Syrovice (dále jen stavba)

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „ stavební zákon“), posoudil podle §84 až 91 stavebního zákona v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle ustanovení §79 a §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává toto

rozhodnutí o umístění stavby

na pozemcích parc. č. 2154/4 – orná půda, 2154/45 – orná půda, 2154/46 – orná půda, 2154/50 – orná půda, 2154/51 – orná půda, 2154/52 – orná půda, 2154/53 – orná půda, 2154/177 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/178 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/179 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/180 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/181 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/182 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/183 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/184 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/185 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/186 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 2154/187 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/188 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/189 – ostatní plocha, jiná plocha, 2154/197 – orná půda, 2154/198 – orná půda, 2154/199 – orná půda, 2154/200 – orná půda, 2154/201 – orná půda, 2154/202 – orná půda, 2154/203 – orná půda, 2154/204 – orná půda, 2154/205 – orná půda, 2154/206 –

orná půda, 2154/207 – orná půda, 2154/208 – orná půda, 2154/209 – orná půda, 2154/210 – orná půda, 2154/211 – orná půda , 2154/212 – orná půda , 2154/213 – orná půda, 2154/214 – orná půda, 2154/215 – orná půda, 2154/216 – orná půda, 2154/217 – orná půda, 2154/218 – orná půda, 2154/219 – orná půda, 2154/220 – orná půda, 2154/221 – orná půda, 2154/222 – orná půda, 2154/223 – orná půda, 2154/224 – orná půda, 2154/225 – orná půda, 2154/226 – orná půda, 2154/227 – orná půda, 2154/228 – orná půda, 2154/229 – orná půda, 2154/230 – orná půda, 2154/231 – orná půda, 2154/232– orná půda, 2154/233– orná půda, 2154/234 – orná půda, 2154/419 – orná půda, 2154/420 – orná půda, 2154/421 – orná půda, 2155/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 2138/1 – ostatní plocha, silnice, 2165/55 – orná půda, 2154/58, 2154/59– orná půda, 2154/67 – orná půda, 2154/196 – orná půda vše k.ú. Rajhrad, se umísťuje stavba parku 3 výrobních a skladových hal, centrální strojovny SHZ, strážních domků, komunikací a chodníků, oplocení, bran a závor, přístřešků pro odpad a jízdní kola, vlajkových stožárů a logo firmy, opěrné stěny, hrubých terénních úprav, sadových a čistých terénních úprav, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace ze střech, dešťové kanalizace ze zpevněných ploch a ORL, rozvodů vody, rozvodů SHZ, odběratelské trafostanice, rozvodů NN, venkovního osvětlení, přípojky elektronických rozvodů, úpravy elektronických rozvodů, přeložky VTL plynovodu DN 150, regulační stanice VTL plynovodu, rozvod; STL plynovodů, pod názvem „ **VGP Park Brno**“ vše k.ú. Rajhrad, podél komunikace třetí třídy „Stará Pošta“ ve směru Rajhrad – Syrovice.

Umísťovaná stavba obsahuje:

SO 001 HALA 1

SO 002 HALA 2

SO 003 HALA 3

SO 004 CENTRÁLNÍ STROJOVNA SHZ

SO 005 STRÁŽNÍ DOMKY

SO 006 KOMUNIKACE A CHODNÍKY (Napojení stavby na dopravní infrastrukturu)

SO 007 OPLOCENÍ, BRÁNY A ZÁVORY

SO 008 PŘÍSTŘEŠEK PRO ODPAD A JÍZDNÍ KOLA

SO 009 VLAJKOVÉ STOŽÁRY A LOGO FIRMY

SO 010 OPĚRNÉ STĚNY

SO 011 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 012 SADOVÉ A ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

IP 301 PŘELOŽKA VTL PLYNOVODU DN 150

Druh a účel umíst'ované stavby (stručný popis stavby):

SO 001 HALA I se umíst'uje na pozemcích p.č. 2154/225, 2154/226, 2154/227, 2154/228, 2154/229, 2154/ 230, 2154/45, 2154/231, 2154/232, 2154/233, 2154/234, 2154/177, 2154/178, 2154/183, 2154/184, 2154/179, 2154/53, 2154/52, 2154/46 vše k.ú. Rajhrad

Nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 96,8m x 120,8m a výšce max. 12,5m. Delší stranou je orientovaný ve směru severozápad – jihovýchod. Objekt je zastřešen plochou střechou

Max. zastavěná plocha: 11.693m²

Max. hrubá podlažní plocha: 12.862,3m²

Objekt je doplněn vlastní provozně administrativním vestavbou, navrženou jako 2-podlažní, s možností jejího řešení jako 3-podlažní (vestavěnou na celou výšku haly). Tato vestavba bude dispozičně dělená na část provozní a část administrativní. Minimálně v úrovni 1.NP je řešená bezbariérově, komunikačně propojena s halovými prostory. Tím je umožněn jak přístup, tak zaměstnávání osob tělesně postižených.

Objekt je koncipován jako univerzální nájemní objekt

U objektu haly I budou respektovány následující odstupové vzdálenosti:

- Severní roh budovy bude vzdálen od společné hranice pozemků parc. č. 2154/179 s pozemkem parc.č. 2237/341 min. 12,9m
- Jihovýchodní fasáda bude vzdálena od společné hranice pozemků s parc.č. 2154/178 s pozemkem parc. č. 2138/1 min. 17,5m
- Jižní fasáda bude vzdálena od společné hranice pozemku s parc. č. 2154/225 s pozemkem parc. č. 2155/1 min. 3,1m

Výškové uspořádání objektu (nadmořské výšky v systému Balt p.v.)

- Úroveň podlahy 1.NP _ 0,00 = 237,35 m n. m. Bpv
- Úroveň atiky ploché střechy max. + 12,50m = 249,85 m n. m. Bpv

Materiálové řešení objektu:

- Obvodový plášť bude ze systémových stěnových panelů

Předsazená rampa:

- Při severním a východním rohu severovýchodní fasády haly I na okraji zpevněné plochy jsou umístěny vyrovnávací rampy o půdorysných rozměrech 4,00m x 18,00m, sklonu 10% s opěrnou zídkou o tl. 0,3m, délky 18m, o výšce max. 1,4m

SO 002 HALA II se umíst'uje na pozemcích p.č. 2154/199, 2154/200, 2154/201, 2154/202, 2154/203, 2154/204, 2154/205, 2154/206, 2154/207, 2154/208, 2154/209, 2154/419, 2154/210, 2154/211 vše k.ú. Rajhrad

Nepodsklepený objekt nepravidelného půdorysu, severní roh je schodovitě odskákán o max. rozměrech 120,8m x 108,8m a výšce max. 12,5m. Delší stranou je orientovaný ve směru severozápad – jihovýchod. Objekt je zastřešen plochou střechou

Max. zastavěná plocha : 12.279m²

Max. hrubá podlažní plocha : 13.535,7m²

Objekt je doplněn vlastní provozně administrativním vestavbou, navrženou jako 2-podlažní, s možností jejího řešení jako 3-podlažní (vestavěnou na celou výšku haly). Tato vestavba bude dispozičně dělená na část provozní a část administrativní. Minimálně v úrovni 1.NP je řešená bezbariérově, komunikačně propojena s halovými prostory. Tím je umožněn jak přístup, tak zaměstnávání osob tělesně postižených.

Objekt je koncipován jako univerzální nájemní objekt

U objektu haly I budou respektovány následující odstupové vzdálenosti:

- Severní střední roh budovy bude vzdálen od společné hranice pozemků parc. č. 2154/419 s pozemkem parc.č. 2237/316 min. 18,2m
- Jihovýchodní fasáda bude vzdálena od společné hranice pozemků s parc.č. 2154/178 s pozemkem parc. č. 2138/1 min. 19,4m
- Jihozápadní fasáda bude vzdálena od haly I 50,0m

Výškové uspořádání objektu (nadmořské výšky v systému Balt p.v.)

- Úroveň podlahy 1.NP _ 0,00 = 236,35 m n. m. Bpv
- Úroveň atiky ploché střechy max. + 12,50m = 248,85 m n. m. Bpv

Materiálové řešení objektu:

- Obvodový plášť bude ze systémových stěnových panelů

Předsazená rampa:

- Při severním a východním rohu severovýchodní fasády haly II na okraji zpevněné plochy jsou umístěny vyrovnávací rampy o půdorysných rozměrech 4,00m x 18,00m, sklonu 10% s opěrnou zídou o tl. 0,3m, délky 18m, o výšce max. 1,4m
- Při severozápadním a jihovýchodním rohu jihozápadní fasády haly II na okraji zpevněné plochy jsou umístěny vyrovnávací rampy o půdorysných rozměrech 4,00mx12,00m, sklonu 8% s opěrnou zídou o tl. 0,3m, délky 12,00m, o výšce max. 1,4m

SO 003 HALA III se umísťuje na pozemcích p.č. 2154/217, 2154/218, 2154/219, 2154/421, 2154/220, 2154/221, 2154/222, 2154/4, 2154/198 vše k.ú. Rajhrad

Nepravidelného tvaru

Nepodsklepený objekt nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 96,8m x 84m a výšce max. 12,5m.

Max. zastavěná plocha : 7.633m²

Max. hrubá podlažní plocha : 8.396,3m²

Objekt je doplněn vlastní provozně administrativním vestavbou, navrženou jako 2-podlažní, s možností jejího řešení jako 3-podlažní (vestavěnou na celou výšku haly). Tato vestavba bude dispozičně dělená na část provozní a část administrativní. Minimálně v úrovni 1.NP je řešená bezbariérově, komunikačně propojena s halovými prostory. Tím je umožněn jak přístup, tak zaměstnávání osob tělesně postižených.

Objekt je koncipován jako univerzální nájemní objekt

U objektu haly I budou respektovány následující odstupové vzdálenosti:

- Severní roh budovy bude vzdálen od společné hranice pozemků parc. č. 2154/221 s pozemkem parc.č. 2154/33 min. 7,00m

- Jihovýchodní fasáda bude vzdálena od společné hranice pozemků s parc.č. 2154/222 s pozemkem parc. č. 2138/1 min. 19,7m
- Jihozápadní fasáda bude vzdálena od haly I 75,0m

Výškové uspořádání objektu (nadmořské výšky v systému Balt p.v.)

- Úroveň podlahy 1.NP _ 0,00 = 234,85 m n. m. Bpv
- Úroveň atiky ploché střechy max. + 12,50m = 247,35 m n. m. Bpv

Materiálové řešení objektu:

- Obvodový plášť bude ze systémových stěnových panelů

Předsazená rampa:

- Při severozápadním a jihovýchodním rohu jihozápadní fasády haly III na okraji zpevněné plochy jsou umístěny vyrovnávací rampy o půdorysných rozměrech 4,00mx12,00m, sklonu 8% s opěrnou zídou o tl. 0,3m, délky 12,00m, o výšce max. 1,4m

SO 004 CENTRÁLNÍ STROJOVNA SHZ se umístuje na pozemích p.č. 2154/197, 2154/223, vše k.ú. Rajhrad

SHZ nádrž je válcová o průměr 8,3m a výšce 10,3m

Objekt SHZ strojovny je přízemní o půdorysných rozměrech 9,0mx6,0m a výšce 4,2m, zastavěná plocha 108,0 m²

Bude osazena čerpadly a bude zajišťovat plnění rozvodů požární vody: Objekt strojovny bude osazen minimálně 14,6m od jihovýchodního rohu haly III.

SO - 005 STRÁŽNÍ DOMKY se umístují na pozemcích p.č. 2154/188, 2154/216 vše k.ú. Rajhrad

Budou umístěny 2 strážní domky, každý o půdorysných rozměrech 3,0 x 5,5, výšce 3,1m, zastavěná plocha 16,5 m².

Domky budou umístěny při vjezdech do areálu, u haly II a haly III ve vzdálenosti min. 7,5m o jižních rohů obou hal.

SO - 006 KOMUNIKACE A CHODNÍKY (Napojení stavby na dopravní infrastrukturu) se umístují na pozemcích p.č. 2154/4, 2154/45, 2154/46, 2154/50, 2154/51, 2154/177, 2154/178, 2154/179, 2154/180, 2154/181, 2154/186, 2154/187, 2154/188, 2154/189, 2154/197, 2154/198, 2154/199, 2154/200, 2154/201, 2154/202, 2154/203, 2154/204, 2154/205, 2154/206, 2154/207, 2154/208, 2154/209, 2154/210, 2154/211, 2154/212, 2154/213, 2154/214, 2154/215, 2154/216, 2154/217, 2154/218, 2154/219, 2154/220, 2154/221, 2154/222, 2154/223, 2154/224, 2154/225, 2154/226, 2154/227, 2154/228, 2154/229, 2154/230, 2154/231, 2154/232, 2154/233, 2154/234, 2154/419, 2154/420, 2154/421, 2138/1 vše k.ú. Rajhrad

Zóna se navrhuje dopravně napojit na stávající veřejnou komunikaci III/39513 směr Rajhrad-Syrovice (v prodloužení ulice Stará Pošta). Jednak prostřednictvím stávajícího sjezdu do

dřívějšího areálu Navara Novosedly, který se velikostně upraví pro pohyb návrhových vozidel a jednak prostřednictvím druhého, nově navrhovaného sjezdu. Oba sjezdy jsou navrženy pro pohyb velkých nákladních automobilů (běžná kamionová doprava). Svým prostorovým řešením umožní vjezd i výjezd návrhových vozidel tak, aby nebylo bráněno dopravě na dotčené veřejné komunikaci.

Příjezd nákladní dopravy k navrhované zóně, je s ohledem na dopravní charakter širšího území, možný od obce Rajhrad a zpět, s návazným napojením zejména na rychlostní komunikaci R/52 směrem na Brno nebo Mikulov.

Návrh zóny je přizpůsoben pro pohyb pěších osob, navrženými areálovými chodníky. Chodníky jsou doplněny, v místech křížení s oběma vjezdy do zóny, normovým bezbariérovým přechodem, včetně středního dělicího ostrůvku). Přístup do zóny směrem od obce Rajhrad, bude umožněn po chodníku, navrženého jako součást sousedního areálu firmy Smero. Tento je umístěn před oplocenou částí areálu (veřejně přístupná plocha), v návaznosti na navrženou autobusovou zastávku před stávajícím areálem firmy GEIS.

Doprava v klidu bude zajištěna na zpevněných plochách areálů hal I, II, III takto :

Areál haly I: 71 parkovacích stání z toho 6 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Areál haly II: 90 parkovacích stání z toho 12 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Areál haly III: 35 parkovacích stání z toho 6 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

SO - 007 OPLOCENÍ, BRÁNY A ZÁVORY se umístí na pozemcích p.č. 2154/4, 2154/45, 2154/46, 2154/50, 2154/51, 2154/52, 2154/53, 2154/177, 2154/178, 2154/179, 2154/180, 2154/181, 2154/186, 2154/187, 2154/188, 2154/189, 2154/197, 2154/198, 2154/199, 2154/200, 2154/201, 2154/202, 2154/203, 2154/204, 2154/205, 2154/206, 2154/207, 2154/208, 2154/209, 2154/210, 2154/211, 2154/212, 2154/213, 2154/214, 2154/215, 2154/216, 2154/217, 2154/218, 2154/219, 2154/220, 2154/221, 2154/222, 2154/223, 2154/224, 2154/225, 2154/226, 2154/227, 2154/228, 2154/229, 2154/230, 2154/231, 2154/232, 2154/233, 2154/234, 2154/419, 2154/420, 2154/421, 2155/11 vše k.ú. Rajhrad

Oplocení je navrženo ze systémového montovaného ocelového plotu. Konstruktivní plotový systém Triton se skládá z ocelových profilovaných sloupků z uzavřených profilů 60 x 40 x 2. Sloupky jsou osazené v osové vzdálenosti 2510mm do betonových patek. Ty jsou provedené o průměru 400mm do nezámrazné hloubky min. 900mm z betonu prostého B15. v horní části jsou sloupky ukončené plastovou krytkou černé barvy. Na sloupky budou následně ukotveny svařované ocelové rohože z hladkých drátů s oky 50/200. Dráty jsou jak pro horizontální tak pro vertikální směr o průměru 5mm. Rohože jsou ukotveny pomocí nerezových třmenů přes plastovou podložku. Třmeny jsou sevřeny svěrkou se dvěma matkami s ochranou krytkou. Celková výška navržených výplní je 1,93 m, osazených 0,1m nad podezdívku z prefá desek.

Součástí oplocení budou vjezdové brány š. asi 9,0 m, umístěny na vjezdu do společných, nebo samostatných dvorů areálů. Brána bude posuvná, nesená a s manuálním ovládním.

Bude svařená z ocelových tenkostěnných profilů, zároveň pozinkovaná s povrchovou úpravou v odstínu RAL.

Komunikace při vjezdu do dvorů areálů bude přehrazena el. závorami z PVC výložníkem v délkách 8.0 m. Závoru budou ovládány z prostoru vrátnice a budou případně doplněny čtečkami pro ovládání kartou.

SO - 008 : PŘÍSTŘEŠEK PRO ODPAD A JÍZDNÍ KOLA se umísťují na pozemcích p.č. 2154/179, 2154/420, 2154/217 vše k.ú. Rajhrad u jihovýchodního rohu haly I, u jihozápadního rohu haly II, u jihovýchodního rohu haly II a jihozápadního rohu haly III.

Přístřešek je navržen typizovaný, vybraný z katalogu firmy KAISER a KRAFT. Konstrukce přístřešku je ocelová pozinkovaná. Zastřešení je pomocí akrylátového skla, tvarovaného do blouku, rozpětí oblouku je 1,5 m. Celková délka je 3 m, 2 x modul 1,5 m.

SO - 009 : VLAJKOVÉ STOŽÁRY A LOGO FIRMY se umísťují na pozemcích p.č. 2154/179, 2154/189, 2154/420, 2154/217 vše k.ú. Rajhrad, u jihovýchodního rohu haly I, u jihozápadního rohu haly II, u jihovýchodního rohu haly II a jihozápadního rohu haly III.

Stožáry budou umístěny v prostoru chodníku v těsné blízkosti navrženého oplocení, nebo v místech vjezdů do areálových dvorů.

SO - 010 : OPĚRNÉ STĚNY se umísťují na pozemcích p.č. 2154/179, 2154/50, 2154/181, 2154/190, 2154/199, 2154/211, 2154/216, 2154/217 vše k.ú. Rajhrad

U haly I - při severním a východním rohu severovýchodní fasády haly I na okraji zpevněné plochy,

U haly II - Při severním a východním rohu severovýchodní fasády haly II na okraji zpevněné plochy,

- Při severozápadním a jihovýchodním rohu jihozápadní fasády haly II na okraji zpevněné plochy

U haly III - Při severozápadním a jihovýchodním rohu jihozápadní fasády haly III na okraji zpevněné plochy

Součástí úprav zpevněných ploch zásobovacího dvoru, ke každému areálu, bude i provedení železobetonových monolitických opěrných stěn pro vytvoření nájezdových ramp na společných dvorech, pro bezbarierový vstup do haly (na úroveň podlahy haly)

SO - 011 : HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY se umísťují na pozemcích p.č 2154/4, 2154/45, 2154/46, 2154/50, 2154/51, 2154/52, 2154/53, 2154/177, 2154/178, 2154/179, 2154/180, 2154/181, 2154/182, 2154/183, 2154/184, 2154/185, 2154/186, 2154/187, 2154/188, 2154/189, 2154/197, 2154/198, 2154/199, 2154/200, 2154/201, 2154/202, 2154/203, 2154/204, 2154/205, 2154/206, 2154/207, 2154/208, 2154/209, 2154/210, 2154/211, 2154/212, 2154/213, 2154/214, 2154/215, 2154/216, 2154/217, 2154/218, 2154/219, 2154/220, 2154/221, 2154/222, 2154/223, 2154/224, 2154/225, 2154/226, 2154/227, 2154/228, 2154/229, 2154/230, 2154/231, 2154/232, 2154/233, 2154/234, 2154/419, 2154/420, 2154/421, 2155/11, 2138/1, 2165/55, 2154/58, 2154/59, 2154/67, 2154/196 vše k.ú. Rajhrad

SO - 012 : SADOVÉ A ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Uspořádání ploch pro vegetační úpravy (jejich velikost a tvar) je výsledkem architektonického řešení areálu; nezpevněné plochy jsou soustředěny po obvodu areálu.

IO 301 : Přeložka VTL plynovodu DN 150 se umísťuje na pozemcích s p.č. 2154/209, 2154/210, 2154/211, 2154/420, 2154/212, 2154/213, 2154/214, 2154/215, 2154/216, 2154/217, 2154/218, 2154/219, 2154/ 421, 2154/220, 2154/221, 2154/222, 2138/1 vše k.ú. Rajhrad

Návrh trasy přeložky VTL plynovodu uvažuje s jeho novým vedením uprostřed zásobovacího dvora mezi halami "II" a "III", v rámci jeho zpevněné plochy z rozebíratelné zámkové dlažby. Trasa respektuje to, aby ochranné pásmo tohoto vedení VTL plynu, nezasahovalo do žádného navrhovaného stavebního objektu, a aby byly dodrženy veškeré odstupové vzdálenosti od ostatních navržených areálových rozvodů inženýrských sítí.

Napojení na inženýrské sítě areálů bude provedeno takto:

a. Elektrická energie: napojení nové zóny na elektrickou energetickou síť bude provedeno v rámci nové přípojky VN, ze stávající podzemní kabelové trasy vedené VN vedené podél hranice pozemku souběžně s kom. III / 39513. V místě přípojky, na pozemku s p.č. 2154/420 je navržena nová odběratelská trafostanice o výkonu 2x 1000 kVA, umístěná na pozemku stavebníka. Po dokončení realizaci této trafostanice a jejím uvedení do provozu bude odpojena z provozu stávající trafostanice dřívější areálu Navara Novosedly.

b. Vodovod: Napojení nové zóny na rozvody VODY bude provedeno novou vodovodní přípojkou napojenou na nově dokončený vodovodní řad Vírského oblastního vodovodu DN400 budovaný v rámci "4. etapy - Napojení Židlochovická na VOV". Tento je veden od severu na jih (pod R-52), na hranici areálu firmy "Geis". Provedený je z trub litinových DN 400. Napojení vodovodní přípojky na stávající vodovodní řad bude na pozemku par. č. 2154/59 v k.ú. Rajhrad v prostoru mezi stávajícím areálem firmy GEIS a plánovaným areálem firmy SMERO provedeno vsazením T-kusu DN400/200 (v místě stávající odbočky DN400/80, která bude demontována – v km 2,42527 VOV).

Odbočka bude společná pro stávající areál GEIS a navrhované areály SMERO a VGP. Přípojky pro jednotlivé areály budou napojeny T-kusy. Za odbočkou pro areál VGP bude osazeno šoupátko DN200 se zemní soupravou. Vodovodní přípojka bude ukončena v blízkosti hranice pozemku areálu firmy SMERO ve vodoměrné šachtě vodoměrnou sestavou s vodoměrem DN80. Vodoměrná šachta bude společná pro vodoměrné sestavy areálů SMERO a VGP. Vzhledem k velkému hydrostatickému tlaku ve vodovodu (cca 1,0 MPa) bude součástí vodoměrné sestavy redukční ventil (s výstupním tlakem 0,45 MPa).

V místě napojení na veřejný rozvod bude umístěná odpovídající vodoměrná šachta pro měření celkové spotřeby zóny. Následující areálový rozvod je veden přes areál SMERO jižním směrem a dále podél silnice Rajhrad - Syrovice jihozápadním směrem do jednotlivých hal a strojovny SHZ. Na trase areálového vodovodu budou osazeny tři nadzemní požární hydranty DN100. Areálový vodovod bude veden v nezámrzné hloubce částečně v zelené

ploše, převážně ve zpevněné ploše. Vodovodní přípojka je navržena z litinových trub z tvárné litiny DN200. Areálový vodovod je navržen z tlakových trub polyetylénových v dimenzi dle požadavků jednotlivých objektů, zejména dle požadavků venkovní požární vody dle podmínek PBŘ (viz. další stupně PD). Vodovod bude také napojovat jednotlivé provozně-administrativní VESTAVBY budov, popř. jejich technologii.

Napojení na vodovod bude sloužit pro zásobování celé navrhované zóny jak pitnou vodou pro provoz jednotlivých stavebních objektů, tak požární vodou pro vnitřní i venkovní hydrantový systém jednotlivých areálů. S ohledem na charakter navrhované zóny se nedá vyloučit budoucí požadavek na instalaci "stabilního hasícího zařízení", v takovém případě bude ve východní části areálu umístěna "centrální strojovna SHZ" včetně nadzemní "nádrže vody". Na strojovnu bude v případě její realizace, navazovat areálový rozvod SHZ, napojující vybrané objekty, ve kterých bude umístěna předávací stanice SHZ. Návrh SHZ bude řešen výhledově, podle konkrétního požadavku některé s budoucích uživatelů zóny, nebo její části.

Vodovodní přípojka bude provedena z litinových trub z tvárné litiny DN200. Areálový vodovod bude proveden z tlakových trub polyetylénových PE100 SDR17 De 225 x 13,4 mm. Odběr vody pro technologii se neuvažuje.

c. Splašková kanalizace: Umísťovaná stavba bude odkanalizována oddílnou kanalizací.

Odpadní vody z jednotlivých hal budou odváděny areálovou splaškovou kanalizací napojenou do přípojky splaškové kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad ukončený zaslepením na pozemku areálu firmy SMERO na par. č. 2154/67 v k.ú. Rajhrad. Řad z trub PVC DN 200 je vedenou podél rychlostní komunikace R-52 ukončenou stávající RŠ v SV části zájmového území v těsné blízkosti stávajícího areálu "GEIS". Kanalizace je vedená východním směrem do obce Rajhrad, kde je vyvedená na městskou ČOV. V místě napojení přípojky splaškové kanalizace na stávající kanalizační řad bude vybudována typová kanalizační šachta z prefabrikovaných dílů DN1000 s litinovým poklopem DN600. Přípojka splaškové kanalizace bude společná pro areály firmy SMERO a VGP.

Přípojka splaškové kanalizace bude gravitační, provedená z kanalizačních trub z PVC KG-systém Ø200x5,9 mm, kruhové tuhosti SN8. Přípojka splaškové kanalizace bude ukončena před západní fasádou haly SMERO na pozemku par. 2154/55 v k.ú. Rajhrad typovou kanalizační šachtou z prefabrikovaných dílů DN1000 s litinovým poklopem DN600.

d. Dešťová kanalizace: likvidace dešťových vod bude řešena vsakováním do podloží. Tímto způsobem bude řešena likvidace jak dešťových vod ze všech střech jednotlivých stavebních objektů, vsakovaných přímo, tak dešťových vod ze všech zpevněných ploch vsakovaných přes odlučovače ropných látek (dále jen ORL), zamezující vniknutí ropných látek do podloží území a tím kontaminaci spodních vod. Vsakování dešťových vod je navrženo podzemními vsakovacími objekty umístěnými na pozemcích stavebníka. Velikost, konkrétní umístění a technické provedení vsakovacích objektů je navrženo na základě výsledků "IG" a "HG" průzkumu území a to jak pomocí podrobného průzkumu provedeného přímo na staveništi, tak pomocí vyhodnocení stávajících průzkumů ze zájmového území a nejbližšího okolí formou "rešerše".

Dešťové vody ze střech umístěvaných objektů budou odváděny podtlakovým systémem odvodnění střech do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu budou vyspádovány k uličním prefabrikovaným vpustím, resp. k odvodňovacím žlabům. Dešťové vody budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací do akumulčních vsakovacích objektů.

Akumulační vsakovací objekty budou zajišťovat akumulaci a vsakování dešťových vod z řešeného areálu na pozemku investora. Před akumulčním vsakovacím objektem bude osazena odkalovací šachta (k sedimentaci hrubých nečistot).

Areálová dešťová kanalizace bude provedena z kanalizačních trub z PVC KG - systém, kruhové tuhosti SN8. Na trase areálové dešťové kanalizace budou na lomových bodech vybudovány polypropylénové revizní šachty Ø 425, příp. 600 mm s litinovými poklapy. Odkalovací šachty před akumulčními vsakovacími objekty budou prefabrikované z betonových dílců Ø 1500 mm s litinovým poklopem Ø 600 mm. Akumulační vsakovací objekt je navržen jako podzemní z polyetylénových tunelových prvků AS – KRECHT T1600 s počáteční a koncovou sekcí (výr. ASIO spol. s r. o. Tuřanka).

e. Plynovod : Napojení nové zóny na rozvody PLYNU bude provedeno prostřednictvím nově realizované VTL plynovodní přípojky napojené na přeložku stávajícího VTL plynovodu vedenou v prostoru mezi halami II a III v areálu VGP. Mezi halami II a III, na pozemcích p.č. 2154/212, 2154/213 bude osazena VTL regulační stanice, z níž bude veden STL areálový plynovod. STL areálový plynovod bude veden částečně v zelené ploše, částečně ve zpevněných plochách areálu VGP. Areálový plynovod bude ukončen na fasádách jednotlivých hal hlavními uzávěry plynu objektu. V pilířích pro HUP objektu budou osazeny plynoměry a regulátory tlaku plynu.

Areálový STL plynovod proveden z trubek polyetylénových PE100 SDR17,6, resp. z trubek PE100 SDR11. Na hranici zájmového území bude umístěno měření spotřeby zemního plynu dle podmínek jejich správců.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ze dne 12.3.2012 č.j.

JMK 27606/2012: 1. Stavebník před zahájením stavebních prací provede na svůj náklad z plochy o výměře 53989 m² skrývku ornice o průměrné mocnosti 0,28 m (celkem 15 117 m³) a zajistí její uložení na skládkách na místě stavby. Část ornice (3 600m³) bude použita přímo na stavbě v souladu s projektem sadových a parkových úprav. Zbývající množství ornice (cca 11 517m³) se přemístí a rozprostře na náklady investora akce na pozemek p.č. 2107/180, k.ú. Rajhrad (podmínky stanoveny v „Dohodě o návozu a rozhrnutí ornice“ mezi společností VGP CZ V., a.s. a panem Tomášem Srncem ze dne 01.02.2012).

2. Termín provedení skrývky stavebník oznámí orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a MěÚ Židlochovice minimálně se 14-ti denním předstihem.

3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Židlochovice v termínu do 30 dnů od ukončení skrývky a při kolaudaci stavby.

4. V průběhu stavby budou učiněna taková opatření, aby se zabránilo úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí ze dne 7.2.2012 č.j. 8929/12/MuŽi

1. Předložený záměr řeší mimo jiné výstavbu vodního díla – SO 103 Dešťová kanalizace ze zpevněných ploch a ORL, které podléhá povolení dle § 8 a 15 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků. Investor stavby předloží zdejšímu vodoprávnímu úřadu tyto doklady:

- 3 paré projektové dokumentace (ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby) v rozsahu zpracované ke stavebnímu řízení na shora uvedené vodní dílo

- stanovisko Povodí Moravy, s.p.

- pravomocné územní rozhodnutí

- souhlas příslušného stavebního úřadu dle ust. §15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

2. odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s §16 cit. zákona.

3. v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona, musí být vydán **souhlas s odnětím** zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF. Žádost o vynětí půdy ze ZPF je nutné zpracovat a doplnit o doklady uvedené v § 9 odst. 5. písm. a-f zákona.

4. je nutné postupovat v souladu se zákonem č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: § 46 odst.1e) (zařazení zdroje Českou inspekcí ŽP do příslušné kategorie).

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí ze dne 8.3.2012 č.j.ŽP/3006/2012/VK

v případě kácení dřevin rostoucích mimo les bude postupováno dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb.

· dřeviny rostoucí v okolí stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně ve vzdálenosti min 2,5 m od paty kmene stromu, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám

· podél komunikace III/39513 bude doplněno stávající stromořadí. Ve fázi stavebního řízení bude orgánu ochrany přírody předložen k posouzení projekt výsadby. Dokončení výsadby bude podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu již při řešení technické a dopravní infrastruktury.

Městský úřad Židlochovice odbor dopravy ze dne 22.2.2012 zn. OD/2141/2012 SO

1. Obě napojení zóny na krajskou silnici budou provedeny jako sjezd přes zapuštěný silniční nebo nájezdový obrubník dle podmínek § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.

2. Žádné pevné stavby vystupující nad terén nebudou zasahovat do ochranného pásma sil. č. III/39513, které je podle zákona o pozemních komunikacích stanoveno na 15 m od osy silnice. Pouze oplocení areálu může být umístěno min. 0,6 m za vnější hranou silničního příkopu.
3. Brány na vjezdech do areálu budou umístěny od silnice do takové vzdálenosti, aby vozidla při vjíždění do areálu mohla být odstavena mimo vozovku a nebránila plynulosti silničního provozu na sil. č. III/39513. Při výjezdu z areálu musí být zajištěny dostatečné rozhledové poměry.
4. Areálové komunikace a všechny zpevněné plochy musí být řádně odvodněny. Dešťové vody nesmí stékat na sil. č. III/39513 ani do sil. příkopů této silnice.
5. Návrh areálových komunikací a počet odstavných a parkovacích stání musí odpovídat příslušným ČSN. Všechna parkovací místa musí být předepsaných rozměrů (podle ČSN 736056).
6. Bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.
9. Jestliže dojde při budování inž. sítí k zásahům do silničního pozemku silnice č. III/39513 bude třeba ještě požádat o „povolení zvláštního užívání komunikace – umístění sítí“ (dle § 25 odst. (6) písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), a to nejpozději ke stavebnímu řízení pro předmětné inž. sítě.
10. Je třeba požádat o vyjádření k akci rovněž ŘSD ČR, závod Brno a také Ministerstvo dopravy, protože navrhovaný areál zasahuje do ochranného pásma rychlostní silnice R52. Ochranné pásmo rychlostní silnice tvoří prostor ohraničený vzdáleností 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu (§ 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
11. MěÚ Židlochovice, odbor dopravy bude přizván k ústnímu jednání svolanému stavebním úřadem MěÚ Rajhrad k územnímu řízení pro předmětnou akci.
12. Jelikož zbudováním rozsáhlého průmyslového areálu dojde k podstatnému nárůstu dopravy na přilehlých silnicích (sil. III/39513 a III/42510), proto je třeba vzniklou dopravní situaci na uvedených silnicích řešit podle § 39 zákona o pozemních komunikacích, kde je uvedeno – „Dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice nebo místní komunikace, jejíž stavební stav nebo dopravně technický stav tomuto nárůstu zjevně neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice nebo místní komunikace.“ Na základě výsledků jednání, které se uskutečnilo dne 2.2.2012 v Rajhradě je třeba řešit neodpovídající dopravně technický stav křižovatky silnic III/39513 x III/42510 (dle sil. mapy ozn. A52) U Staré Pošty v Rajhradě. Je třeba, aby se investor ve spolupráci s městem Rajhrad zaměřil na řešení této křižovatky. Úpravami křižovatky A52 silniční správní úřad bude podmiňovat kolaudaci nové rozsáhlé průmyslové zóny „Rajhrad, VGP Park Brno“.
13. Návrh řešení křižovatky silnic III/39513 x III/42510 bude, jako stavba související, zpracován před vydáním stavebního povolení pro výstavbu areálových objektů. Navržená dokumentace úprav křižovatky bude investorem předložena odboru dopravy k posouzení.
14. Před zahájením užívání výrobního a skladového areálu „VGP Park Brno“ musí být zbudovány navržené úpravy křižovatky silnic III/39513 x III/42510.
15. Projektová dokumentace dalšího stupně (DSP) bude předložena Městskému úřadu Židlochovice, odboru dopravy, k vyjádření.

Městský úřad Židlochovice odbor dopravy ze dne 29.2.2012 zn. OD/2672/2012 SO

1. Při vlastním kácení stromů nesmí dojít k poškození sil. č. III/39513 ani k nepovolenému omezení provozu na této silnici.

Městský úřad Židlochovice odbor dopravy ze dne 23.2.2012 zn. OD/2208/2012-2 SO

Pro provedení prací se stanoví tyto podmínky:

1. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním sjezdu a nájezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese výše uvedené silnice, příp. inženýrských sítích. Upozorňujeme, že vlastní zásah do sil. tělesa nelze provádět v zimním období.
2. Jedná se o zřízení nového a úpravy stávajícího sjezdu, nájezd na sil. č. III/39513 v k.ú. Rajhrad – napojení výrobního a skladovacího areálu VGP Park Brno v k.ú. Rajhrad, obsahujícího tři nové haly. Napojení areálu bude zřízeno podle dokumentace, kterou zpracovala spol. Atelier 24 spol. s r.o. pod zak. číslem A 0311, s datem 12.12/2011 (výkres č. D3.2 – situace koordinační). Obě napojení budou provedeny jako sjezd, kolmo na silnici, vlastní šířky 11,0 m, se směrovými oblouky $R=15$ m.
3. Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat. Navržený poloměr $R=15$ m je vyhovující pro nákladní dopravu. Vjezd musí být proveden se zpevněnou bezprašnou povrchovou úpravou – navržen živičný povrch.
4. Vjezdové brány do areálu je třeba umístit od silnice do takové vzdálenosti, aby i nejdelší vozidla při vjíždění do areálu mohla být odstavena mimo vozovku a nebránila plynulosti silničního provozu na krajské silnici.
5. Napojení vjezdu na silnici III. třídy bude provedeno na zaříznutý živičný okraj vozovky v celé šířce vjezdu, přes zapuštěný stojatý silniční obrubník osazený s hranou 2 cm nad niveletu vozovky. Spáry ve vozovce musí být ošetřeny živičnou zálivkou.
6. Okrajové obrubníky oblouků vjezdů je třeba zkosit do úrovně zapuštěného stojatého obrubníku vjezdu.
7. Obrubník vjezdu je nutno situovat rovnoběžně s osou krajské komunikace tak, aby šířka jízdního pruhu v místě obrubníku byla 3,25 m. Pokud nebude stávající šířka vozovky a konstrukce komunikace v místě vjezdu dostatečná, bude nutné konstrukci komunikace a vozovku k obrubníku doplnit. Případné doplnění konstrukčních vrstev komunikace je třeba provést v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 – skladba doplnění konstrukce komunikace: ŠD 200 mm, ŠČM 200 mm, APC16+ 150 mm, ACO11 50 mm. Násyp konstrukčních vrstev bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 cm. Na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti (násyp konstr. vrstev bude proveden nesedavým materiálem, nesmí být použito výkopku). Jednotlivé vrstvy doplnění konstrukce komunikace je požadováno navázat zazubením na vrstvy stávající. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude upraven na jednu spáru. Příčný a podélný spád povrchu krajské komunikace včetně konstrukčních vrstev bude vyspárován k obrubníku vjezdu. Příp. rozšíření silnice včetně příkopů a krajnic od nových vjezdů bude třeba plynule napojit na stávající šířku kraj. komunikace (v min. sklonu 1:10). Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK je třeba zástupce SÚS JMK, oblast Brno přizvat ke kontrole.
8. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou a zásah do silničního tělesa nelze provádět v zimním období.
9. Stávající silniční příkop musí být zatrubněn rourou o světlosti min. 400 mm, ukončení vzniklého propustku bude provedeno oboustrannými betonovými čely. Betonová čela nesmí zasahovat do krajnice komunikace. Po dokončení stavby je vlastník sjezdu, nájezdu povinen

zajišťovat řádnou údržbu celého připojení vč. zachování průtočnosti propustku. Při čištění propustku nesmí dojít ke znečištění případně poškození přilehlého sil. příkopu.

10. V rozsahu stavby bude obnoven silniční příkop dle příslušných norem, vč. obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.

11. Výstavbou vjezdů dojde k zásahu do sil. tělesa a je nutno postupovat a dodržet zákon o pozemních komunikacích a vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

12. Dešťové vody ze zpevněných ploch vjezdu nesmí stékat na krajskou silnici, musí být zajištěno odvedením mimo sil. těleso. Tzn. že vlastník připojované nemovitosti musí zabezpečit, aby povrchové vody byly likvidovány na jeho pozemku. Dle předložené PD je likvidace dešťových vod navržena do areálové dešťové kanalizace a dále do akumulacních vsakovacích objektů s postupným vsakem do pozemků investora.

13. Veškeré objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry.

14. Před zahájením stavebních prací v rámci uvedené stavby je třeba vyzvat zástupce SÚS JMK, oblast Brno k odsouhlasení vytyčené trasy navrhovaných vedení, budoucích obrubníků sjezdů na navrženou komunikaci, provizorních staveništních vjezdů a umístění skládky stav. materiálů. Předání a převzetí staveniště mezi investorem příp. realizační firmou a SÚS JMK, oblast Brno bude provedeno protokolárně. Současně budou předloženy následující doklady – stavební povolení a harmonogram stavebních prací.

15. Jakékoliv poškození silničního tělesa krajské komunikace včetně dopravního značení a silničních příkopů v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení případně porušené stavbou požadujeme opravit a osadit dle TP 65 a TP 100.

16. Při realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu. Nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice při výstavbě nových sjezdů, ale ani při stavbě ostatních objektů v areálu. Vozovka silnice v době výstavby musí být udržována řádně čistá.

Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce krajské silnice. Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace, a po dokončení stavby nesmí zůstat uložen v ochranném pásmu komunikace.

18. V místě zásahu do ploch zeleně okolo silnice budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a zeleň obnovena.

19. Před zahájením výstavby v lokalitě bude zřízen dočasný staveništní sjezd ze sil. č. III/39513, který musí být opatřen tak, aby při budování stavby nedocházelo ke znečišťování a poškození krajské silnice – bude užíván stávající zpevněný sjezd k bývalému areálu f. NAVARA.

20. Případné omezení provozu na krajské silnici v době provádění stavby je nutno odsouhlasit s SÚS JMK, oblast Brno a s Policií ČR, DI Brno – venkov a zhotovitel musí požádat o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení)“ odbor dopravy MěÚ Židlochovice.

21. Při napojení areálu na inž. sítě nedojde ke střetu se sil. zájmy. Jinak bude nutno silniční správní úřad požádat o povolení zvláštního užívání komunikace.

22. Po ukončení stavebních prací na krajské silnici vyzve žadatel zástupce SÚS JMK, oblast Brno za účelem kontroly provedených prací a úpravy terénu v okolí komunikace, stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK je třeba protokolárně předat.

23. Městskému úřadu Židlochovice, odbor dopravy, bude předložen další stupeň projektové dokumentace (DSP). Součástí dokumentace DSP budou vzorové řezy zásahů do krajské komunikace.

24. Podle stanoviska Policie ČR, KŘ JMK, DI Brno-venkov č.j. KRPB-7329-1/ČJ-2012-060606 ze dne 9.1.2012 je třeba dodržet :

- Dopravní značení (dle TP 65) a detailní stavební řešení bude provedeno do dalšího stupně PD,

- Do kolaudace je nutno vyřešit zkapacitnění křižovatky silnic III/39513 x III/42510.

25. Jelikož zbudováním rozsáhlého výrobního a skladového areálu „VGP ParkBrno“ dojde k podstatnému nárůstu dopravy na přilehlých silnicích, proto bude třeba vzniklou dopravní situaci řešit na základě ustanovení § 39 zákona o pozemních komunikacích. V daném případě je na základě výsledků jednání, které se uskutečnilo dne 2.2.2012 v Rajhradě, požadováno řešit nevyhovující dopravně technický a bezpečnostní stav křižovatky silnic III/39513 x III/42510 u „Staré Pošty“ v Rajhradě; investor se bude podílet na finančních nákladech nutných pro provedení stavebních úprav uvedené křižovatky.

26. Návrh řešení křižovatky silnic III/39513 x III/42510 bude, jako stavba související, zpracován před vydáním stavebního povolení pro výstavbu areálových objektů. Navržená dokumentace úprav křižovatky bude investorem předložena silničnímu správnímu úřadu k posouzení.

27. Před zahájením užívání výrobního a skladového areálu „VGP Park Brno“ musí být zbudovány navržené úpravy - zkapacitnění křižovatky silnic III/39513 x III/42510.

Městský úřad Židlochovice odbor dopravy ze dne 22.2.2012 zn. OD/2207/2012-2 SO

1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace, kterou vypracovala společnost Atelier 24 spol. s r.o. pod zak.číslem A 0311, s datem 12.12/2011.

2. Oplocení nesmí zasahovat do sil. tělesa, tzn. ani do silničního příkopu, příp. silničního náspu. Bude umístěno min. 0,60 m za vnější hranou silničního příkopu, příp. patou svahu silničního náspu. Oplocení musí být provedeno tak, aby v místě napojení areálu na silnici č. III/39513 nebyly omezeny rozhledové poměry.

3. Brány na vjezdech do areálu je třeba umístit od silnice do takové vzdálenosti, aby vozidla při vjíždění do areálu mohla být odstavena mimo vozovku a nebránila plynulosti silničního provozu na sil. č. III/39513. Při výjezdu z areálu musí být zajištěny dostatečné rozhledové poměry.

4. Veškeré nově navržené trasy vedení inž. sítí budou umístěny mimo sil. těleso, tzn. i mimo silniční příkop. Ani ochranné pásmo příslušné sítě by pokud možno nemělo zasahovat až do tělesa krajské komunikace. Výkop pro uložení vedení podél krajské silnice je třeba situovat tak, aby nezasahoval blíže než 0,60 m za hranou vnějšího svahu sil. příkopu. Pokud není příkop v místě vedení obnoven, je nutno počítat s jeho obnovou dle požadavků příslušných norem, vč. obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.

5. Je třeba, aby trasa přeložky VTL plynovodu byla navržena tak, aby ochranné pásmo plynovodu zasahovalo do krajské komunikace v co nejmenší míře.

6. Vzdálenost vedení inž. sítí vč. jejich ochranného pásma od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) je požadována min. 5,0 m.

7. Před zahájením prací je třeba vyzvat zástupce SÚS JMK, oblast Brno k odsouhlasení vytýčené trasy navrhovaných vedení a navrhovaného oplocení v ochranném pásmu komunikace.

8. Při vlastním provádění prací v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce, práce nesmí být prováděny ze silnice č. III/39513 a nesmí dojít ke znečištění komunikace.

9. Stavbou dotčený terén v ochranném pásmu komunikace bude po skončení prací upraven, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

10. Jakékoliv případné poškození silnice, sil. příkopu nebo náspu nebo dopravního značení

v důsledku provádění této stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora.

11. Po skončení prací je třeba zástupce SÚS JMK, oblast Brno přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 8.2.2012 zn. 20196/2011

1. Navrhovaný areál VGP Park Brno je umístěn po pravé straně silnice č. III/39513 ve směru na Syrovce v těsném sousedství s navrhovaným prům. areálem firmy SMERO, spol. s r.o. mimo zástavbu města Rajhrad.

2. V areálu budou zřízeny haly pro lehkou výrobu a skladování.

2. Příjezd do areálu je navržen dvěma vjezdy ze silnice III/39513, a to zřízením nového vjezdu mezi halami II a III a rekonstrukcí stávajícího vjezdu do bývalého areálu f. Navara mezi halami I a II. Napojení areálu na splaškovou kanalizaci, vedení NN a vodovod je navrženo v areálu investora mimo kraj. Komunikaci.

3. Součástí stavby je přeložka VTL plynovodu – přeložka trasy je navržena v souběhu s kraj. Komunikací v rozsahu haly III v silničním ochr. Pásmu. Trasa přeložky VTL plynovodu bude provedena tak, aby ochranné pásmo plynovodu zasahovalo do krajské komunikace v co nejmenší míře.

4. Likvidace dešťových vod bude realizována do areálové dešťové kanalizace a dále do akumulacích vsakovacích objektů a dále vstupem do pozemků investora.

5. Jelikož zbudování areálu dojde k podstatnému nárůstu dopravy na přilehlých silnicích, proto bude třeba vzniklou dopravní situaci řešit v předstihu podle § 39 zákona o pozemních komunikacích, kde je uvedeno – „Dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice nebo místní komunikace, jejíž stavební stav nebo dopravně technická stav tomuto nárůstu zjevně neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice nebo místní komunikace: nejpozději s kolaudací areálu VGP Park Brno bude zkolaudováno kapacitní napojení křižovatky silnic III/39513 a III/42510 „u Staré pošty“ - křižovatka je řešena v současné době v návrhu několika řešení jako okružní křižovatka.

Vedení podél kraj. komunikace

Veškeré nově navržené trasy vedení inženýrských sítí budou umístěny mimo sil. těleso, tj. aby výkop pro uložení vedení podél kraj. komunikace byl situován tak, aby toto vedení nezasahovalo blíže než 0,60 m za hranou vnějšího svahu sil. příkopu. Pokud nebude příkop v místě vedení obnoven, bude obnoven dle příslušných norem vč. obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce. Rovněž oplocení areálu bude umístěno min. 0,60 m za hranou vnějšího svahu sil. příkopu.

Vjezdy na kraj. silnici

1. Oddělení vjezdu od silnice bude provedeno zařízením živičného okraje komunikace v šířce vjezdu, uložení stojatého obrubníku zapouštěného s hranou 2 cm nad úroveň vozovky a se zalití, spár živici. Na vjezdu bude provedena bezprašná povrchová úprava, je navržen živičný povrch. Okrajové obrubníky vjezdu budou zkoseny do úrovně stojatého obrubníku vjezdu. Obrubník vjezdu bude situován rovnoběžně s osou kraj. komunikace tak, aby šířka jízdního pruhu v místě obrubníku byla 3,25 m. Pokud nebude šířka konstrukce komunikace v místě vjezdu dostatečná, bude konstrukce komunikace k obrubníku doplněna. Doplnění konstrukční

vrstev komunikace bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 – skladba doplnění konstrukce komunikace: ŠD 200mm, ŠČM 200MM, ACP161 150mm, ACO11 50mm. Výkop bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm Jednotlivé vrstvy doplnění konstrukce komunikace budou navázány zazubením na vrstvy stávající. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru. Příčný a podélný spád povrchu kraj. komunikace vč. konstrukčních vrstev komunikace bude vyspárován k obrubníku vjezdu. Sil. těleso vč. příkop a krajnic od nového vjezdu na obě strany bude plynule napojeno na stávající šířku kraj. komunikace (v min. sklonu 1:10)

2. Stavební práce v sil. tělese budou provedeny pouze odbornou firmou.

3. Výstavbou vjezdu dojde k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Stávající silniční příkop bude zatrubněn rourou o světlosti min 400mm, ukončení vzniklého propustku bude provedeno oboustrannými betonovými čely. Betonová čela nesmí zasahovat do krajnic komunikace. Uživatel vjezdu bude povinen dbát na zachování průtočnosti propustku. Při čištění propustku nesmí dojít ke znečištění případně poškození přilehlé silniční příkopy.

5. Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat. Vjezdová brána bude umístěna od obrubníku vjezdu do takové vzdálenosti, aby vozidla užívající vjezd mohla být odstavena mimo komunikaci.

6. Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti vydává ref. dopravy příslušného stavebního úřadu s rozšířenou působností.

7. Vlastník nemovitosti je povinen zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka.

8. Veškeré objekty vč. dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při vjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry.

9. Před zahájením stavebních prací bude Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje vyzvána k odsouhlasení vytyčené trasy navrhovaných vedení, bud. obrubníků vjezdů na navrženou komunikaci, provizorních vjezdů a umístění skládky staveb. materiálu. Předání a převzetí staveniště mezi investorem příp. realizační firmou a SÚS JMK, oblast Brno bude provedeno protokolárně. Současně budou doloženy následující doklady: stavební povolení a harmonogram stavebních prací.

10. Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj. komunikace včetně dopravního značení a silničních příkop v důsledku této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP65 a TP100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

11. Před zahájením stavebních prací bude zřízen dočasný sjezd z kraj. silnice pro účel stavby, bude užíván stávající zpevněný vjezd k bývalému areálu f. Navara

12. Vzdálenost vedení inženýrských sítí vč. jejich ochranného pásma od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0 m.

13. Silniční příkop bude v rozsahu stavby obnoven dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.

14.V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10cm a obnovena zeleň.

15. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje. Součástí dokumentace pro stavební povolení budou vzorové příčné řezy zásahu do kraj.komunikace a jejího ochranného pásma.

Ředitelství silnic a dálnic ze dne 6.3.2012 zn. 12808/11-22200

Dokumentace stavby ve stupni DSP bude předložena Ředitelství silnic a dálnic k vyjádření.

Ředitelství silnic a dálnic ze dne 23.8.2011 zn. 3631/11-22200 V ochranném pásmu mezi stavební čarou a osou přilehlého jízdního pásu rychlostní silnice R52 vymezeného vzdáleností 19 m nebudou povoleny žádné stavební práce, související s plánovaným provozem průmyslového areálu (např. nadzemní i podzemní vedení inženýrských sítí, veřejné osvětlení, obslužné komunikace, oplocení areálu, retenční úpravy apod.). Současně z bezpečnostního hlediska bude podél rychlostní silnice R52 osazeno svodidlo dle přiloženého výkresu“ Situace a řezy stavby v ochranném pásmu R52“. Dokumentace stavby ve stupni DSP bude předložena Ředitelství silnic a dálnic k vyjádření.

Ředitelství silnic a dálnic ze dne 15.8.2011 zn. 002757/11300/2011 V ochranném pásmu mezi stavební čarou a osou přilehlého jízdního pásu rychlostní silnice R52 vymezeného vzdáleností 19 m nebudou povoleny žádné stavební práce, související s plánovaným provozem průmyslového areálu (např. nadzemní i podzemní vedení inženýrských sítí, veřejné osvětlení, obslužné komunikace, oplocení areálu, retenční úpravy apod.).

Zůstává povinnost doložit souhlasné stanovisko jejího přímého majetkového správce, jimž je ŘSD ČR Závod Brno – úsek provozní 22200 a silničního správního úřadu – Ministerstvo dopravy.

Ministerstvo dopravy ČR ze dne 19.3.2012 č.j. 110/2012-120-STSP/6

1.Stavba VGP Park Brno v k.ú.Rajhrad v ochranném pásmu rychlostní silnice č. R52 v km cca 11,600-12,00 (provozní staničení) vlevo bude umístěna podle předložené dokumentace (datum:12.12.2011, generální projektant:Ateliér 24 spol. s r.o., Dr.E.Beneše 1098, 391 01 Sezimovo Ústí I, IČ:26114933)

2.Na vlastníkoví rychlostní silnice č.R52 nebudou požadována následná opatření z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

3. Na SO-009 (vlajkové stožáry a logo firmy) se nevztahuje toto povolení. Při zřizování a provozování reklamních zařízení v silničním ochranném pásmu je nutno postupovat podle ust. § 31 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Policie České republiky, dopravní inspektorát ze dne 9.1.2012 č.j. KRPB-7329-1/ČJ-2012-060306 Do kolaudace stavby je nutné vyřešit zkapacitnění křižovatky silnic č.III/39513 a č. III/42510

NIPI ČR, o.s. ze dne 16.1.2012 zn. 100120010 (7166) Přístup do jednotlivých objektů bude zajištěn chodníkem ve sklonu max. 1:12 (8,33%). U vyhrazených parkovacích stání pro těžce

pohybově postižené se společnou manipulační plochou doporučujeme zvětšit parkovací stání na 2x2500mm +1200mm pro společnou manipulační plochu. Bude předložen další stupeň PD s dodržáním vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění

Povodí Moravy ze dne 8.2.2012zn. PM001657/2012-203/Ho

1. Vzhledem k zasakování dešťových vod do podzemí požadujeme osadit odlučovače ropných látek zajišťující na výstupu maximální koncentraci NEL (resp. C₁₀-C₄₀) 1mg/l.
2. V případě skladování nebo manipulace se závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, budou dané prostory zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku těchto látek do vod povrchových a podzemních (izolace podlah, záchytné jímky apod.)
3. Během vypouštění splaškových odpadních vod do veřejné kanalizace budou dodržovány podmínky kanalizačního řádu a nedojde k překročení limitních hodnot požadovaných přímým správcem příslušné kanalizační sítě
4. Při výstavbě a provozování areálu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních strojů. V areálu bude trvale k dispozici účinné sorpční prostředky (apex apod.)

Město Rajhrad ze dne 28.2.2012 a 6.3.2012 437/12/RM Bude dořešen příspěvek na dopravní infrastrukturu. Dořešení je podmínkou vydání stavebního povolení.

Město Rajhrad ze dne 7.3.2012 zn. 282/12/LF. Rozhodnutí povolení je platné do 15.3.2013 a je vázané na pravomocně vydané územní rozhodnutí. Při vlastním kácení stromů nesmí dojít k poškození silnice č. III/39513 ani k nepovolenému omezení provozu na této silnici. Ukládá náhradní výsadbu dle §9, odst. 1 a 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, v rozsahu 2 ks lípy malolisté, na pozemku p.č. dle KN 2063, k.ú. Rajhrad, ve vlastnictví Města Rajhrad a to nejpozději do 31.6.2012. Následná péče se ukládá po dobu 5let.

Vírský oblastní vodovod ze dne 2.1.2012 zn. VOV/1563/2011 napojení areálu VGP Park Brno na budovaný vírský vodovodní přívaděč vyžaduje změnu projektu SO 01-odbočka pro DEIS a SMERO, jež je součástí PD akce“ Zásobování obyvatelstva pitnou vodou z VOV-4. etapa Napojení Židlochovicka na VOV“

Zpracování projektové změny SO 01 s návrhem pro napojení SMERO, GEIS vč. VGP Park Brno bylo zadáno GP Pöyry Environment, a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno.

Změna projektu na SO 01 bude předána investorovi tj. Vírskému oblastnímu vodovodu, s.m.o., který následně zajistí její předání i dodavateli stavby tj. IMOS Brno, a.s.

VGP CZ V., a.s. uhradí investorovi úměrné stavební náklady na přeřešení stávající odbočky z vírského přívaděče.

Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 12.3.2012 č.j. 1175/2012-Ke

1. PD splaškové kanalizační přípojky a její realizace bude dle přiložených podmínek VAS a.s. divize Brno-venkov

2. Na splaškovou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové znečištěné v míře a množství stanoveném v Kanalizačním řádu a ve smlouvě o Odvádění odpadních vod.
3. Na splaškové domovní kanalizaci musí být, při hranici napojované nemovitosti, osazena revizní šachta pro kontrolu míry znečištění a množství odpadních vod.
4. Stanovisko ke zpracované projektové dokumentaci kanalizační přípojky vydá VAS, a.s. divize Brno-venkov, provozní středisko Židlochovice (tel: 547 231 018),
5. Na provozním středisku VAS, a.s. divize Brno-venkov, provoz Židlochovice (tel:547231018) bude uzavřena dohoda o realizaci kanalizační přípojky.
6. Při souběhu a křížení přípojek s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí
7. Dle dohody o realizaci kanalizační přípojky bude provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopie bude předána místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby

Jihomoravská plynárenská a.s. ze dne 26.3.2012 zn. 5000601837 Přeložka VTL plynovodu bude realizována před zahájením prací na ostatních stavebních objektech v rámci výše uvedené stavby.

VTL plynovod je dle zákona číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon) zabezpečen ochranným pásmem 4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu, které slouží k ochraně plynárenského zařízení. Dále je podél plynovodu stanoveno bezpečnostní pásmo 20 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu. Bezpečnostní pásmo slouží k ochraně zdraví, majetku a zmírnění následků v případě havárie na VTL plynárenském zařízení.

Stavba bude probíhat v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).

STAVBY:

VTL plynovod bude vybudován takovým způsobem, že bude splňovat podmínky pro možnost umístění části uzavřených objektů (navrhovaný objekt č. II a č. III) v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.

-uzavřené objekty budou umístěny ve vzdálenosti minimálně 10 m (a více) od vedení nově budovaného VTL plynovodu;

-po vybudování základů stavby (v blízkosti bezpečnostního pásma plynovodu) přivzete pracovníka provozu a údržby JMP, a.s.- Provozní oblast Brno k přeměření vzdálenosti od vedení VTL plynovodu, provedení zápisu do stavebního deníku a vydání souhlasu s pokračováním stavby (kontakty níže).

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ŘEŠIT NÁSLEDUJÍCÍM

ZPŮSOBEM: Vodovod:

-nejmenší vzdálenost mezi povrchy potrubí VTL plynovodu a vodovodu při křížení je 0,3m;

-nejmenší vzdálenost mezi povrchy potrubí VTL plynovodu a vodovodu při souběhu jsou 3 m;

-nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu jsou 4 m;

Kanalizace splašková, dešťová:

-kanalizace v místě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost (plast -např. Hobas, Rehau, PP, LPE, PVC, případně jiný materiál s atestem o plynotěsnosti), min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VTL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chráničky na kanalizaci) a VTL plynovodu

min. 30 cm a pokud možno kolmého křížení (min. úhel křížení 45°);

- spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdálenosti min. 3 m od stěny VTL plynovodu;
 - v případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutné jí uložit do plynotěsné chráničky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chráničky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami;
 - nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchy potrubí VTL plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m (bez šachet);
 - nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny potrubí VTL plynovodu jsou 4 m;
- V průběhu zpracování projektové dokumentace na stavbu kanalizace doporučujeme zjistit přesnou hloubku uložení VTL plynárenského zařízení v místě budoucího křížení s kanalizačními řady, aby během stavby nedošlo ke vzájemné kolizi mezi VTL plynovodem a kanalizací.

Kabely NN, VN:

- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí VTL plynovodu a kabelem (chráničkou na kabelu) při křížení je 0,3 m;
- kabel se ukládá do mechanicky odolné chráničky nebo do korýtky v délce 2 m od plynovodu na obě strany;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 4 m;

Kabely sdělovací:

- stejně podmínky jako u kabelů NN a VN;
 - nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí VTL plynovodu a kabelem při souběhu jsou 2 m;
- STL, NTL plynovody:
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí VTL plynovodu a STL, NTL plynovodem při křížení je 0,3 m- křížení kolmo, min. úhel křížení 45°;
 - nejmenší vzdálenost mezi potrubím VTL a STL, NTL plynovodu při souběhu jsou 3 m;

Komunikace:

- VTL plynovod v místě křížení s komunikací trvale zabezpečit proti mechanickému poškození- nad plynovod uložit silniční železobetonové panely v celé šíři přejezdu;
- panely se ukládají kolmo k ose plynovodu, do pískového lože, minimálně 0,5 m (a více) nad plynovod;

Parkovací stání, zpevněné plochy:

- situovat mimo ochranné pásmo VTL plynovodu, tzn. ve vzdálenosti minimálně 4 m (a více) od vedení VTL plynovodu;

Veřejné osvětlení:

- sloupy veřejného osvětlení umístit ve vzdálenosti minimálně 10 m od vedení VTL plynovodu;
- v odůvodněných případech lze tuto vzdálenost snížit až na 5 m;

Oplocení pozemku:

- oplocení pozemku vést v souběhu s VTL plynovodem mimo ochranné pásmo plynovodu, tzn. ve vzdálenosti minimálně 4 m (a více) od vedení VTL plynovodu;
- ochranné pásmo VTL plynovodu nezaplocovat, ponechat jako volně průchozí (průjezdné) z důvodu provádění pravidelné kontroly, údržby a revizí na VTL plynárenském zařízení;

Terénní a sadové úpravy:

- v ochranném pásmu VTL plynovodu nevysazovat stromy a keře, nesnižovat a nezvyšovat stávající krytí plynovodu, ponechat jako volný zatravněný pás;

Všeobecné podmínky:

- výkopové práce v místech střetu, popř. v ochranném pásmu VTL plynovodu je třeba provádět zásadně ručně a to minimálně do vzdálenosti 4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu;

- v šíři ochranného pásma VTL plynovodu neskladovat stavební materiál, deponie zeminy, apod.;
- ostatní dočasná zařízení staveniště (stavební buňky, maringotky, apod.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, tzn. do vzdálenosti minimálně 20 m od plynovodu;
- po dobu výstavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození -v místech přejezdů těžkými mechanizmy (v případě nutnosti v celé délce staveniště) nad plynovod uložit silniční železobetonové panely;
- panely se ukládají kolmo k ose plynovodu, do pískového lože, minimálně 0,5 m (a více) nad plynovod;
- ochranné pásmo VTL plynovodu zabezpečit vhodným způsobem proti nepovolené stavební činnosti (provizorní zaplacení, jednoduché mechanické zábrany, apod.);
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu, pokud jsou na plynovodu umístěny (orientační sloupky, měřicí vývody, číchačky, armatury);

Po uložení zařízení do výkopu, popř. postavení nadzemní části, se požaduje přizvat pracovníka provozu a údržby JMP, a. s. - Provozní oblast Brno ke kontrole, vydání souhlasu se záhozem výkopu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na www.rwe.cz/cs/ds/3652/.

Před zahájením stavebních prací bude na základě objednání zařízení vytyčeno (pracovníci provozu a údržby JMP, a.s. - Provozní oblast Brno (kontakty výše).

Po ukončení stavby se ukládá předat pracovníkům JMP, a.s. - ODS (odboru dokumentace sítí) pracoviště Brno -výpis souřadnic geodetického zaměření místa křížení Vašeho podzemního vedení inženýrských sítí s VTL plynovodem. Výpis souřadnic v systému S-JTSK bude zaslán v prostém textovém souboru bez formátování. JMP, a.s.-odbor operativní správy sítí VTL si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti stavby vyžadovaly.

Jihomoravská plynárenská a.s ze dne 18.4.2012 zn. 5000600066 Před předložením dalšího stupně PD je nutné uzavřít s JMP Net, s.r.o. Smlouvu o připojení k distribuční soustavě a Smlouvu o smlouvě budoucí řešící majetkoprávní vztah provozovatele distribuční soustavy k budovaným plynárenským zařízení.

Před vyřešením majetko-právních vztahů k nově budovaným plynárenským zařízení (VTL plynovod, RESO, STL plynovod a přípojky) nelze stanovit technické požadavky pro měření spotřeby plynu. Způsob měření a typ plynoměru budou upřesněny ve smlouvě o připojení k distribuční soustavě a dále v PD pro stavební povolení až po uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, která bude řešit podmínky výstavby plynárenských zařízení a majetko-právní vztahy k těmto zařízením před jejich uvedením do provozu včetně stanovení práva povinností při zřizování věcných břemen.

Obecné požadavky:

- v RESO v majetku JMP Net, s.r.o. instalovat jako bilanční měřidlo turbínový plynoměr s Pr a Nf výstupy a s olejovou pumpou na výstupním potrubí RESO (1 bar). RESO v majetku investora instalovat jako obchodní měřidlo rotační plynoměr na výstupním potrubí RESO (1 bar), y⁵⁷TMTM. Stavbu plynovodu a projektovou dokumentaci řešit v souladu se směrnici DSO TX B01 02 01 (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy VTL plynovodů a přípojek do 100 bar), ČSN EN 1594, ČSN EN 10208-2 a TPG 702 04. Dále je třeba respektovat příslušné směrnice a metodické pokyny provozovatele plynárenského zařízení (dále jen PZ) související se stavbou. Na potrubí VTL plynovodu (přelozka VTL DN 150) doporučujeme v rámci výstavby provést stresstest dle TPG 702. Projektová dokumentace bude

zpracována autorizovaným projektantem (viz zákon číslo 360/92 Sb., §5, odst. c -technologická zařízení staveb).

Ostatní inženýrské sítě řešit ve vztahu k vedení VTL plynovodů v souladu s TPG 702 04 (Technická pravidla Gas) -souběhy a křížení inženýrských sítí. V případě potřeby stávající sítě přeložit a nově budované projektovat dle výše uvedeného předpisu. Investor stavby VTL plynovodu (nový plynovod pro RS plynu) je v souladu s §67, zákona č. 458/2000Sb. (energetický zákon) povinen požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení autorizace na stavbu nově budovaného VTL plynovodu (VTL plynovod pro RS plynu). Autorizace je podmínkou vydání stavebního povolení.

Na stavbu přeložky stávajícího VTL plynovodu DN 150 a plynofikace areálu (nový VTL plynovod a RS plynu) požadujeme vést samostatné stavební a kolaudační řízení.

Před vydáním stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení vyřešit s provozovatelem plynárenského zařízení (JMP Net, s.r.o.) smluvní a majetkoprávní vztah k nově budovanému zařízení a uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích na vložení věcného břemene ve prospěch JMP Net, s.r.o. na pozemky, kterými bude budovaný VTL plynovod (DN 100) procházet. Uzavřené smlouvy (kopie) a smlouvy o smlouvách budoucích budou předloženy se žádostí o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Stavbu VTL plynovodu musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle TPG 923 01 -1, 2 a odbornou způsobilostí dle požadavků provozovatele plynárenského zařízení a registrací v JMP, a.s.

Vybudované zařízení bude uvedeno do provozu po poslední kontrolní prohlídce a vydání kolaudačního souhlasu nebo na základě kladného stanoviska příslušného stavebního úřadu (např. souhlas s uvedením budovaného zařízení do zkušebního provozu) a písemného souhlasu provozovatele distribuční soustavy (JMP Net, s.r.o.).

Při přejímacím řízení stavby budeme požadovat veškeré doklady dle směrnice JMP/RWE DS SM B04 02 01.

Stavbou je dotčena stanice katodické ochrany VTL plynovodů Rajhrad v majetku JMP Net, s.r.o. Jedná se o kabely vedoucí z kiosku k plynovodu VTL DN 150 vč. nadzemního propojovacího objektu a snímací elektrody SKAO/MS110/. Požadujeme zapracování podmínek do dokumentace pro stavební povolení

V rámci výše uvedené stavby, bude provedena přeložka VTL plynovodu, včetně úprav - přemístění komponentů protikorozní ochrany plynovodu. Práce provedou pracovníci provozní oblasti Brno na základě objednání, kontakty na www.rwe.cz/cs/ds/3652/.

Stavba plynárenského zařízení (dále PZ) bude realizována v souladu s majetkoprávní smlouvou. Před zahájením řízení pro povolení stavby bude Jihomoravské plynárenské, a.s. předložena PD k vydání stanoviska. Tato PD musí být zpracována v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ČSN (EN), TPG, TIN a požadavky PDS.

Vyjádření k existenci el. zařízení ve správě JMP, as. - v prostoru přímo dotčeném plánovanou stavbou (dle Vámi předložených podkladů) se nenachází žádné zařízení ve správě JMP, a.s. související s provozem regulačních stanic plynu. K případným změnám proti schválené dokumentaci je třeba vyžádat si nové stanovisko k existenci a zabezpečení el. zařízení ve správě JMP, a.s.

Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.

JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č.183/2006 Sb. § 119), ke kterému žádáme být přizváni.

JMP Net s.r.o. ze dne 2.4. 2012 zn. RDS/6/2012 K projektové dokumentaci bude předložena polohopisnou situační mapu s širším okolím v takové čitelné podobě, aby bylo možno jednoznačně určit polohu vůči plynárenskému distribučnímu plynovodu (s vyznačením měřítka, zvýrazněním hranice pozemku odběrného místa apod.).

Do dalšího stupně tj. ke stavebnímu řízení požadujeme před podáním PD k vyjádření do JMP, a.s. uzavřít Smlouvu o připojení k distribuční soustavě.

Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne ze dne 13.2.2012 zn. 5000584532

Stavbou "VGP Park Brno" na pozemcích v k.ú. Rajhrad dojde k narušení ochranného pásma níže uvedeného PZ. Stavbu lze umístit za předpokladu provedení přeložky dotčeného PZ. Projektová dokumentace přeložky PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz zákon číslo 360/92 Sb. § 5, odst. c - technologická zařízení staveb). Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky 01.01.1994 provozovatele distribuční soustavy, příslušnými směrniciemi a metodickými pokyny. Před vydáním stanoviska k dokumentaci pro územní řízení (dále jen "DÚR") a souhlasu s vydáním územního rozhodnutí je nutné uzavřít mezi investorem stavby (stavebníkem) a vlastníkem PZ "Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících". Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany RWE DS s.r.o./JMP, a.s. vydat stanovisko k DÚR.

Před vydáním stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení (dále jen "DSP") investor stavby (stavebník) zajistí seznam dotčených pozemků PZ a podpis Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem pozemku dotčeného PZ jako budoucím povinným provozovatelem distribuční soustavy jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany RWE DS s.r.o./JMP, a.s. vydat stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Projektová dokumentace přeložky PZ bude předána k odsouhlasení minimálně ve 2 vyhotoveních. Jedno pare dokumentace pro stavební povolení (nebo realizační PD) zůstane pro potřeby provozovatele distribuční soustavy.

Stavbu přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle TPG923 01-1,2 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků provozovatele distribuční soustavy.

Na stavbu přeložky PZ požadujeme vést samostatné kolaudační řízení.

Vybudovaná přeložka PZ bude uvedena do provozu až na základě kladného stanoviska příslušného stavebního úřadu, pokud stavební povolení nestanoví jinak.

E.ON ČR, s.r.o. ze dne 5.1.2012 Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, se ukládá dodržovat povinnosti dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace

2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302
3. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců EZCR. Vytyčení kabelů zajistí oddělení provozu tel. 519394231
4. Stavebník uhradí veškeré náklady na práce vyvolané stavbou, nebude-li písemnou dohodou stanoveno jinak
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo, 800225577

E.ON ČR ze dne 15.2.2012

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst.8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví, majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmové území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení v dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhy trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců EZCR. Vytyčení kabelů zajistí oddělení provozu tel. 519394231

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradzujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

7. Po dokončení stavby je v OP zařízení dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t

8. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN

9. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti

10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Telefonica O2 ze dne 3.2.2012 č.j. 19355/12

(1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefonica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefonica pověřeného ochranou sítě.

(2) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(3) Pro účely přeložení SEK dle bodu (2) výše je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(4) Bez ohledu na všechny shora uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti Telefonica předloženého do předmětného územního řízení.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 14.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu pod názvem „VGP Park Brno“ na pozemcích s parc. č. 2154/4, 2154/45, 2154/46, 2154/50, 2154/51, 2154/52, 2154/53, 2154/177, 2154/178, 2154/179, 2154/180, 2154/181, 2154/182, 2154/183, 2154/184, 2154/185, 2154/186, 2154/187, 2154/188, 2154/189, 2154/197, 2154/198, 2154/199, 2154/200, 2154/201, 2154/202, 2154/203, 2154/204, 2154/205, 2154/206, 2154/207, 2154/208, 2154/209, 2154/210, 2154/211, 2154/212, 2154/213, 2154/214, 2154/215, 2154/216, 2154/217, 2154/218, 2154/219, 2154/220, 2154/221, 2154/222, 2154/223, 2154/224, 2154/225, 2154/226, 2154/227, 2154/228, 2154/229, 2154/230, 2154/231, 2154/232, 2154/233, 2154/234, 2154/419, 2154/420, 2154/421, 2155/11, 2138/1, 2154/55, 2154/58, 2154/59, 2154/67, 2154/196 k.ú. Rajhrad podél komunikace třetí třídy „Stará Pošta“ ve směru Rajhrad – Syrovice (dále jen stavba).

Stavební úřad po prostudování žádosti shledal, že žádost včetně příloh a výkresové dokumentace je úplná a podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 14.3.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.4.2012. Stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky územního řízení, že závazná stanoviska a námítky a příp. připomínky veřejnosti mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se nim nepřihlíží.

Oznámení o zahájení územního řízení (dále jen „oznámení“) bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě dne 20.3.2012, ostatním účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu a na úřední desce internetových stránek městského úřadu Rajhrad ve dnech od 15.3.2012 do 4.4.2012.

Dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení územního řízení ze dne 14.3.2012 doručeno dne

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námítky k umístění stavby. Stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury byla předložena a podmínky stanovené těmito orgány a subjekty byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení je upraven ustanovením § 85 stavebního zákona, ze kterého mimo jiné plyne, že podle odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a obec, ne jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem žadatel – VGP CZ V., a.s., IČ 28736842, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u

Jablonce nad Nisou. Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Město Rajhrad, se sídlem Masarykova 32, 664 61 Rajhrad. Podle odst. 2 citovaného ustanovení jsou dále účastníky územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – v tomto případě: vlastník pozemku parc. č. 2138/1, ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město; spoluvlastníci pozemku parc. č. 2165/55, ve spoluvlastnictví SMERO, spol. s r.o., Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad a Michal Smetana, Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad; vlastník pozemku parc.č. 2154/58, ve vlastnictví Michal Smetana, Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad; vlastník pozemků parc. č. 2154/59, 2154/67, ve vlastnictví SMERO, spol. s r.o., Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad; spoluvlastníci pozemku parc. č. 2154/196, ve spoluvlastnictví Drahomíra Faistlová, Masarykova 810, 664 61 Rajhrad a SMERO, spol. s r.o., Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavbou mohou být přímo dotčena vlastnická práva k pozemku parc.č. 2154/32, spoluvlastníci Miroslav Hružka a Alena Hružková, Štefánikova 549, 664 61 Rajhrad; parc. č. 2154/44, 2154/43, 2154/42, 2154/41, 2154/40, 2154/39, 2154/38, 2154/37, 2154/36, 2154/35, 2154/34, 2154/33, 2154/31, 2154/30, 2154/29 vlastník ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha – Nusle, 140 00.

Stavební úřad dále posoudil okruh účastníků současně podle § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel VGP CZ V., a.s., IČ 28736842, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, kterého zastupuje Mgr. Zuzana Petrová, Havlenova 20, 639 00 Brno.

Účastníky územního řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu jsou vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, vlastníci Česka republika – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město; SMERO, spol. s r.o., Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad a Michal Smetana, Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad, Drahomíra Faistlová, Masarykova 810, 664 61 Rajhrad.

Stavební úřad přezkoumal v územním řízení předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Popis stavby:

- Objekty – haly I, II, III – nájemní objekty pro výrobu a skladování
- Všechny objekty budou napojeny novými řady a přípojkami – na vodovodní řad, rozvody el. energie, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci včetně odlučovačů a vsakovacích objektů, plynovod, vytápění objektů je navrženo plynovými kotli – malé zdroje znečištění ovzduší, přeložku VTL plynovodu

- Umisťuje se stabilní hasící zařízení, 2x strážní domek, přístřešek pro odpad a jízdní kola, oplocení, brány a závory, vlajkové stožáry a logo firmy, opěrné stěny, komunikace a chodníky, hrubé terénní úpravy, sadové a čisté terénní úpravy

V provedeném řízení bylo zjištěno následující:

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Rajhrad a 1. změnou územního plánu sídelního útvaru Rajhrad, plocha pro výrobu a technickou vybavenost. Řešené území je vymezeno ze severozápadu rychlostní komunikací R52, z jihovýchodu silnicí III/39513 Rajhrad-Syrovice (v prodloužení ul. Stará Pošta). Jihozápadní okraj zóny areálu leží na hranici katastrálního území Rajhrad, jihovýchodní okraj přiléhá k budoucímu areálu firmy SMERO, spol. s r.o.

Navrženým umístěním stavby a dělením stavby jsou dotčeny následující pozemky v katastrálním území Rajhrad :

parc. č. 2154/4, 2154/45, 2154/46, 2154/50, 2154/51, 2154/52, 2154/53, 2154/177, 2154/178, 2154/179, 2154/180, 2154/181, 2154/182, 2154/183, 2154/184, 2154/185, 2154/186, 2154/187, 2154/188, 2154/189, 2154/197, 2154/198, 2154/199, 2154/200, 2154/201, 2154/202, 2154/203, 2154/204, 2154/205, 2154/206, 2154/207, 2154/208, 2154/209, 2154/210, 2154/211, 2154/212, 2154/213, 2154/214, 2154/215, 2154/216, 2154/217, 2154/218, 2154/219, 2154/220, 2154/221, 2154/222, 2154/223, 2154/224, 2154/225, 2154/226, 2154/227, 2154/228, 2154/229, 2154/230, 2154/231, 2154/232, 2154/233, 2154/234, 2154/419, 2154/420, 2154/421, 2155/11, ve vlastnictví VGP CZ V., a.s. Jenišovice 59, 468 22 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, zapsané na listu vlastnictví č. 1868 pro k.ú. Rajhrad

parc. č. 2138/1, ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zapsané na listu vlastnictví č.60000 pro k.ú. Rajhrad. Doloženo „Smlouvou o souhlasu s umístěním a provedením stavby vč. kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku ČR – ÚZSVM“ ze dne 6.2.2012.

parc. č. 2154/55, ve spoluvlastnictví SMERO, spol. s r.o., Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad a Michal Smetana, Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad, zapsaná na listu vlastnictví č. 1916 pro k.ú. Rajhrad. Doloženo „Smlouvou o zřízení věcného břemene“ ze dne 22.12.2012

parc.č. 2154/58, ve vlastnictví Michal Smetana, Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad, zapsaná na listu vlastnictví č. 1936 pro k.ú. Rajhrad. Doloženo „Smlouvou o zřízení věcného břemene“ ze dne 22.12.2012

parc. č. 2154/59, 2154/67, ve vlastnictví SMERO, spol. s r.o., Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad, zapsané na listu vlastnictví č. 2037 pro k.ú. Rajhrad. Doloženo „Smlouvou o zřízení věcného břemene“ ze dne 22.12.2012.

parc. č. 2154/196, ve spoluvlastnictví Drahomíra Faistlová, Masarykova 810, 664 61 Rajhrad a SMERO, spol. s r.o., Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad, zapsaná na listu vlastnictví č. 2152 pro k.ú. Rajhrad. Doloženo „Smlouvou o zřízení věcného břemene“ ze dne 22.12.2012.

parc. č. 2154/4, 2154/45, 2154/46, 2154/50, 2154/51, 2154/52, 2154/53, 2154/177, 2154/178, 2154/179, 2154/180, 2154/181, 2154/182, 2154/183, 2154/184, 2154/185, 2154/186, 2154/187, 2154/188, 2154/189, 2154/197, 2154/198, 2154/199, 2154/200, 2154/201, 2154/202, 2154/203, 2154/204, 2154/205, 2154/206, 2154/207, 2154/208, 2154/209, 2154/210, 2154/211, 2154/212, 2154/213, 2154/214, 2154/215, 2154/216, 2154/217, 2154/218, 2154/219, 2154/220, 2154/221, 2154/222, 2154/223, 2154/224, 2154/225, 2154/226, 2154/227, 2154/228, 2154/229, 2154/230, 2154/231, 2154/232, 2154/233, 2154/234, 2154/419, 2154/420, 2154/421, 2155/11, pronajaté Družstvu vlastníků pudy v Rajhradě, Stará pošta 752, 664 61 Rajhrad. Doloženo „Dohodou o skončení nájmu“ ze dne 27.1.2012

Vlastnictví k dotčeným pozemkům bylo ověřeno na www.cuzk.cz

Žadatel spolu s žádostí o územní rozhodnutí a v průběhu řízení předložil následující doklady:

Smlouva o zřízení věcného břemene s Michalem Smetanou ze dne 22.12.2012

Smlouva o zřízení věcného břemene se SMERO, spol. s r.o., Michalem Smetanou

a Drahomírou Fajstlovou ze dne 22.12.2011

Smlouva s ÚZSVM č.j. UZSVM/B/1504/2012-HSPH ze dne 6.2.2012

Dohoda o ukončení nájmu s Družstvem vlastníků pudy se sídlem v Rajhradě ze dne 27.1.2012

Souhlas vlastníků sousední parcely s p.č. 2154/32 - manželé Hrůzovi – Miroslav Hrůza a Alena Hrůzová ze dne 13.3.2012 Závěr zjišťovacího řízení - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ze dne 10.8.2011 č.j. JMK 96053/2011

Vyjádření - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ze dne 9.3.2012 č.j. JMK 27692/2012

Závazné stanovisko - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ze dne 12.3.2012 č.j. JMK 27606/2012

Komplexní vyjádření - Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí ze dne 7.2.2012 č.j. 28929/12/MuŽi

Závazné stanovisko - Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí ze dne 8.3.2012 č.j. OŽP/3006/2012/VK

Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 6.1.2012 č.j. KHSJM 57579/2011/BM/HOK

Stanovisko - Městský úřad Židlochovice odbor dopravy ze dne 22.2.2012 zn. OD/2141/2012 SO

Stanovisko - Městský úřad Židlochovice odbor dopravy ze dne 29.2.2012 zn. OD/2672/2012 SO

Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu - Městský úřad Židlochovice odbor dopravy ze dne 23.2.2012 zn. OD/2208/2012-2 SO

Rozhodnutí o povolení stavby v silničním ochranném pásmu - Městský úřad Židlochovice odbor dopravy ze dne 22.2.2012 zn. OD/2207/2012-2 SO

Vyjádření - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy ze dne 23.1.2012 č.j. JMK 7946/2012

Vyjádření - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 8.2.2012 zn. 20196/2011

Vyjádření - Ředitelství silnic a dálnic ze dne 6.3.2012 zn. 12808/11-22200

Vyjádření - Ředitelství silnic a dálnic ze dne 23.8.2011 zn. 3631/11-22200
Vyjádření - Ředitelství silnic a dálnic ze dne 15.8.2011 zn. 002757/11300/2011
Vyjádření - Ředitelství silnic a dálnic ze dne 8.11.2011 zn. 9325/11-22200
Rozhodnutí Ministerstvo dopravy ČR ze dne 19.3.2012 č.j. 110/2012-120-STSP/6
Vyjádření - Policie České republiky, dopravní inspektorát ze dne 9.1.2012 č.j. KRPB-7329-1/ČJ-2012-060306
Stanovisko - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 18.1.2012 Ev.č. HSBM-71-20-123/1-OPST-2011
Vyjádření - Oblastní inspektorát práce pro JmK a ZK ze dne 3.1.2012 č.j. 12765/11/9.32/15.7
Stanovisko - NIPI ČR, o.s. ze dne 16.1.2012 zn. 100120010 (7166)
Stanovisko - Povodí Moravy ze dne 8.2.2012zn. PM001657/2012-203/Ho
Vyjádření - Město Rajhrad ze dne 28.2.2012 a 6.3.2012 437/12/RM
Doplnění vyjádření - Město Rajhrad ze dne 2.3.2012 zn. 437/12/RM
Rozhodnutí o povolení kácení - Město Rajhrad ze dne 7.3.2012 zn. 282/12/LF
Vyjádření - Město Rajhrad ze dne 27.1.2012 zn. 24/12/RM
Rozhodnutí - ČIŽP ze dne 26.3.2012 č.j. ČIŽP/47/OOO/SR01/1203972.001/12/BTC
Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby:
Brněnské vodárny a kanalizace ze dne 10.01.2012 zn. 721/000534/2012/Jha
Vírský oblastní vodovod ze dne 2.1.2012 zn. VOV/1563/2011
Vírský oblastní vodovod ze dne 15.3.2012 zn. VOV/280/2012
Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 11.1.2012 č.j. 10600/2011-Ke
Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 12.3.2012 č.j. 11775/2012-Ke
Jihomoravská plynárenská a.s. ze dne 26.3.2012 zn. 5000601837
Jihomoravská plynárenská a.s. ze dne 12.4.2012 zn.5000600066
JMP Net, s.r.o. ze dne 2.4.2012 zn. RDS/6/2012
Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne ze dne 13.2.2012 zn. 5000584532
JMP Net, s.r.o. smlouva o zajištění přeložky ze dne 27.2.2012
E.ON ČR ze dne – ze dne 21.3.2012
E.ON ČR – Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 12022655
E.ON ČR ze dne 5.1.2012
E.ON ČR ze dne 15.2.2012 Souhlas s činností v ochranném pásmu
Telefonica O2 ze dne 3.2.2012 č.j. 19355/12
T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.1.2012 zn. 016_12-M-PJ
Ústav archeologické památkové péče Brno ze dne 2.1.2012
VUSS ze dne 6.3.2012 č.j. 1686/23902/2012-1383-ÚP-BR
UPC ČR ze dne 27.1.2012 č.j. 0024/2012
Sloan Park Property Trust a.s. ze dne 27.1.2012 č.j. 0024/2012
SELF servis ze dne 11.1.2012 č. 12/000097
ELTODO ze dne 9.1.2012 č.j. 01-2012/JN/RJ
GTS Czech, zastoupená SITEL, spol. s r.o. ze dne 3.1.2012 zn. 331200016
České radiokomunikace ze dne 13.1.2012 zn. ÚPTS/OS/75407/2012
Vodafone Czech Republic ze dne 17.1.2012
SITEL, spol. s r.o. ze dne 28.12.2011 zn. 131106571

SMART Comp, a.s ze dne 17.1.2012 zn. V-019/2012/JD

Maxprogres ze dne 5.1.2012 zn. BM11040442

Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby vč. kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku ČR – ÚZSVM“ ze dne 6.2.2012.

Dohoda o skončení nájmu“ ze dne 27.1.2012

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 151232 ze dne 27.2.2012

Plná moc, souhlasy, výpisy z listu vlastnictví, katastrální mapa, smlouvy viz. výše

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ze dne 10.8.2011 č.j. JMK 96053/2011 a Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ze dne 9.3.2012 č.j. JMK 27692/2012 vydal závěr zjišťovacího řízení a vyjádření ke změně záměru dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), podle kterého záměr nebude posuzován podle citovaného zákona, přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v Oznámení záměru.

Z požadavků pro umístění stavby byly převzaty následující podmínky:

V projektové dokumentaci jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, dokumentace je v souladu s jednotlivými články vyhlášky OTHP.

Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, mimo jiné např. v souladu s požadavky §4 citované vyhlášky vybavena požadovaným počtem parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Navržené umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebnímu úřadu jsou kladná. Požadavky, stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků (správců) technické infrastruktury byly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí v rozsahu, v jakém se týkají umístění stavby. Požadavky týkající se výlučně provádění umístěvané stavby ani požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka, nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dotčenými orgány stanovené požadavky na umístění stavby a zpracování projektové dokumentace byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Těmito orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty. Na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí.

Stavebník je v souladu s ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy od doby přípravy stavby povinen oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provádění záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude před zahájením výzkumu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. František Novotný, autorizovaný inženýrem pro pozemní stavby, vedeným ČKAIT pod č. 0100117

Radonový průzkum vypracoval : Dr. Jiří Valášek, Babičkova 32, 61300 Brno, IČ 47391316, evidenční číslo SÚJB 155071

Hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum vypracoval: Ing. Dan Balun, Gromešova 3, 62100 Brno, IČ 18134645, (z aut. razítka) č.1257/2001, č. 2134/2011

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu. Stavební úřad dále přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které bránily výše uvedené stavby, proto s přihlédnutím k výsledkům územního řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky od dne nabytí právní moci. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá podle § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení.

O vydání stavebního povolení na stavbu vodního díla si žadatel požádá ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky u speciální stavebního úřadu, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Židlochovice. Před vydáním stavebního povolení na stavbu vodního díla, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, musí zdejší stavební úřad na základě žádosti žadatele v souladu s ust. §15 odst. 2 stavebního zákona ověřit dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 53 ve spojení s § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad,

stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Karel Novotný,
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
Rajhrad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Rajhrad.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje
Ředitelství silnic a dálnic
NIPI ČR, o.s.
Povodí Moravy
Brněnské vodárny a kanalizace
Vírský oblastní vodovod
Vodárenská akciová společnost
Jihomoravská plynárenská, a.s.
JMP Net, s.r.o.
E.ON ČR,a.s.
Telefonica 02, a.s.
T-Mobile Czech Republic a.s.
Ústav archeologické památkové péče Brno
Policie České republiky, dopravní inspektorát
Oblastní inspektorát práce
Miroslav a Alena Hrůzovi, Štefánikova 549, 664 61 Rajhrad
Fajstlová Drahomíra, Masarykova 810, 664 61 Rajhrad

Smetana Michal, Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad
ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
SMERO spol. s.r.o., Odbojářů 695, 66461 Rajhrad
další účastníci řízení

doručí se:

MÚ Židlochovice, Masarykova 100, OÚP a SŘ
Město Rajhrad
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí
Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor dopravy
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy
Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí
Ministerstvo dopravy ČR