

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Č. 3/2002

o závazných částech 1. změny územního plánu sídelního útvaru

RAJHRAD

Zastupitelstvo města Rajhradu vydává podle ustanovení § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 12 a § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a na základě Územního plánu sídelního útvaru Rajhrad, schváleného Obecním zastupitelstvem v Rajhradu dne 23. 10. 1996 a na základě 1. změny schválené Zastupitelstvem města Rajhradu dne 25.11.2002 tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Účel vyhlášky:

(1) Vyhláška vymezuje závazné části 1. změny územního plánu sídelního útvaru Rajhrad schváleného Obecním zastupitelstvem dne 23. 10. 1996.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace změny územního plánu, která obsahuje písemnou a grafickou část.

(3) 1. změna územního plánu obsahují dílčí změny :

- **změna č. 1.01** - zcelení plochy navržené pro bydlení v rodinných domech na Ostrůvku
- **změna č. 1.02** - změna funkčního využití ploch v části bývalého „autoparku armády“ a u domu „plemenářů“ z bydlení v bytových domech na bydlení v rodinných domech
- **změna č. 1.03** - změna funkčního využití části návrhové plochy občanského vybavení a orné půdy za areálem na Staré poště na plochy pro průmyslovou výrobu a výrobní služby
- **změna č. 1.04** - změna funkčního využití proluky v Masarykově ulici z územní rezervy pro občanské vybavení do ploch pro bydlení v rodinných domech
- **změna č. 1.05** - umístění cestmistrovského střediska Správy a údržby silnic Brno v ploše na jižním okraji Rajhradu u hranice k.ú. Holasice
- změna č. 1.06 - změna funkčního využití plochy územní rezervy pro zemědělskou výrobu na plochu pro bydlení

2. Územní a časový rozsah platnosti:

(1) Územní rozsah platnosti je dán řešenou 1. změnou územního plánu.

(2) Lhůta aktualizace nebyla u schváleného územního plánu stanovena, časový rozsah platnosti vyhlášky je stejný jako Obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Rajhrad.

3. Závaznost vyhlášky:

(1) Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, řízení a rozhodování podle stavebního zákona, tzn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním a prostorovém využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jejich změně.

(2) K posuzování jakýchkoliv výjimek z regulativů (jestliže výjimky se připouštějí), sporných případů a k posouzení přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem obce, popř. dotčeným orgánem státní správy.

ČÁST II.

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:

4. Zásady uspořádání území:

(1) Závazné části jsou uvedeny v textové části - příloze č.1 k této vyhlášce „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání“, které jsou vztaženy k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám. Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech

stanoveno funkční využití území (účel využití vyznačený barvou popř. velkým písmenem), funkční typ (stanovující upřesnění využití území vyznačený malým písmenem), prostorová regulace a limit využití (omezení využití území).

(2) Závazná část se skládá ze:

a) zásad uspořádání území, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou popř. velkým písmenem)

b) limitů a ochranných režimů využití území

(3) Ostatní části zapracované do změny územního plánu a neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

(4) Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno na:

a) stabilizované území – je území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (využití území, způsob zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, výjimky lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové popř. restaurátorské práce.

b) rozvojové území – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur.

5. Prostorové uspořádání:

(1) Podle prostorového uspořádání je území členěno:

a) na plochy zastavitelné (urbanizované) - město – zastavitelnými plochami se rozumí veškerá zastavěná území – současně zastavěná území, popřípadě nezastavěná, avšak k zastavění touto změnou územního plánu navržená – zastavitelná území.

b) plochy volné (neurbanizované)- krajina – nezastavitelnými plochami se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.

6. Funkční uspořádání:

(1) Podle funkčního uspořádání jsou stanoveny regulativy:

a) pro funkční využití zastavitelných ploch vymezují urbanistickou funkci (účel využití plochy).

(2) Využití funkčních ploch je dáno přípustností činností, dějů a zařízení:

a) přípustné: tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé.

b) podmíněně přípustné: nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.

c) nepřípustné: jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako obvyklé a nebo jsou v rozporu s pohodou v lokalitě samotné.

(3) Hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

(4) Nejsou uváděny podmínky a regulativy pro využívání jednotlivých ploch, jejich změn, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech – především vyhlášky č. 137/1998 Sb. Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud narušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 Stavebního zákona.

(5) Umisťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru. Umisťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru. Umisťování a povolování staveb ve volné krajině (např. chov koní, případně jiný druh zemědělské činnosti, objekty s léčebným programem, atd.) budou řešeny samostatně změnou územního plánu na základě individuálního posouzení konkrétního záměru.

(6) K posuzování sporných případů je určen pořizovatel změny územního plánu po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem obce.

(7) Pro umisťování podmíněčně přípustných činností a staveb je rozhodující stanovisko pořizovatele.

7. Uspořádání dopravy a technické infrastruktury:

(1) Zásady uspořádání dopravy vymezují trasy pro silniční a železniční dopravu, pěší a cyklisty.

(2) Zásady uspořádání technické infrastruktury - jsou vymezeny trasy systémů vytvářejících předpoklady pro obsluhu města všemi médii a pro nakládání s odpady.

(3) Navrženou 1. změnou nedojde ke změně koncepce schváleného územního plánu.

8 . Limity a ochranné režimy:

(1) Limity a ochranné režimy využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území - jsou u změny dány ochrannými a bezpečnostními pásmy.

(2) Celé území je možno klasifikovat jako území archeologického zájmu, resp. území s archeologickými nálezy; při zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně staveb) má stavebník vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném předstihu Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a dále umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu.

(3) Navržené 1. změny se nedotýkají žádné další ochranné režimy.

Část III.

9. Územní systém ekologické stability:

(1) Navržený územní systém ekologické stability je závaznou částí územního plánu a vytváří limit využití území.

(2) Navržená 1. změna nezasahuje do územního systému ekologické stability.

10. Veřejně prospěšné stavby:

(1) Ve smyslu § 108 Stavebního zákona jsou v Rajhradu schválené v rámci územního plánu veřejně prospěšné stavby.

(2) Navržená 1. změna územního plánu má vymezeny nové plochy pro veřejně prospěšné stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 2 k této vyhlášce „Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy“.

11. Závěrečná ustanovení:

- (1) Dokumentace 1. změny územního plánu sídelního útvaru Rajhrad je uložena na Městském úřadu v Rajhradu, na stavením úřadu v Rajhradu a na Okresním úřadu Brno - venkov – referátu regionálního rozvoje a na Krajském úřadu Jihomoravského kraje v Brně.
- (2) Změny závazné části územního plánu schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.
- (3) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu v Rajhradu.



František Kvarda
starosta



Mgr. Petr Maršálek
místostarosta

Vyvěšeno dne: 26.11.2002

Sňato dne: 18.12.2002



MĚSTSKÝ ÚŘAD
664 01 RAJHRAD

PŘÍLOHA Č. 1 : FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY

ZMĚNA Č. 1.01 ZCELENÍ PLOCHY NAVRŽENÉ PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH NA OSTRŮVKU

Funkční využití změny

plochy pro bydlení

Charakteristika

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Funkční regulace

Přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod do 200 m² prodejní plochy, sociální služby, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmínečně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, drobné řemeslné, chovatelské a pěstitelské, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení výrobních služeb.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Zásady uspořádání dopravního, občanského a technického vybavení

Doprava

- dopravně bude lokalita obsluhována z místní komunikace

Technické vybavení

- zásobování vodou - napojí se na stávající vodovodní řad
- odkanalizování - napojí se na stávající jednotnou kanalizaci
- zásobování plynem - napojí se prodloužením stávajícího STL rozvodu
- zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě

Limity využití území

- ochranné pásmo ČOV
- respektovat podmínky stanovené v záplavovém území
- nad okrajem lokality prochází stávající VN, respektovat podmínky ochranného pásma
- celé území je možno klasifikovat jako území archeologického zájmu, resp. území s archeologickými nálezy; při zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně staveb) má stavebník vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném předstihu Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a dále umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu

ZMĚNA Č. 1.02 ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH V ČÁSTI BÝVALÉHO „AUTOPARKU ARMÁDY“ A U DOMU „PLEMENÁŘŮ“ Z BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH NA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Funkční využití změny

plochy pro bydlení

Charakteristika

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Funkční regulace

Přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod do 200 m² prodejní plochy, sociální služby, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmínečně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, drobné řemeslné, chovatelské a pěstitelské, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení výrobních služeb.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Zásady uspořádání dopravního, občanského a technického vybavení

Doprava

- dopravně bude lokalita obsluhována ze stávajících místních komunikací

Technické vybavení

- zásobování vodou – lokalita bude napojena na stávající řady
- odkanalizování – lokalita bude napojena na stávající systém jednotné kanalizace
- zásobování plynem – lokalita bude napojena na stávající STL plynovod
- zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě

Limity využití území

- respektovat podmínky ochranného pásma vodovodního řadu
- celé území je možno klasifikovat jako území archeologického zájmu, resp. území s archeologickými nálezy; při zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně staveb) má stavebník vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném předstihu Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a dále umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu

ZMĚNA Č. 1.03 ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ČÁSTI NÁVRHOVÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A ORNÉ PŮDY ZA AREÁLEM NA STARÉ POŠTĚ NA PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY

Funkční využití změny

Plochy pro výrobu

Charakteristika

Území je určeno především k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

Funkční regulace

Přípustné činnosti jsou podnikatelské aktivity v průmyslové a zemědělské zpracovatelské výrobě, skladování, výrobní služby, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech.

Podmínečně přípustné jsou komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanské vybavení (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny.

Nepřípustné je bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení).

Zásady uspořádání dopravního, občanského a technického vybavení

Doprava

- dopravně bude lokalita obsluhována ze silnice III/395 13

Technické vybavení

- zásobování vodou – napojením na přívodní vodovodní řad DN 200 (z vodojemu)
- odkanalizování – lokalita bude odkanalizována pouze splaškovou kanalizací, dešťové vody budou akumulovány na pozemcích
- zásobování plynem – napojením na stávající STL plynovod obce; v případě potřeby (technologie, vytápění) je možno využít stávající VTL plynovod (samostatná VTL regulační stanice)
- zásobování elektrickou energií – navrženým nadzemním vedením zakončeným sloupovou trafostanicí

Limity využití území

- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- výhledová trasa vysokorychlostní trati VRT
- ochranné pásmo elektrického vedení vn
- celé území je možno klasifikovat jako území archeologického zájmu, resp. území s archeologickými nálezy; při zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně staveb) má stavebník vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném předstihu Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a dále umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu

ZMĚNA Č. 1.04 ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PROLUKY V MASARYKOVĚ ULICI Z ÚZEMNÍ REZERVY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ DO PLOCH PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Funkční využití změny

plochy pro bydlení

Charakteristika

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Funkční regulace

Přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod do 200 m² prodejní plochy, sociální služby, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmínečně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, drobné řemeslné, chovatelské a pěstitelské, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení výrobních služeb.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Zásady uspořádání dopravního, občanského a technického vybavení

Doprava

- dopravně bude lokalita obsluhována ze stávajících místních komunikací

Technické vybavení

- zásobování vodou – lokalita bude napojena na stávající řady
- odkanalizování – lokalita bude napojena na stávající systém jednotné kanalizace
- zásobování plynem – lokalita bude napojena na stávající STL plynovod
- zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě

Limity využití území

- celé území je možno klasifikovat jako území archeologického zájmu, resp. území s archeologickými nálezy; při zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně staveb) má stavebník vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném předstihu Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a dále umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu

ZMĚNA Č. 1.05 UMÍSTĚNÍ CESTMISTROVSKÉHO STŘEDISKA SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC BRNO V PLOŠE NA JIŽNÍM OKRAJI RAJHRADU U HRANICE K.Ú. HOLASICE

Funkční využití změny

plochy pro dopravu a dopravní zařízení

Charakteristika

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení dopravní a technické vybavenosti. Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouští nebo výjimečně připouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Funkční regulace

Přípustné jsou činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou

Pro umísťování odstavných a garážovacích ploch platí:

- přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější ÚPD stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území

Nepřípustná jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže v zóně bydlení

Zásady uspořádání dopravního, občanského a technického vybavení

Doprava

- dopravně bude lokalita obsluhována ze silnice II/425

Technické vybavení

- zásobování vodou – napojením na stávající vodovodní řad
- odkanalizování - napojí se na stávající jednotnou kanalizaci
- zásobování plynem - napojí se prodloužením stávajícího STL rozvodu
- zásobování elektrickou energií - ze stávající sítě

Limity využití území

- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- respektovat podmínky ochranného pásma dálkového kabelu
- celé území je možno klasifikovat jako území archeologického zájmu, resp. území s archeologickými nálezy; při zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně staveb) má stavebník vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném předstihu Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a dále umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu

ZMĚNA Č. 1.06 ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU NA PLOCHU PRO BYDLENÍ

Funkční využití změny

plochy pro bydlení

Charakteristika

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Funkční regulace

Přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod do 200 m² prodejní plochy, sociální služby, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmínečně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, drobné řemeslné, chovatelské a pěstitelské, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení výrobních služeb.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Zásady uspořádání dopravního, občanského a technického vybavení

Doprava

- dopravně bude lokalita obsluhována ze stávající místní komunikace

Technické vybavení

- zásobování vodou – napojení navrženého vodovodu na stávající vodovodní řad
- odkanalizování – napojení navržené jednotné kanalizace na stávající sběrač
- zásobování plynem - napojí se novou STL přípojkou
- zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě

Limity využití území

- hluk ze železniční dopravy
- celé území je možno klasifikovat jako území archeologického zájmu, resp. území s archeologickými nálezy; při zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně staveb) má stavebník vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném předstihu Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a dále umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu

PŘÍLOHA Č. 2 : SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY

V rámci 1. změny územního plánu sídelního útvaru Rajhrad jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby :

1. Výstavba dopravně obslužných koridorů místních komunikací k navržené zástavbě, parc. č. 1551 k.ú. Rajhrad (změna č. 1.01)
2. Výstavba dopravně obslužných koridorů místních komunikací k navržené zástavbě, parc. č. 1423/1, /2, 424/1, 425, 426, k.ú. Rajhrad (změna č. 1.02)
3. Výstavba obslužného koridoru sítí technické infrastruktury podél silnice III/395 13 (změna č. 1.03)
4. Venkovní vedení vn k navržené lokalitě (změna č. 1.03)
5. Výstavba obslužného koridoru sítí technické infrastruktury podél silnice II/425 (změna č. 1.05)
6. Výstavba obslužného koridoru sítí technické infrastruktury v trase místní komunikace (změna č. 1.06)