

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j.2077/11-No

V Rajhradě, 13.3.2012

Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

stavebník :

Ing Pavlína Bučková(25.3.1976), a Michal Ryvola (1.1.1974), Volného 947, 664 61 Rajhrad

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Miroslav Bílek a Ivana Pavelčíková, Volného 948. 664 61 Rajhrad

Ing. Jiří Mohapl, Kosmákova 2022/8, 750 02, Přerov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ing Pavlína Bučková(25.3.1976), a Michal Ryvola (1.1.1974), Volného 947, 664 61 Rajhrad, podali dne 17.10.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí na umístění stavby zahradního domku na pozemku p.č. 593/39 v k.ú Rajhrad, současně s žádostí o povolení vyjímky na umístění stavby z ustanovení § 25 odst. 4 vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území , která byla povolena dne 22.12.2011 pod č.j. 2077/11-No .

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.:

rozhodnutí o umístění stavby

zahradního domku na pozemku p.č. 593/39 v k.ú Rajhrad.

Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. stavba zahradního domku bude umístěna na pozemku p.č. 593/39 v k.ú Rajhrad 1 m od hranice s pozemkem p.č. 593/58 k.ú. Rajhrad tak, jak je rozhodnuto povolením vyjímky ze dne 22.12.2011 pod č.j. 2077/11. na pozemku p.č. 593/39 v k.ú Rajhrad 1 m od hranice s pozemkem p.č. 593/58 k.ú. Rajhrad
2. při provádění prací je nutné dodržet podmínky: nejsou stanoveny

rozhodnutí o námitkách- námitky Ivany Pavelčíkové , Volného 948 k umístění stavby se zamítají

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně s žádostí o udělení výjimky na umístění stavby Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst 1 správního řádu zahájeno řízení.

Opatřením ze dne 6.2.2012 stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení pro stavby pro kterou byla udělena výjimka dne 22.12.2012 z ustanovení § 25 odst. 4 vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, podle § 87 odst.1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil ústní jednání na den 8.3.2012. Při tomto jednání byly uplatněny Ivany Pavelčíkové, které byly již vyřešeny rozhodnutím o povolení výjimky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení, projektová dokumentace stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

P o u č e n í

Proti tomuto návrhu rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4)pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I.stupně
R a j h r a d

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

doručí se:

doručí se:

1. MÚ Židlochovice, Masarykova 100, Odbor územního plánování a stavebního řádu
2. město Rajhrad